

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2051.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2051.2
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	308091.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	316767.88
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	298539.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18228.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	332015.58
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	313614.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18400.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
182 квартал - 9	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66236.44
Аварийное обслуживание	2883.59
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1900.00
Материалы для сварочных работ	1024.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	5944.32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93600.09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58315.09
Всего затрат по разделам № 1,2:	151915.18
Размещение отходов на полигоне	15849.09
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33062.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Транспортные услуги	6021.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	94116.32
Управленческое вознаграждение	31676.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	347544.02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	23923.67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	323620.35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 9		2098.113	248.106	129125.12	89.0006	10734.41	139859.53
..	Благоустройство				56922.34		1392.75	58315.09
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1392.75	1392.75
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
..	Ремонт подъезда, в том числе:				42533.00		5986.00	48519.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					5986.00	5986.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15308.00			15308.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3328.00			3328.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			23897.00			23897.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1944.390	100.930	11416.58		2553.93	13970.51
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.540	12.610	1551.77			1551.77
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
..	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	567.08			567.08
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.390	0.436	56.11			56.11
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.008	4.678	532.57			532.57
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.628	0.634	81.57			81.57
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.100	5.489	618.92		120.67	739.59
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	65.00		113.67	178.67
..	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				0.3	113.67	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	5.000	4.550	518.06		3.00	521.06
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Укрепление наличников дверных проемов	м	2.500	0.175	19.92		2.00	21.92
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	15.94		2.00	17.94
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		10.000	2.080	232.83		13.40	246.23
..	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	7.000	1.120	122.15		11.68	133.83
..	Известь	кг				1.4	11.68	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	110.69		1.72	112.41
..	Цемент	кг				0.2958	1.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		1760.000	19.528	2057.34		243.88	2301.22
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1750.000	17.500	1839.60		126.04	1965.64
	Леска 3,0	м				8.95	89.14	
	Масло SHTIL	л				0.06	36.90	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		56.46	185.62
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
	Омоложение одиночных кустарников	куст	4.000	0.240	24.61			24.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		135.150	45.512	5225.76		1121.30	6347.06
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	128.000	36.864	4197.33			4197.33
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.26	108.43
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплетах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	2.900	5.017	615.03		1118.54	1733.57
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0145	0.74	
	Стекло 4мм	м2				2.987	1011.31	
	Штапик оконный	м				17.748	106.49	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	60.20		1.00	61.20
	Саморез	шт				2	1.00	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	175.57		1.00	176.57
	Саморез	шт				2	1.00	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	2.162	246.16		535.50	781.66
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.000	2.162	246.16		535.50	781.66
	Полоса перильного ограждения	шт				6	535.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		9.100	8.769	939.54		133.26	1072.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	4.800	2.357	271.74		122.62	394.36
..	Олифа	кг				0.0864	4.84	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.0032	117.78	
..	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	4.300	6.412	667.80		10.64	678.44
..	Гвозди 3*70	кг				0.1134	4.64	
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	298.31		385.92	684.23
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		50.52	178.04
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		153.723	147.176	18253.20		801.73	19054.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		47.100	26.058	3153.51			3153.51
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	6.000	2.880	327.92			327.92
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		106.623	121.118	15099.68		801.73	15901.41
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.487	10.931	1404.09			1404.09
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.036	72.144	9266.89			9266.89
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2017.61			2017.61
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	460.72		8.97	469.69
..	Цемент	кг				1.62	8.97	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3.000	1.380	182.70		4.42	187.12
..	Цемент	кг				0.78	4.42	
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	9.000	4.320	491.87		140.94	632.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.18	140.94	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	350.05			350.05
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		185.40	304.86
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	349.51		206.09	555.60
..	Труба ду 32	т				0.0062	206.09	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		54.02	155.35
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
..	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		111.14	365.47
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.78	
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		40.57	82.48
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	59.21		50.18	109.39
..	Лен сантехнический	кг				0.08	50.18	
Итого:			2098.11	248.106	129125.12	89.0006	10734.41	139859.53

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Прохорова
 подпись

Ф.И.О. Прохорова
 Тамара
 Николаевна