

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	264900.69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	315756.04
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	257652.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	58103.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	340937.53
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	306129.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	34808.36
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31312.91
Аварийное обслуживание	2881.19
Материалы для сварочных работ	120.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	5490.74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4808.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55413.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66017.03
Всего затрат по разделам № 1,2:	121430.08
Размещение отходов на полигоне	15835.97
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33034.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	12356.03
Транспортные услуги	4796.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	78675.30
Управленческое вознаграждение	31575.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	299019.75
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	76036.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	222982.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 8		1993.621	244.348	86152.18	62.6258	11177.76	97329.94
..	Благоустройство				56922.34		9094.69	66017.03
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9094.69	9094.69
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1825.098	89.668	10138.54		848.60	10987.14
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.798	13.006	1596.66			1596.66
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	567.08			567.08
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.390	0.436	56.11			56.11
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.260	5.070	577.18			577.18
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.634	0.638	81.85			81.85
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.600	0.930	105.89		232.57	338.46
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	105.89		232.57	338.46
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.618	210.39	
..	Штапик оконный	м				3.672	22.03	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1672.000	29.540	3173.55		400.94	3574.49
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1650.000	16.500	1734.48		181.39	1915.87
..	Леска 3,0	м				8.95	89.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.15	92.25	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		69.48	361.13
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		84.69	278.43
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	79.65	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	3.000	0.180	18.45			18.45
..	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	279.18			279.18
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	592.07		4.00	596.07
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		134.200	39.922	4548.54		78.03	4626.57
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	132.000	38.016	4328.50			4328.50
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.39	108.56
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётках слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0.200	0.346	42.42		77.14	119.56
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.001	0.05	
..	Стекло 4мм	м2				0.206	69.75	
..	Штапик оконный	м				1.224	7.34	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	467.96		137.06	605.02
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		69.29	324.34
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		46.58	174.10
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		21.19	106.58
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		168.523	154.680	19091.30		1234.47	20325.77
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		47.100	26.578	3227.31			3227.31
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3.000	1.680	191.28			191.28
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	191.28			191.28
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		118.423	126.422	15672.70		1234.47	16907.17
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.487	10.931	1404.09			1404.09
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.036	72.144	9266.89			9266.89
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	58.000	21.460	2340.43			2340.43
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	383.93		7.51	391.44
..	Цемент	кг				1.35	7.51	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	14.000	6.720	765.14		219.24	984.38
..	Лен сантехнический	кг				0.28	219.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	мЗ	2.400	3.512	400.06			400.06
..	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	358.37		560.70	919.07
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	560.70	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.500	3.465	445.08		193.13	638.21
..	Труба 20	т				0.0058	193.13	
..	Смена манжета	шт	1.000	0.920	111.46		25.00	136.46
..	Манжет	шт				1	25.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	167.65		197.57	365.22
..	Контрогайка Ду 20	шт				4	44.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
Итого:			1993.62	244.348	86152.18	62.6258	11177.76	97329.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.Н. Проходимова
подпись

Ф.И.О.

