

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

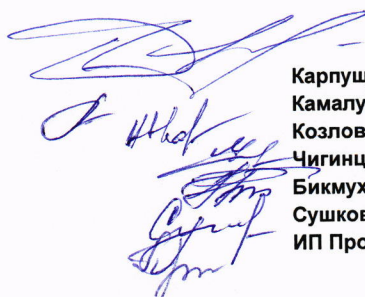
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2814.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2814.4
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	578156.18
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	636148.22
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	424698.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	211449.74
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	630643.55
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	404193.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	226449.71
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
182 квартал - 7	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54101.83
Аварийное обслуживание	3956.51
Материалы для сварочных работ	1870.73
Обслуживание и содержание электрооборудования	7539.97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84830.04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66262.50
Всего затрат по разделам № 1,2:	151092.54
Размещение отходов на полигоне	21746.13
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	45364.01
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	16885.15
Транспортные услуги	6746.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	107913.60
Управленческое вознаграждение	63614.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	414678.09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1208799.73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	794121.64
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 7		2284.695	325.357	104146.76	147.5037	16217.57	120364.33
	Благоустройство				64891.12		1371.38	66262.50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1371.38	1371.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64891.12			64891.12
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2082.074	113.944	12974.36		10210.41	23184.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.974	16.780	2066.84			2066.84
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.088	3.264	419.26			419.26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	774.14			774.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.512	0.574	73.65			73.65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.910	6.080	692.27			692.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.146	0.836	107.51			107.51
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.600	326.48		4.00	330.48
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		4.00	330.48
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	2.357	268.37		784.34	1052.71
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.58	134.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	193.22		724.76	917.98
	Саморез 3,5*30	кг				4	700.56	
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	327.92			327.92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1954.600	65.746	7164.63		9202.54	16367.17
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	0.800	2.264	253.43			253.43
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1890.000	18.900	1986.77		126.54	2113.31
	Леска 3,0	м				9	89.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.06	36.90	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		29.28	93.86
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	27.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		40.64	191.67
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		41.44	192.47
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	86.36		94.71	181.07
..	Олифа	кг				0.216	12.10	
..	Уайт-спирит	л				0.063	4.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	59.90	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	18.35	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	34.400	12.212	1408.04		1379.96	2788.00
..	Олифа	кг				3.44	192.64	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				13.416	1187.32	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	4.000	0.240	24.61			24.61
..	Ручная побелка деревьев	дерево	5.000	0.150	15.62		4.17	19.79
..	Известь	кг				0.5	4.17	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	12.000	27.720	3023.14		7485.80	10508.94
..	Ограждение метал. 2м	шт				6	6940.92	
..	Цемент	кг				50	290.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.88	254.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		99.500	21.711	2607.21		5.25	2612.46
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.000	2.880	327.92			327.92
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	55.000	5.500	626.23			626.23
..	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89		1.00	199.89
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.26	216.59
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1168.38		3.49	1171.87
..	Гвозди 3*70	кг				0.09	3.49	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	212.92		214.28	427.20
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		46.58	174.10
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2						
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39	0.25	45.67	
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		202.621	211.413	26281.28		4635.78	30917.06
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		45.100	25.098	3044.21			3044.21
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	765.14			765.14
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	765.14			765.14
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		145.521	179.595	22471.94		4635.78	27107.72
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	2.000	1.060	120.69			120.69
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	2.000	1.060	120.69			120.69
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.205	14.899	1913.81			1913.81
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	1.000	0.404	53.49		1.13	54.62
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.023	1.13	
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.300	4.551	593.31		1394.48	1987.79
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1394.48	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.516	98.064	12596.32			12596.32
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	307.14		6.05	313.19
..	Цемент	кг				1.08	6.05	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	22.000	10.560	1202.36		344.52	1546.88
..	Лен сантехнический	кг				0.44	344.52	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.587	750.11			750.11
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	716.75		1630.14	2346.89
..	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
..	Шаровый кран ду 20	шт				6	1613.70	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	280.02		194.55	474.57
..	Труба 25	т				0.0048	194.55	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		54.02	155.35
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
..	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	10.000	9.900	1271.65		551.79	1823.44
..	Труба 20	т				0.0167	551.79	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6.000	1.980	251.48		288.00	539.48
..	Контрогайка Ду 20	шт				6	60.00	
..	Муфта Ду20	шт				6	132.00	
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Сгон д 20	шт				3	63.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	103.61		84.70	188.31
..	Лен сантехнический	кг				0.14	84.70	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	341.57		86.40	427.97
..	Заглушка 20	шт				2	86.40	
Итого:			2284.69	325.357	104146.76	147.5037	16217.57	120364.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:

С.И. Прохорашова
подпись

