

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2063.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2063.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	444633.23
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	466328.62
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	206664.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	259664.14
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	454045.92
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	296913.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	157132.47
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35674.10
Аварийное обслуживание	2898.34
Материалы для сварочных работ	542.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	5880.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Установка поручней в подъезде	10755.52
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71372.53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58072.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	129445.22
Валка деревьев	5243.41
Размещение отходов на полигоне	15929.77
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33231.05
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	12356.03
Транспортные услуги	11796.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79180.59
Управленческое вознаграждение	46632.86
ВСЕГО РАСХОДОВ	335130.77
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	898679.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	563548.38
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО " ЖЭО № 2"
Инженер ООО " ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 6		2993.486	247.169	86563.06	175.0859	7183.73	93746.79
	Благоустройство				56922.34		1150.35	58072.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1150.35	1150.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2872.900	103.578	11720.44		5577.92	17298.36
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.700	12.866	1580.84			1580.84
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	56.67			56.67
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.162	4.916	559.85			559.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.626	0.634	81.46			81.46
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.400	0.620	70.59		154.28	224.87
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.400	0.620	70.59		154.28	224.87
	Гвозди 1,6*25	кг				0.002	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.412	139.49	
	Штапик оконный	м				2.448	14.69	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2685.900	54.454	5922.77		3779.96	9702.73
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.500	12.180	1363.43			1363.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2655.000	26.550	2790.94		194.44	2985.38
..	Леска 3,0	м				15.2	151.39	
..	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
..	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	105.21			105.21
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		56.46	185.62
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.800	0.932	108.75		113.06	221.81
..	Олифа	кг				0.272	15.23	
..	Уайт-спирит	л				0.126	8.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0608	89.11	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.600	1.988	229.22		225.74	454.96
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.184	194.38	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	3.000	0.180	18.45			18.45
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	888.11		6.00	894.11
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	4.000	0.120	12.50		3.34	15.84
..	Известь	кг				0.4	3.34	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	277.01		3180.92	3457.93
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка садовая	шт				1	3150.00	
..	Цемент	кг				5	27.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		165.400	24.888	2922.24		1073.95	3996.19
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	10.200	0.204	23.52			23.52
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	38.000	3.800	432.67			432.67
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12.000	1.080	112.49		240.00	352.49
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.2	240.00	
..	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.13	108.30
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбцементных листов: обыкновенного профиля	М2	5.100	4.743	540.04		585.00	1125.04
..	Шифер 7-волновый	ШТ				3	585.00	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	ШТ	1.000	0.610	69.45		197.51	266.96
..	Отметы водосточные	ШТ				1	196.51	
..	Саморез	ШТ				2	1.00	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	М2	0.100	0.173	21.21		38.57	59.78
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0005	0.03	
..	Стекло 4мм	М2				0.103	34.87	
..	Штапик оконный	м				0.612	3.67	
..	Укрепление карнизных свесов	сверлен ие	98.000	13.328	1614.69		12.74	1627.43
..	Саморез 3,5*16	ШТ				98	12.74	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	8.590	978.06		569.73	1547.79
..	Изготовление лопат для уборки снега	ШТ	2.000	4.480	510.09		166.60	676.69
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	ШТ				14	5.39	
..	Фанера 1,52*1,52 10мм	М2				0.25	94.72	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.25	46.99	
..	Изготовление скребков для уборки снега	ШТ	1.000	1.490	169.65		21.15	190.80
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	ШТ	1.000	1.120	127.52		46.58	174.10
..	Саморез 3,5*16	ШТ				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	ШТ	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	ШТ				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		120.586	143.591	17920.28		455.46	18375.74
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		52.100	38.308	4624.18			4624.18

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57			382.57
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06			481.06
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		68.486	105.283	13296.10		455.46	13751.56
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1388.15			1388.15
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.084	72.336	9291.56			9291.56
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		2.92	156.49
..	Цемент	кг				0.54	2.92	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	121.80		2.81	124.61
..	Цемент	кг				0.52	2.81	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	95.05		27.00	122.05
..	Муфта РР50	шт				1	27.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	101.47			101.47
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	437.22		125.28	562.50
..	Лен сантехнический	кг				0.16	125.28	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	250.04			250.04
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		1.12	120.58
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	317.91		138.73	456.64
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 20	т				0.0041	137.95	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		21.00	62.91
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		18.86	48.46
..	Лен сантехнический	кг				0.04	18.86	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		117.74	259.03
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
Итого:			2993.49	247.169	86563.06	175.0859	7183.73	93746.79

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Проходанова
 подпись

Ф.И.О. Проходанова
 Тамара
 Николаевна

