

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	27353.46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	308442.52
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	301145.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	253145.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	245881.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
182 квартал - 5	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50203.28
Аварийное обслуживание	2869.91
Материалы для сварочных работ	1060.73
Обслуживание и содержание электрооборудования	5975.34
Текущий ремонт лестничных клеток	166322.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6090.60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	243321.86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58057.97
Всего затрат по разделам № 1,2:	301379.83
Валка деревьев	5192.54
Размещение отходов на полигоне	15774.15
Сбор и вывоз отходов на полигон	32906.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	12971.73
Транспортные услуги	1725.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	78370.73
Управленческое вознаграждение	30844.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	479164.25

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	225792.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	253372.05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 5		4646.085	247.155	86392.09	124.4671	21869.16	108261.25
..	Благоустройство				56922.34		1135.63	58057.97
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1135.63	1135.63
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4496.066	92.541	10196.04		17076.87	27272.91
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.846	13.136	1610.80			1610.80
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
..	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	567.08			567.08
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	51.51			51.51
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.376	5.250	597.72			597.72
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.598	0.624	80.05			80.05
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		20.000	10.400	1305.93		13594.00	14899.93
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	3.900	489.72			489.72
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	6.500	816.20		13594.00	14410.20
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				8	10712.00	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2872.00	
..	Саморез	шт				20	10.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.300	7.973	855.09		2224.75	3079.84
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	4.000	1.560	162.49		217.70	380.19
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	187.95	
..	Штапик дверной	м				2.5	23.75	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	5.300	6.413	692.60		2007.05	2699.65
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0159	0.80	
..	Стекло 4мм	м2				5.512	1876.51	
..	Штапик оконный	м				21.624	129.74	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		415.000	4.980	478.08			478.08
..	Очистка подвалов от мусора	м2	415.000	4.980	478.08			478.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3348.400	34.320	3615.83		213.27	3829.10
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3340.000	33.400	3511.01		126.04	3637.05
	Леска 3,0	м				8.95	89.14	
	Масло SHTIL	л				0.06	36.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	86.36		87.23	173.59
	Олифа	кг				0.216	12.10	
	Уайт-спирит	л				0.063	4.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	70.77	
	Омоложение одиночных кустарников	куст	3.000	0.180	18.45			18.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		686.020	17.702	1871.45		830.57	2702.02
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	37.000	3.700	421.28			421.28
	Очистка чердаков от мусора	м2	630.000	7.560	725.76			725.76
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12.000	1.080	112.49		240.00	352.49
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.2	240.00	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.52	108.69
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.420	3.181	362.14		549.98	912.12
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				3.955	549.98	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0.100	0.173	21.21		38.57	59.78
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0005	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.103	34.87	
	Штапик оконный	м				0.612	3.67	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	120.40		1.50	121.90
	Саморез	шт				2	1.00	
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	212.92		214.28	427.20
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		46.58	174.10
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		150.019	154.614	19273.71		3656.66	22930.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		49.100	27.018	3262.82			3262.82
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	63.76			63.76
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		99.919	127.036	15947.13		3656.66	19603.79
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.187	10.493	1347.83			1347.83
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	395.54		929.66	1325.20
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	929.66	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.832	71.328	9162.08			9162.08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	27.000	9.990	1089.51			1089.51
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		2.92	156.49
	Цемент	кг				0.54	2.92	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	15.000	7.200	819.79		234.90	1054.69
	Лен сантехнический	кг				0.3	234.90	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.951	450.06			450.06
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	716.75		1451.84	2168.59
	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	1449.60	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		53.63	154.96
	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	9.000	8.910	1144.49		498.18	1642.67
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Труба 20	т				0.015	496.61	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	209.57		184.21	393.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка Ду 20	шт				3	31.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	2.21	
..	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Сгон д 20	шт				3	63.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	74.01		65.84	139.85
..	Лен сантехнический	кг				0.1	65.84	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		235.48	518.07
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
Итого:			4646.08	247.155	86392.09	124.4671	21869.16	108261.25

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Проходанова

подпись

Ф.И.О.

