

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	136797.57
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	381704.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	315186.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	66517.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	457476.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	390991.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	66484.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
182 квартал - 4	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44350.84
Аварийное обслуживание	2877.95
Материалы для сварочных работ	1040.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	5484.62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
Установка поручней в подъезде	10268.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79651.84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58156.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	137808.60
Валка деревьев	5207.05
Размещение отходов на полигоне	15818.19
Сбор и вывоз отходов на полигон	32997.90
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Транспортные услуги	2675.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	78588.14
Управленческое вознаграждение	38170.46
ВСЕГО РАСХОДОВ	324852.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	594274.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	269421.23
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом ООО "ЖЭО № 2"

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 4		4063.934	331.104	95577.53	245.4771	6930.07	102507.60
	Благоустройство				56922.34		1234.42	58156.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1234.42	1234.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3924.848	175.111	19298.36		4187.10	23485.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.678	12.864	1580.15			1580.15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.706	4.436	569.75			569.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.354	0.396	50.92			50.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.186	4.954	564.09			564.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.616	0.630	80.95			80.95
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		3.000	2.449	278.84		725.54	1004.38
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	193.22		724.76	917.98
	Саморез 3,5*30	кг				4	700.56	
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	85.62		0.78	86.40
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		716.000	85.920	9370.43		1373.43	10743.86
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	716.000	85.920	9370.43		1373.43	10743.86
	Известь	кг				164.68	1373.43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2463.900	43.037	4676.40		452.72	5129.12
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2439.000	24.390	2563.88		194.64	2758.52
..	Леска 3,0	м				15.22	151.59	
..	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		58.56	187.72
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	55.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	86.36		87.23	173.59
..	Олифа	кг				0.216	12.10	
..	Уайт-спирит	л				0.063	4.36	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	70.77	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.500	0.887	102.33		100.29	202.62
..	Олифа	кг				0.25	14.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.975	86.29	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	3.000	0.180	18.45			18.45
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12.000	15.600	1776.22		12.00	1788.22
..	Саморез	шт				24	12.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		723.770	24.571	2678.63		1350.36	4028.99
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28.000	2.240	255.05			255.05
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	46.000	4.600	523.76			523.76
..	Очистка чердаков от мусора	м2	640.000	7.680	737.28			737.28
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	6.860	6.380	726.40		871.97	1598.37
..	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				6.86	871.97	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.710	1.595	181.65		13.25	194.90
..	Гвозди шиферные	кг				0.2223	13.25	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	1.200	2.076	254.50		465.14	719.64
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.006	0.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				1.236	420.78	
..	Штапик оконный	м				7.344	44.06	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	467.96		285.05	753.01
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		70.77	325.82
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		46.58	174.10
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		139.086	155.993	19356.82		1508.55	20865.37
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.100	37.348	4514.87			4514.87
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06			481.06
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88.986	118.645	14841.95		1508.55	16350.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.218	10.538	1353.64			1353.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	2.000	0.808	106.97		2.25	109.22
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.046	2.25	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.868	71.472	9180.58			9180.58
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1049.16			1049.16
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	460.72		8.76	469.48
..	Цемент	кг				1.62	8.76	
..	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	13.000	6.240	710.49		178.66	889.15
..	Лен сантехнический	кг				0.26	178.66	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	400.06			400.06
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		503.47	655.04
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		186.90	306.36
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.500	5.785	658.68		349.20	1007.88
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.59	
..	Труба ду 15	т				0.0083	348.61	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5.000	4.950	635.83		263.65	899.48
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
..	Труба 20	т				0.0079	263.26	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
Итого:			4063.93	331.104	95577.53	245.4771	6930.07	102507.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Прохорова
 подпись

Ф.И.О.

