

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2042
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2042
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	280870.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283761.52
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	264092.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19669.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	262310.08
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	250161.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12148.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39459.00
Аварийное обслуживание	2870.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	5470.65
Промывка выпуска, сетей канализации	27120.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88734.28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57631.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	146365.57
Размещение отходов на полигоне	15778.02
Сбор и вывоз отходов на полигон	32914.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13587.45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	78389.89
Управленческое вознаграждение	28376.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	315411.15
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-18560.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	333971.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "182 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 1		4629.290	314.886	93675.35	49.6570	3414.94	97090.29
..	Благоустройство				56922.34		708.95	57631.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					708.95	708.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56922.34			56922.34
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4406.610	147.173	16428.87		2588.03	19016.90
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.510	12.612	1551.39			1551.39
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	2.448	314.44			314.44
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	567.75			567.75
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	51.51			51.51
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	537.53			537.53
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.600	0.624	80.15			80.15
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
..	Замок навесной	шт				1	157.95	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		321.000	4.300	421.02		2.00	423.02
..	Восстановление (ремонт)решеток на продухах	шт	1.000	0.460	52.38		2.00	54.38
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Очистка подвалов от мусора	м2	320.000	3.840	368.64			368.64
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3781.400	44.880	4723.85		432.94	5156.79
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3768.000	37.680	3960.92		126.04	4086.96
..	Леска 3,0	м				8.95	89.14	
..	Масло SHTIL	л				0.06	36.90	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	43.27			43.27
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	322.90		141.15	464.05
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5	132.75	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		41.44	192.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	86.36		87.23	173.59
..	Олифа	кг				0.216	12.10	
..	Уайт-спирит	л				0.063	4.36	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	70.77	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		37.08	196.44
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	32.04	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		284.200	78.281	8925.12		1539.29	10464.41
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	11.000	0.880	100.20			100.20
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	28.000	2.800	318.81			318.81
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	236.000	67.968	7738.84			7738.84
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4.700	4.371	497.68		5.51	503.19
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0893	5.51	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	3.500	1.652	200.14		1533.28	1733.42
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.475	1295.00	
..	Стеклоткань	м				6.475	238.28	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.860	553.36		455.85	1009.21
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		48.26	303.31
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		72.19	199.71
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		222.680	167.713	20324.14		117.96	20442.10
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		45.100	25.598	3108.43			3108.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		177.580	142.115	17215.71		117.96	17333.67
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.524	10.985	1411.02			1411.02
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.856	71.424	9174.41			9174.41
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	139.000	51.430	5608.96			5608.96
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	460.72		9.18	469.90
..	Цемент	кг				1.62	9.18	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	218.61		62.64	281.25
..	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		42.94	170.10
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
..	Труба 20	т				0.0013	42.55	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		3.20	18.00
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
Итого:			4629.29	314.886	93675.35	49.6570	3414.94	97090.29

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Тамара Прохорашова
подпись

