

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2589.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2589.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	37453.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399412.30
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	398631.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	406160.51
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	405496.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	664.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31399.61
Аварийное обслуживание	3639.87
Материалы для сварочных работ	765.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	6936.58
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	47555.58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84976.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	132532.33
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	800.00
Размещение отходов на полигоне	20006.03
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	3328.85
Сбор и вывоз отходов на полигон	41733.96
Транспортные услуги	1000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	98653.16
Управленческое вознаграждение	39941.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	337995.56
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	368706.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	30711.28
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "179 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 12		3199.912	241.751	111832.25	88.9155	4544.11	116376.36
	Благоустройство				83344.00		1632.75	84976.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1632.75	1632.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83344.00			83344.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3088.356	110.430	12027.53		1669.70	13697.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.906	15.848	1920.68			1920.68
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	385.35			385.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	569.08			569.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	67.62			67.62
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.684	5.728	652.26			652.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.548	2.164	246.37			246.37
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		831.900	24.177	2494.30			2494.30
	Очистка подвалов от мусора	м2	200.000	2.400	230.40			230.40
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	513.900	5.139	585.13			585.13
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	118.000	16.638	1678.77			1678.77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.800	7.430	846.02			846.02
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2188.000	48.018	5029.18		807.19	5836.37
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2160.000	21.600	2270.59		202.19	2472.78
	Леска 3,0	м				16.2	142.19	
	Масло SHTIL	л				0.1	60.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	322.90		132.75	455.65
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5	132.75	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		54.91	118.88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	2.000	0.440	45.83		30.94	76.77
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.94	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2166.53		353.28	2519.81
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.84	353.28	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		33.12	192.48
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		22.750	8.462	1005.71		477.00	1482.71
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	11.000	0.880	100.20			100.20
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.88	391.34
..	Саморез 3,5*51	шт				4	1.88	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		51.67	98.57
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		220.28	280.06
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	361.22		5.70	366.92
..	Саморез 3,5*41	шт				15	5.70	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		197.47	245.63
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	6.495	731.62		385.51	1117.13
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		100.03	355.08
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.94	335.59
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		81.54	209.06
..	Гайка М 8	кг				0.03	2.52	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		38.00	119.25
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15			98.15
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		107.556	130.881	16410.63		1202.14	17612.77
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		47.100	17.171	2133.17		473.28	2606.45
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		60.456	113.710	14277.46		728.86	15006.32
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.173	13.393	1720.28			1720.28
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.483	73.932	9496.56			9496.56
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	645.63			645.63
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2.000	6.700	750.00		68.00	818.00
..	Пробка чуг. ду 20	шт				2	68.00	
..	Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	218.61		62.64	281.25
..	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	300.04			300.04
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.000	5.340	633.98		426.32	1060.30
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.78	
..	Олифа	кг				0.001	0.06	
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				6	48.00	
..	Труба ду 15	т				0.0078	355.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	3.000	3.870	512.35		171.90	684.25
..	Заглушка д 100	шт				3	51.30	
..	Манжета переходная 100*123	шт				3	120.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
..	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
..	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
Итого:			3199.91	241.751	111832.25	88.9155	4544.11	116376.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



М.Б. Борисовна
подпись

Телемаченко А.Б.
Ф.И.О.