

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

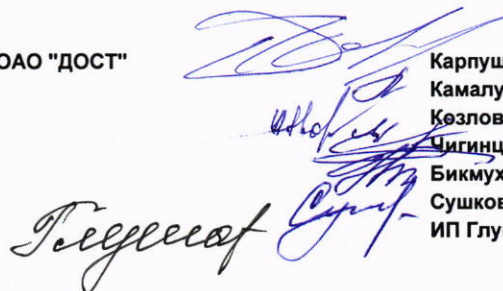
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2590.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2590.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	129
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	70359.24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399880.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	399099.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	371762.55
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	371098.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	664.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
179 квартал - 11	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	89198.31
Аварийное обслуживание	3642.54
Материалы для сварочных работ	558.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	6941.66
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	105188.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84145.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	189333.28
Размещение отходов на полигоне	20020.60
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	3331.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	41764.35
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	116500.64
Управленческое вознаграждение	39988.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	413938.17
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	301403.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	112534.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "179 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	179 квартал - 11		3293.498	355.634	172482.30	170.5632	17971.29	190453.59
..	Благоустройство				82556.00		1589.28	84145.28
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1589.28	1589.28
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82556.00			82556.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				47507.00		6873.00	54380.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					6873.00	6873.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17110.00			17110.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3712.00			3712.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26685.00			26685.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3115.920	191.137	22083.99		7023.26	29107.25
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.010	15.122	1822.88			1822.88
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	246.62			246.62
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.710	4.446	571.09			571.09
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	71.06			71.06
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.746	5.824	663.23			663.23
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.100	2.378	270.87			270.87
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	4.160	522.37		5128.00	5650.37
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.560	195.89			195.89
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		5128.00	5454.48
..	Ящик почт.500*400*140	шт				4	5128.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	5.810	633.64		2.35	635.99
..	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1.000	5.810	633.64		2.35	635.99
..	Саморез 3,5*51	шт				5	2.35	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		524.500	5.245	597.20			597.20
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	524.500	5.245	597.20			597.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		124.000	23.560	3211.70		174.10	3385.80
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	124.000	23.560	3211.70		174.10	3385.80
	Цемент	кг				32.24	174.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		46.050	13.464	1556.20		417.63	1973.83
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	18.300	2.928	322.14		65.10	387.24
	Шпаклевка	кг				4.2273	65.10	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	1.600	0.352	41.09		31.76	72.85
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2576	22.80	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	6.030	5.607	654.67		100.44	755.11
	Олифа	кг				0.2592	14.52	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9708	85.92	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.200	1.024	118.07		1.71	119.78
	Гипс строительный	кг				0.3155	1.71	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.920	3.553	420.24		218.62	638.86
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.4703	218.62	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		183.560	41.145	4529.09		185.92	4715.01
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	12.320	2.612	284.84		18.70	303.54
	Известь	кг				2.2422	18.70	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	1.100	0.792	92.46		11.33	103.79
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.11	11.33	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	144.340	30.311	3305.76		155.89	3461.65
	Цемент	кг				28.868	155.89	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2058.800	30.114	3194.81		574.51	3769.32
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2040.000	20.400	2144.45		198.56	2343.01
	Леска 3,0	м				19.38	138.56	
	Масло SHTIL	л				0.1	60.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	218.74		46.41	265.15
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.51	46.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	1.004	117.90		66.02	183.92
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1248	11.11	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.000	1.320	137.49		92.82	230.31
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	92.82	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	296.04		82.00	378.04
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	82.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		154.000	48.782	5594.43		113.34	5707.77
..	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	1.000	0.340	38.71			38.71
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	140.000	40.320	4590.83			4590.83
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		2.40	391.86
..	Саморез 3,5*35	шт				5	2.40	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.34	197.13
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.230	481.63		7.60	489.23
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.60	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.735	421.69		427.41	849.10
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		388.31	643.36
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		38.00	119.25
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		1.10	86.49
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		177.578	164.497	20335.31		2485.75	22821.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		47.100	17.171	2133.17		473.28	2606.45
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		130.478	147.326	18202.14		2012.47	20214.61
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.323	13.612	1748.41			1748.41
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	16.400	7.708	899.83		459.92	1359.75
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				4.0344	459.92	
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	27.000	15.930	1859.67		495.56	2355.23
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				4.347	495.56	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.255	77.020	9893.21			9893.21
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1412.33			1412.33
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	12.000	8.400	948.36		18.79	967.15
	Цемент	кг				3.48	18.79	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	250.04			250.04
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	124.11		161.48	285.59
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 25	шт				2	50.00	
..	Труба 25	т				0.0024	111.09	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	264.11		414.10	678.21
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Труба 25	т				0.0096	389.10	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		68.52	129.48
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	3.000	3.870	512.35		171.90	684.25
..	Заглушка д 100	шт				3	51.30	
..	Манжета переходная 100*123	шт				3	120.60	
Итого:			3293.50	355.634	172482.30	170.5632	17971.29	190453.59

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маргарита Борисовна
подпись

Березина Елена М. Б
Ф.И.О.