

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 179 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016





Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	335034.66
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>288872.28</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	288091.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>259369.37</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	258705.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	664.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	31402.05
Аварийное обслуживание	3622.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	6903.70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>57566.35</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	51759.02
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>109325.37</b>
Размещение отходов на полигоне	19911.04
Сбор и вывоз отходов на полигон	41535.81
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>98186.88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28887.23</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>297846.33</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-75665.29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	373511.62

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "179 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 10		3562.588	251.614	79647.87	86.5775	3513.20	83161.07
	<b>Благоустройство</b>				<b>50076.00</b>		<b>1683.02</b>	<b>51759.02</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1683.02	1683.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50076.00			50076.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3370.210</b>	<b>97.424</b>	<b>10647.53</b>		<b>1147.92</b>	<b>11795.45</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10.910</b>	<b>14.220</b>	<b>1719.23</b>			<b>1719.23</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	246.62			246.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	570.42			570.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	63.02			63.02
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.714	5.776	657.56			657.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.090	1.594	181.61			181.61
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>835.000</b>	<b>24.077</b>	<b>2484.74</b>			<b>2484.74</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	200.000	2.400	230.40			230.40
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	518.000	5.180	589.79			589.79
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	117.000	16.497	1664.55			1664.55
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>25.800</b>	<b>7.430</b>	<b>846.02</b>			<b>846.02</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2476.000</b>	<b>37.398</b>	<b>3933.05</b>		<b>663.12</b>	<b>4596.17</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2460.000	24.600	2585.95		211.60	2797.55
	Леска 3,0	м				23.37	151.60	
	Масло SHTIL	л				0.1	60.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	218.74		46.41	265.15
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.51	46.41	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		54.91	118.88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	812.45		132.48	944.93
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.44	132.48	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		33.12	192.48
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.12	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	92.58		184.60	277.18
..	Брусok 40*85*4000	шт				2	184.60	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>14.500</b>	<b>6.684</b>	<b>805.33</b>		<b>8.52</b>	<b>813.85</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	6.000	0.480	54.65			54.65
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		2.82	392.28
..	Саморез 3,5*51	шт				6	2.82	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	7.500	3.172	361.22		5.70	366.92
..	Саморез 3,5*41	шт				15	5.70	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.000</b>	<b>7.615</b>	<b>859.15</b>		<b>476.28</b>	<b>1335.43</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		100.03	355.08
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		203.62	373.27
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		134.63	389.68
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		38.00	119.25
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15			98.15
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>192.378</b>	<b>154.190</b>	<b>18924.33</b>		<b>682.26</b>	<b>19606.59</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>47.100</b>	<b>17.171</b>	<b>2133.17</b>		<b>473.28</b>	<b>2606.45</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	299.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>145.278</b>	<b>137.019</b>	<b>16791.17</b>		<b>208.98</b>	<b>17000.15</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.240	13.490	1732.84			1732.84
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.138	76.552	9833.10			9833.10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	110.000	40.700	4438.74			4438.74
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		5.76	20.56
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	3.000	3.870	512.35		171.90	684.25
	Заглушка д 100	шт				3	51.30	
	Манжета переходная 100*123	шт				3	120.60	
	<b>Итого:</b>		<b>3562.59</b>	<b>251.614</b>	<b>79647.87</b>	<b>86.5775</b>	<b>3513.20</b>	<b>83161.07</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Борисовна А. Б.*

Ф.И.О.