

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	137637.02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	393949.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393167.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	380488.52
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	379824.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	664.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27210.72
Аварийное обслуживание	3590.00
Материалы для сварочных работ	330.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	7444.53
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4834.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	43409.31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89363.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	132773.21
Валка деревьев	7343.18
Размещение отходов на полигоне	19731.81
Сбор и вывоз отходов на полигон	41161.87
Транспортные услуги	7060.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	97302.89
Управленческое вознаграждение	39394.90
ВСЕГО РАСХОДОВ	344767.86
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	242851.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	101916.36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

25.03.17 14:06:28

По Строению "179 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	179 квартал - 9		3147.159	198.797	111703.68	107.1978	4870.94	116574.62
..	Благоустройство				87628.00		1735.90	89363.90
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1735.90	1735.90
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87628.00			87628.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3048.750	75.905	8514.41		2408.71	10923.12
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.730	15.394	1853.83			1853.83
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	246.62			246.62
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	570.42			570.42
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	70.78			70.78
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.744	5.822	662.89			662.89
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.826	2.662	303.12			303.12
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.490	3.039	340.92		592.71	933.63
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	84.37		2.40	86.77
..	Саморез 3,5*35	шт				5	2.40	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
..	Замок навесной	шт				1	157.95	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	171.25		210.08	381.33
..	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	2.88	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.590	0.714	77.10		222.28	299.38
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.6136	207.75	
..	Штапик оконный	м				2.4072	14.44	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		522.000	5.220	594.35			594.35
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	522.000	5.220	594.35			594.35
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.800	7.430	846.02			846.02
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2423.800	32.544	3489.43		922.55	4411.98
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2400.000	24.000	2522.88		224.64	2747.52
	Леска 3,0	м				22.8	164.64	
	Масло SHTIL	л				0.1	60.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		79.65	273.39
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	79.65	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	1.004	117.90		66.02	183.92
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1248	11.11	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	16.000	5.680	654.90		552.24	1207.14
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6.24	552.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		53.930	9.288	1049.42		659.16	1708.58
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	3.430	0.069	7.91		304.58	312.49
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.8918	178.36	
	Стеклоткань	м				3.43	126.22	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	15.000	1.200	136.63			136.63
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	15.000	1.350	140.62		292.50	433.12
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.5	292.50	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		51.67	98.57
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	7.000	0.952	115.33		0.91	116.24
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	12.500	5.287	602.03		9.50	611.53
	Саморез 3,5*41	шт				25	9.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	340.44		234.29	574.73
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		69.59	324.64
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		164.70	250.09
	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.409	122.672	15536.22		706.57	16242.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		50.100	22.981	2875.15		566.46	3441.61
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06		93.18	574.24
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		46.309	99.691	12661.07		140.11	12801.18
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	1742.96			1742.96
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.515	78.060	10026.81			10026.81
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	605.28			605.28
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	83.34			83.34
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	202.67		140.11	342.78
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		2.000	0.220	25.05		19.76	44.81
	Смена ламп накаливания	шт	2.000	0.220	25.05		19.76	44.81
	Лампа 40вт	шт				2	19.76	
	Итого:		3147.16	198.797	111703.68	107.1978	4870.94	116574.62

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Терещенко М. Б.
Ф.И.О.