

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

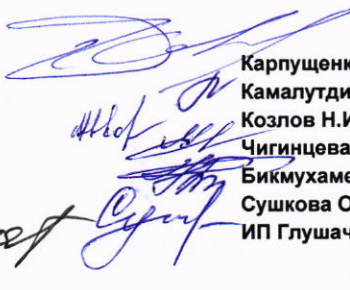
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2566.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2566.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	69127.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	395888.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	395107.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	392605.17
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	391940.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	664.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43455.67
Аварийное обслуживание	3607.71
Материалы для сварочных работ	857.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	6875.29
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7754.15
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62549.90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89952.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	152502.18
Валка деревьев	7379.41
Размещение отходов на полигоне	19829.14
Сбор и вывоз отходов на полигон	41365.00
Транспортные услуги	11809.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	97868.28
Управленческое вознаграждение	39588.89
ВСЕГО РАСХОДОВ	370342.30
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	323477.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	46865.04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

25.03.17 14:10:34

По Строению "179 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 8		1980.582	304.637	124629.02	155.8696	8778.93	133407.95
	Благоустройство				88264.00		1688.28	89952.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1688.28	1688.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88264.00			88264.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1891.410	184.986	21132.69		5695.23	26827.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.100	14.314	1730.06			1730.06
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	246.62			246.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.482	0.540	69.34			69.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.712	5.772	657.22			657.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.244	1.656	188.46			188.46
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.600	5.464	615.70		1300.91	1916.61
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	153.43		381.92	535.35
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.7	310.56	
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	1.000	0.840	95.64		191.28	286.92
	замок врезной	шт				1	190.00	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1.000	1.230	140.05		370.96	511.01
	Замок накладной	шт				1	370.00	
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.50	134.65
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	151.43		297.25	448.68
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		559.800	7.270	795.12			795.12
	Очистка подвалов от мусора	м2	50.000	0.600	57.60			57.60
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	497.800	4.978	566.79			566.79
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	12.000	1.692	170.72			170.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.800	7.430	846.02			846.02
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		859.680	24.293	2664.92		776.22	3441.14
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	833.000	8.330	875.65		162.67	1038.32
	Леска 3,0	м				9.1322	100.72	
	Масло SHTIL	л				0.105	61.95	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.94	176.76
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.94	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		26.55	91.13
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	26.55	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.700	2.224	261.98		106.13	368.11
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4212	37.49	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.780	2.407	277.52		234.01	511.53
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.6442	234.01	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		16.32	89.23
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	16.32	
	Разборка штакета	м2	3.200	1.962	223.35			223.35
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	592.07		164.00	756.07
	Брусok 40*40*2000	шт				2	164.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		419.430	118.105	13558.38		3033.69	16592.07
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	11.430	0.229	26.36		710.18	736.54
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.9718	583.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стеклоткань	м				3.43	126.22	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	182.18			182.18
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	340.000	97.920	11149.17			11149.17
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	20.000	1.800	187.49		390.00	577.49
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2	390.00	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.88	391.34
..	Саморез 3,5*51	шт				4	1.88	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		51.67	98.57
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		289.18	348.96
..	Проволока вязальная	кг				0.0625	2.83	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	286.35	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	3.750	3.825	435.51		863.37	1298.88
..	Саморез 3,5*35	шт				9	4.32	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	859.05	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	8.000	1.088	131.81		1.04	132.85
..	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.230	481.63		7.60	489.23
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.60	
..	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	1.000	2.580	371.78		322.52	694.30
..	Петля накладная ПН-85	шт				2	128.48	
..	Рама оконная 1,2*0,485	шт				1	188.44	
..	Саморез 3,5*35	шт				16	5.60	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	96.33		396.25	492.58
..	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
..	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	2.360	272.11		10.80	282.91
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	2.000	2.360	272.11		10.80	282.91
..	Цемент	кг				2	10.80	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.750	650.37		573.61	1223.98
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		326.13	581.18
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.94	335.59
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		81.54	209.06
..	Гайка М 8	кг				0.03	2.52	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15			98.15
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.172	119.651	15232.34		1395.42	16627.76
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		47.100	17.171	2133.17		473.28	2606.45
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42.072	102.480	13099.17		922.14	14021.31
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.200	13.432	1725.34			1725.34
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.572	74.288	9542.30			9542.30
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	300.04			300.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	57.16		47.08	104.24
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
..	Олифа	кг				0.0002	0.01	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	202.67		220.27	422.94
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.16	
..	Отвод ду 15	шт				4	88.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	10.000	9.900	1271.65		654.79	1926.44
..	Отвод 20	шт				3	48.00	
..	Резьба Ду20	шт				5	55.00	
..	Труба 20	т				0.0166	551.79	
Итого:			1980.58	304.637	124629.02	155.8696	8778.93	133407.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Глушацкий Борисовна М.П.

подпись

Ф.И.О.