

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2588.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2588.9
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	36828.58
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399368.44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	398587.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	375205.48
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	374725.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	480.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40674.56
Аварийное обслуживание	3639.46
Материалы для сварочных работ	637.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	6935.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	67509.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90685.49
Всего затрат по разделам № 1,2:	158194.86
Валка деревьев	7444.41
Размещение отходов на полигоне	20003.77
Сбор и вывоз отходов на полигон	41729.29
Транспортные услуги	6300.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	99314.09
Управленческое вознаграждение	39936.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	372923.26
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	412034.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	39110.79
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

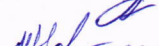
Начальник ПЭО


Директор ООО "ЖЭО № 2"


Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

25.03.17 14:05:45

По Строение "179 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 7		3629.479	301.518	124402.16	85.7407	6957.89	131360.05
	Благоустройство				88808.00		1877.49	90685.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1877.49	1877.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88808.00			88808.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3438.684	138.671	15561.26		1234.33	16795.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.084	15.080	1816.70			1816.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	246.62			246.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	63.02			63.02
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	661.12			661.12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.250	2.438	277.52			277.52
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	5.720	651.28		112.06	763.34
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	189.01		3.20	192.21
	Саморез 3,5*35	шт				10	3.20	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.50	134.65
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	387.12		49.36	436.48
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		512.000	5.120	582.96			582.96
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	512.000	5.120	582.96			582.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.800	7.430	846.02			846.02
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2655.800	37.911	3988.99		838.81	4827.80
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2618.000	26.180	2752.04		224.89	2976.93
	Леска 3,0	м				20.0801	186.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.0654	38.62	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	1.000	0.700	72.91		15.47	88.38
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	15.47	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.800	1.141	133.90		79.75	213.65
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1248	11.11	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	26.000	5.720	595.79		402.22	998.01
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.42	402.22	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		33.12	192.48
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		225.000	64.800	7378.13			7378.13
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	225.000	64.800	7378.13			7378.13
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	297.17		283.46	580.63
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		203.61	373.26
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		79.85	207.37
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		190.795	162.847	20032.90		3846.07	23878.97
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		47.100	17.171	2133.17		473.28	2606.45
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		143.695	145.676	17899.73		3372.79	21272.52
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	60.35			60.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.270	13.534	1738.47			1738.47
..	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	31.200	14.664	1711.87		874.97	2586.84
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				7.6752	874.97	
..	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	26.200	15.458	1804.57		480.87	2285.44
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				4.2182	480.87	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.425	73.700	9466.76			9466.76
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	8.000	5.600	632.24		12.53	644.77
..	Цемент	кг				2.32	12.53	
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	375.00		34.00	409.00
..	Пробка чуг. ду 20	шт				1	34.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		78.00	161.83
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		32.42	62.02
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Унипак	кг				0.005	5.76	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	170.78		57.30	228.08
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	40.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.700	0.513	62.15		1802.70	1864.85
	Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802.70	
Итого:			3629.48	301.518	124402.16	85.7407	6957.89	131360.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Мargarита Борисовна
подпись

Гуреева Елена А. Б.
Ф.И.О.