

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 179 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2510.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2510.3
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	145031.04
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>387050.04</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	386486.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	564.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356298.64</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	355818.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	480.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	26579.48
Аварийное обслуживание	3528.98
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Материалы для сварочных работ	379.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	6725.29
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>51497.37</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91382.26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>142879.63</b>
Дератизация, дезинсекция	1500.00
Размещение отходов на полигоне	19396.44
Сбор и вывоз отходов на полигон	40462.35
Транспортные услуги	3750.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>95732.62</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>38705.00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>342426.04</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	211267.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	131158.44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО


Директор ООО "ЖЭО № 2"


Инженер ООО "ЖЭО № 2"

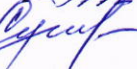
Управдом

 Карпущенко Д.В.


 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

25.03.17 14:00:35

По Строеению "179 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 6		2306.440	196.762	111946.29	111.0176	6015.45	117961.74
	<b>Благоустройство</b>				<b>88244.00</b>		<b>3138.26</b>	<b>91382.26</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3138.26	3138.26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88244.00			88244.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2221.808</b>	<b>89.288</b>	<b>10043.29</b>		<b>2388.25</b>	<b>12431.54</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.972</b>	<b>14.602</b>	<b>1762.81</b>			<b>1762.81</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	246.62			246.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.690	4.394	564.41			564.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.486	0.544	69.93			69.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.690	5.738	653.33			653.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	228.52			228.52
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.000</b>	<b>4.220</b>	<b>478.68</b>		<b>619.66</b>	<b>1098.34</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		510.80	527.20
	Замок навесной	шт				2	510.80	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.50	134.65
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	387.12		49.36	436.48
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>605.300</b>	<b>10.758</b>	<b>1148.09</b>			<b>1148.09</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	60.000	0.720	69.12			69.12
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	510.300	5.103	581.03			581.03
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	35.000	4.935	497.94			497.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>25.800</b>	<b>7.430</b>	<b>846.02</b>			<b>846.02</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1498.736</b>	<b>26.391</b>	<b>2864.52</b>		<b>830.34</b>	<b>3694.86</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1480.000	14.800	1555.78		224.61	1780.39
..	Леска 3,0	м				12.395	120.95	
..	Масло SHTIL	л				0.174	103.66	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.800	1.141	133.90		79.75	213.65
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1248	11.11	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.800	0.960	110.69		62.37	173.06
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7008	62.37	
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.136	0.450	46.89		164.51	211.40
..	Цемент	кг				30.464	164.51	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	888.11		246.00	1134.11
..	Брусok 40*40*2000	шт				3	246.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>70.000</b>	<b>21.997</b>	<b>2504.58</b>		<b>548.83</b>	<b>3053.41</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	55.000	15.840	1803.54			1803.54
..	Смена проушин на люках	шт	4.000	1.504	171.24		343.76	515.00
..	Проушина д/замка	шт				4	338.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				12	5.76	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	10.000	4.230	481.63		7.60	489.23
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.60	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		197.47	245.63
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>3.890</b>	<b>438.59</b>		<b>389.42</b>	<b>828.01</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		388.32	643.37
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		1.10	86.49
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15			98.15
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>84.632</b>	<b>107.474</b>	<b>13659.00</b>		<b>488.94</b>	<b>14147.94</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		46.100	16.671	2068.94		473.28	2542.22
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	299.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		38.532	90.803	11590.05		15.66	11605.71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.116	13.309	1709.59			1709.59
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.416	73.664	9462.14			9462.14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	<b>Итого:</b>		<b>2306.44</b>	<b>196.762</b>	<b>111946.29</b>	<b>111.0176</b>	<b>6015.45</b>	<b>117961.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маргарита Борисовна*  
подпись

*Будниченко Н. Б.*  
Ф.И.О.