

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

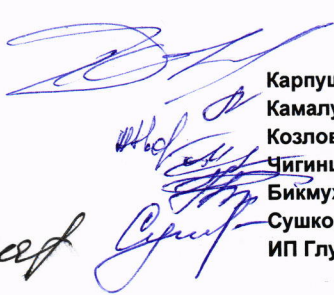
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	148004.73
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	544573.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	543510.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1063.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	519320.33
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	518416.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	904.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
179 квартал - 5	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	103090.02
Аварийное обслуживание	4962.76
Материалы для сварочных работ	1527.61
Обслуживание и содержание электрооборудования	9600.65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8087.70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	138068.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106372.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	244440.75
Дератизация, дезинсекция	3950.00
Размещение отходов на полигоне	27276.93
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	56901.64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18116.58
Транспортные услуги	3171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	149337.47
Управленческое вознаграждение	54457.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	558967.55

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	667325.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	108357.51
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "179 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 5		3262.250	322.849	182609.75	249.5678	41562.28	224172.03
	Благоустройство				103372.00		3000.01	106372.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3000.01	3000.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103372.00			103372.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				40898.00		6554.00	47452.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6554.00	6554.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14710.00			14710.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3204.00			3204.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			22984.00			22984.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3055.390	137.761	15527.56		29469.43	44996.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.958	19.836	2393.30			2393.30
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	774.14			774.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.584	0.654	84.01			84.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.152	8.012	912.18			912.18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.624	2.584	294.15			294.15
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10.000	5.200	652.96		5899.60	6552.56
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	1.950	244.86			244.86
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	3.250	408.10		5899.60	6307.70
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5890.00	
	Саморез 3,5*35	шт				20	9.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		41.000	10.976	1236.13		6065.44	7301.57
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	15.000	1.200	123.04		3831.00	3954.04
	Замок навесной	шт				15	3831.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	26.000	9.776	1113.09		2234.44	3347.53
	Проушина д/замка	шт				26	2197.00	
	Саморез 3,5*35	шт				78	37.44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		708.000	7.610	867.25			867.25
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	707.000	7.070	804.99			804.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	62.26			62.26
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		2193.360	61.517	6650.57		15346.06	21996.63
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2154.000	21.540	2264.28		265.65	2529.93
	Леска 3,0	м				15.778	142.11	
	Масло SHTIL	л				0.2077	123.54	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	2.400	0.286	31.15		4.69	35.84
	Известь	кг				0.552	4.69	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.800	1.141	133.90		79.75	213.65
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1248	11.11	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.120	1.108	127.71		107.69	235.40
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2168	107.69	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.040	0.132	13.79		48.38	62.17
	Цемент	кг				8.96	48.38	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	296.04		82.00	378.04
	Брусok 40*40*2000	шт				1	82.00	
	Ручная побелка деревьев	дерево	12.000	0.360	37.50		10.20	47.70
	Известь	кг				1.2	10.20	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	10.000	23.100	2519.29		7541.80	10061.09
	Ограждение метал. 2м	шт				5	7329.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.4	212.40	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	3.000	7.620	831.04		1894.80	2725.84
	Скамейка	шт				3	1734.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	106.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	1.000	3.630	395.89		5311.10	5706.99
	Скамейка со спинкой	шт				1	5258.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		37.000	10.832	1233.33		171.88	1405.21
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	35.000	10.080	1147.71			1147.71
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	85.62		171.88	257.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проушина д/замка	шт				2	169.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	2.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.672	1.453	165.43		357.00	522.43
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.672	1.453	165.43		357.00	522.43
..	Полоса перильного ограждения	шт				4	357.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		15.000	10.430	1200.55		1629.45	2830.00
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	3.000	1.680	215.80		967.15	1182.95
..	Брусok 40*40*2000	шт				4	328.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				3.06	591.15	
..	Штапик оконный	м				8	48.00	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		442.82	952.91
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.45	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		54.78	182.30
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		164.70	250.09
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	8.000	2.400	261.74			261.74
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		200.860	184.428	22737.04		2479.56	25216.60
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		46.100	16.671	2068.94		473.28	2542.22
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		154.760	167.757	20668.10		2006.28	22674.38
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2397.66			2397.66
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.075	100.300	12883.53			12883.53
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	97.000	35.890	3914.16			3914.16
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	13.000	6.240	710.49		203.58	914.07
..	Лен сантехнический	кг				0.26	203.58	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.148	700.10			700.10
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.700	0.513	62.15		1802.70	1864.85
..	Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	75.15		59.28	134.43
..	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	75.15		59.28	134.43
..	Лампа 40вт	шт				6	59.28	
	Итого:		3262.25	322.849	182609.75	249.5678	41562.28	224172.03

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Марионета Борисовна
 подпись
 Ф.И.О.