

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

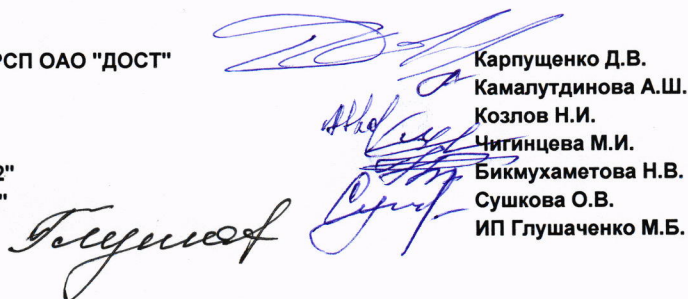
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3496.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3496.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	136
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	102287.03
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	530681.66
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	498026.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32655.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	521823.67
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	494841.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26981.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88134.28
Аварийное обслуживание	4915.94
Материалы для сварочных работ	330.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	9368.43
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6513.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120061.71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	118940.39
Всего затрат по разделам № 1,2:	239002.10
Дератизация, дезинсекция	1800.00
Размещение отходов на полигоне	27019.64
Ремонт элементов благоустройства	984.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	56364.93
Транспортные услуги	9225.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	150664.50
Управленческое вознаграждение	53068.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	538128.74
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	624110.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	85981.96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "179 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 4		3162.757	372.531	207472.59	135.7178	16441.08	223913.67
	Благоустройство				116840.00		2100.39	118940.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2100.39	2100.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116840.00			116840.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				46780.00		7061.00	53841.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7061.00	7061.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16839.00			16839.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3659.00			3659.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26282.00			26282.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2897.447	168.107	18503.16		3992.09	22495.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.247	20.527	2471.45			2471.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.302	5.986	768.80			768.80
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.599	0.671	86.18			86.18
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.668	8.814	1003.54			1003.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.398	2.496	284.10			284.10
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.800	0.702	73.12			73.12
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	73.12			73.12
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		692.000	6.920	787.91			787.91
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	692.000	6.920	787.91			787.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2048.000	98.721	10448.46		2732.92	13181.38
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1960.000	19.600	2060.35		253.90	2314.25
	Леска 3,0	м				14.8078	136.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.198	117.82	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		61.88	353.53
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	61.88	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	452.05		185.85	637.90
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1	185.85	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	13.000	1.547	168.72		25.41	194.13
..	Известь	кг				2.99	25.41	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.200	2.646	311.68		140.24	451.92
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4992	44.43	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.800	0.960	110.69		62.37	173.06
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7008	62.37	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	44.000	57.200	5957.95		971.52	6929.47
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				10.56	971.52	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	3.000	0.090	9.37		2.55	11.92
..	Известь	кг				0.3	2.55	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1046.37		1029.20	2075.57
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
..	Доска д/песочн.строг.40*150*2000	шт				4	420.00	
..	Обналичник 2100	шт				4	429.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		104.000	29.090	3339.13		871.44	4210.57
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	15.000	0.300	34.59		760.50	795.09
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.9	760.50	
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.000	21.600	2459.38			2459.38
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.34	197.13
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.230	481.63		7.60	489.23
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.60	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	255.05		387.73	642.78
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		387.73	642.78
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		256.310	203.434	25236.71		3198.68	28435.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		46.100	16.671	2068.94		473.28	2542.22
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		210.210	186.763	23167.77		2725.40	25893.17
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.302	17.961	2307.08			2307.08
..	Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	20.000	8.080	1069.71		924.00	1993.71
..	Термофлекс	м				22	924.00	
..	Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	20.000	8.080	1069.71		924.00	1993.71
..	Термофлекс	м				22	924.00	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.908	99.632	12797.73			12797.73
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	125.000	46.250	5044.02			5044.02
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	375.99		877.40	1253.39
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
..	Манжет 100	шт				1	45.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	37.80	
..	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
..	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	68.40	
..	Переход РР110*50	шт				1	35.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	86.40	
..	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	503.52			503.52
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		9.000	0.990	112.72		88.92	201.64
..	Смена ламп накаливания	шт	9.000	0.990	112.72		88.92	201.64
..	Лампа 40вт	шт				9	88.92	
Итого:			3162.76	372.531	207472.59	135.7178	16441.08	223913.67

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Гусева Елена А. Б.
 подпись _____
 Ф.И.О.