

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016


Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2564.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2564.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	186160.85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	395847.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	394784.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1063.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	426737.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	425833.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	904.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42351.57
Аварийное обслуживание	3604.77
Материалы для сварочных работ	448.30
Обслуживание и содержание электрооборудования	6869.65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68888.29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81520.30
Всего затрат по разделам № 1,2:	150408.59
Дератизация, дезинсекция	750.00
Размещение отходов на полигоне	19812.91
Ремонт элементов благоустройства	721.84
Сбор и вывоз отходов на полигон	41331.15
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	97788.09
Управленческое вознаграждение	39584.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	353397.31
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	612898.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	259500.96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 3		4908.326	269.263	111475.98	124.3490	12395.89	123871.87
	Благоустройство				79664.00		1856.30	81520.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1856.30	1856.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79664.00			79664.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4771.196	120.006	13270.61		6578.31	19848.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.396	14.449	1741.36			1741.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	246.62			246.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	567.75			567.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.224	0.251	32.23			32.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.896	6.058	689.79			689.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.616	1.800	204.97			204.97
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	4.160	522.37		5616.48	6138.85
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.560	195.89			195.89
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		5616.48	5942.96
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.80	
	Саморез 3,5*35	шт				16	7.68	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		513.000	5.130	584.10			584.10
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	513.000	5.130	584.10			584.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.800	7.430	846.02			846.02
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4158.000	66.782	7006.02		871.12	7877.14
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4132.000	41.320	4343.56		324.77	4668.33
	Леска 3,0	м				25.6804	203.82	
	Масло SHTIL	л				0.2033	120.95	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	95.96		95.81	191.77
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	2437.34		397.44	2834.78
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.32	397.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		53.000	19.445	2273.56		7.16	2280.72
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	46.000	13.248	1508.42			1508.42
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87			134.87
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		3.36	392.82
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.81		3.80	244.61
..	Саморез 3,5*41	шт				10	3.80	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	297.17		83.55	380.72
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		2.01	171.66
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		81.54	209.06
..	Гайка М 8	кг				0.03	2.52	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		132.130	148.707	18478.75		3911.88	22390.63
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		46.100	16.671	2068.94		473.28	2542.22
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		86.030	132.036	16409.80		3438.60	19848.40
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.029	13.182	1693.27			1693.27
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.901	71.604	9197.53			9197.53
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	605.28			605.28
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	218.61		62.64	281.25
	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9.900	14.454	1470.84			1470.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	16.000	14.880	1911.34		2106.00	4017.34
	Шаровый кран ду 20	шт				6	2106.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		132.36	386.69
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	7.000	2.310	293.39		364.00	657.39
	Контрогайка Ду 20	шт				7	63.00	
	Муфта Ду20	шт				7	154.00	
	Сгон д 20	шт				7	147.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	565.18		773.60	1338.78
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	741.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		5.000	0.550	62.62		49.40	112.02
	Смена ламп накаливания	шт	5.000	0.550	62.62		49.40	112.02
	Лампа 40вт	шт				5	49.40	
	Итого:		4908.33	269.263	111475.98	124.3490	12395.89	123871.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Глушачева М.Б.

Ф.И.О.