

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 179 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3535.1
<b>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</b>	<b>3535.1</b>
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	150
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	222668.26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>545327.80</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	544264.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1063.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>498161.91</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	497257.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	904.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
179 квартал - 2	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	57096.54
Аварийное обслуживание	4969.66
Материалы для сварочных работ	245.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	9470.75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6608.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>89190.62</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119775.03
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>208965.65</b>
Дератизация, дезинсекция	1050.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	800.00
Размещение отходов на полигоне	27314.81
Ремонт элементов благоустройства	995.16
Сбор и вывоз отходов на полигон	56980.62
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>134696.93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54532.78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>485335.95</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	720830.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	235494.22
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпузенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "179 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 2		2356.389	427.922	167515.53	176.2653	9356.04	176871.57
	<b>Благоустройство</b>				<b>117636.00</b>		<b>2139.03</b>	<b>119775.03</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2139.03	2139.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117636.00			117636.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2200.473</b>	<b>263.155</b>	<b>29269.06</b>		<b>4869.39</b>	<b>34138.45</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.313</b>	<b>19.103</b>	<b>2307.35</b>			<b>2307.35</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.334	6.068	779.49			779.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.381	0.427	54.81			54.81
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.172	8.042	915.71			915.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	228.52			228.52
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>6.470</b>	<b>708.79</b>		<b>58.99</b>	<b>767.78</b>
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1.000	5.810	633.64		1.41	635.05
	Саморез 3,5*51	шт				3	1.41	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>716.100</b>	<b>7.161</b>	<b>815.35</b>			<b>815.35</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	716.100	7.161	815.35			815.35
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>124.000</b>	<b>23.560</b>	<b>3211.70</b>		<b>174.10</b>	<b>3385.80</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	124.000	23.560	3211.70		174.10	3385.80
	Цемент	кг				32.24	174.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>63.460</b>	<b>17.169</b>	<b>2003.71</b>		<b>630.38</b>	<b>2634.09</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	24.400	3.904	429.52		86.80	516.32
	Шпаклевка	кг				5.6364	86.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	9.120	2.006	234.23		167.58	401.81
..	Олифа	кг				0.672	37.63	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4683	129.95	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5.600	1.792	206.62		15.97	222.59
..	Штукатурка гипсовая	кг				1.064	15.97	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	22.540	4.733	559.82		316.48	876.30
..	Олифа	кг				0.4508	25.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.2908	291.24	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.800	4.734	573.52		43.55	617.07
..	Цемент	кг				8.064	43.55	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>202.000</b>	<b>45.962</b>	<b>5069.07</b>		<b>205.25</b>	<b>5274.32</b>
..	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	21.660	4.592	500.79		32.88	533.67
..	Известь	кг				3.9421	32.88	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	1.600	1.152	134.48		16.48	150.96
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.16	16.48	
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	144.340	30.311	3305.76		155.89	3461.65
..	Цемент	кг				28.868	155.89	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1045.100</b>	<b>131.155</b>	<b>13695.87</b>		<b>2454.21</b>	<b>16150.08</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	940.000	9.400	988.13		233.56	1221.69
..	Леска 3,0	м				9.7008	104.24	
..	Масло SHTIL	л				0.2175	129.32	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	29.72			29.72
..	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	218.74		46.41	265.15
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.51	46.41	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		79.65	273.39
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	79.65	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.600	1.734	203.82		121.29	325.11
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2496	22.21	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	85.64	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>88.000</b>	<b>114.400</b>	<b>11915.90</b>		<b>1943.04</b>	<b>13858.94</b>
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				21.12	1943.04	
..	<b>Окраска турника</b>	<b>турник</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>145.82</b>		<b>30.26</b>	<b>176.08</b>
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>30.500</b>	<b>8.840</b>	<b>1035.53</b>		<b>919.05</b>	<b>1954.58</b>
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	13.000	0.260	29.98		659.10	689.08
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.38	659.10	
..	<b>Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю</b>	<b>м2</b>	<b>1.000</b>	<b>0.340</b>	<b>38.71</b>			<b>38.71</b>
..	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.100</b>	<b>269.74</b>			<b>269.74</b>
..	<b>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.430</b>	<b>46.90</b>		<b>51.67</b>	<b>98.57</b>
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>12.500</b>	<b>5.287</b>	<b>602.03</b>		<b>9.50</b>	<b>611.53</b>
..	Саморез 3,5*41	шт				25	9.50	
..	<b>Установка отливов (отметов) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.423</b>	<b>48.16</b>		<b>198.78</b>	<b>246.94</b>
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>3.735</b>	<b>421.69</b>		<b>427.41</b>	<b>849.10</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>388.31</b>	<b>643.36</b>
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>81.25</b>		<b>38.00</b>	<b>119.25</b>
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>85.39</b>		<b>1.10</b>	<b>86.49</b>
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>148.916</b>	<b>163.997</b>	<b>20522.80</b>		<b>2278.46</b>	<b>22801.26</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>46.100</b>	<b>16.671</b>	<b>2068.94</b>		<b>473.28</b>	<b>2542.22</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>102.816</b>	<b>147.326</b>	<b>18453.86</b>		<b>1805.18</b>	<b>20259.04</b>
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.740	18.600	2389.22			2389.22
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.076	104.304	13397.85			13397.85
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	60.000	22.200	2421.13			2421.13
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.700	0.513	62.15		1805.18	1867.33
..	Лен сантехнический	кг				0.003	2.32	
..	Олифа	кг				0.003	0.16	
..	Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802.70	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>7.000</b>	<b>0.770</b>	<b>87.67</b>		<b>69.16</b>	<b>156.83</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	7.000	0.770	87.67		69.16	156.83
..	Лампа 40вт	шт				7	69.16	
<b>Итого:</b>			<b>2356.39</b>	<b>427.922</b>	<b>167515.53</b>	<b>176.2653</b>	<b>9356.04</b>	<b>176871.57</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Гедимова Н. В.*

Ф.И.О.