

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2571.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2571.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	200928.53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	306904.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	306123.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	298495.77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	297831.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	664.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39691.96
Аварийное обслуживание	3615.16
Материалы для сварочных работ	845.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	7032.51
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	41283.30
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5946.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	98414.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78064.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	176478.95
Дератизация, дезинсекция	2000.00
Размещение отходов на полигоне	19870.09
Сбор и вывоз отходов на полигон	41450.36
Транспортные услуги	1250.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	98569.07
Управленческое вознаграждение	30690.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	370308.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	97567.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	272741.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО


Директор ООО "ЖЭО № 2"


Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

 Карпученко Д.В.


 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "179 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 1		1870.255	287.505	110534.74	135.2438	7221.65	117756.39
	Благоустройство				76084.00		1980.43	78064.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1980.43	1980.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1655.348	118.061	13734.29		1480.59	15214.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.748	14.718	1775.39			1775.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	246.62			246.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	567.08			567.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.436	0.488	62.73			62.73
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.880	6.034	686.96			686.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.774	1.862	211.98			211.98
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	5.810	633.64		1.88	635.52
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1.000	5.810	633.64		1.88	635.52
	Саморез 3,5*51	шт				4	1.88	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		507.900	5.079	578.29			578.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	507.900	5.079	578.29			578.29
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		120.000	22.800	3108.10		168.48	3276.58
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	120.000	22.800	3108.10		168.48	3276.58
	Цемент	кг				31.2	168.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.600	0.352	41.09		31.76	72.85
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	1.600	0.352	41.09		31.76	72.85
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2576	22.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		155.800	34.730	3823.36		140.40	3963.76
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	130.000	27.300	2977.34		140.40	3117.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				26	140.40	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.800	7.430	846.02			846.02
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		843.800	23.618	2484.76		605.39	3090.15
..	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	826.000	8.260	868.29		221.48	1089.77
..	Леска 3,0	м				9.1314	100.71	
..	Масло SHTIL	л				0.203	120.77	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		26.55	91.13
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	26.55	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.800	1.278	149.89		106.92	256.81
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1248	11.11	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1083.26		176.64	1259.90
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.92	176.64	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		73.80	392.53
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	63.72	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9.500	5.359	656.19		1.90	658.09
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	4.000	1.152	131.17			131.17
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	404.62			404.62
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		1.90	122.31
..	Саморез 3,5*41	шт				5	1.90	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.595	633.47		530.78	1164.25
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		100.03	355.08
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		312.90	482.55
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		79.85	207.37
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		38.00	119.25
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		214.907	169.444	20716.46		3760.63	24477.09
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		48.100	18.791	2329.86		473.28	2803.14
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		166.807	150.653	18386.60		3287.35	21673.95
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.189	13.416	1723.27			1723.27
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.818	71.272	9154.89			9154.89
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	115.000	42.550	4640.50			4640.50
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.830	550.08			550.08
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		997.54	1300.68
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		503.47	655.04
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		165.00	284.46
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	87.38		71.58	158.96
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Труба ду 32	т				0.0015	51.52	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	405.34		250.53	655.87
..	Резьба Д15	шт				4	36.00	
..	Труба ду 15	т				0.0051	214.53	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.500	4.455	572.24		375.15	947.39
..	Отвод 20	шт				2	44.84	
..	Резьба Ду20	шт				6	82.00	
..	Труба 20	т				0.0074	248.31	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	87.38		71.58	158.96
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Труба ду 32	т				0.0015	51.52	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		66.00	149.83
..	Контрогайка ф15	шт				2	10.00	
..	Муфта ду 15	шт				2	24.00	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	60.96		62.50	123.46
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	282.59		724.00	1006.59
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	
	Итого:		1870.25	287.505	110534.75	135.2438	7221.65	117756.40

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Гарриченко М.Б.

Ф.И.О.