

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3484.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3484.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	166
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	160356.57
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>507801.35</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	499376.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8425.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>557659.04</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	549434.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8224.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	72791.66
Аварийное обслуживание	4899.33
Материалы для сварочных работ	469.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	9336.70
Текущий ремонт лестничных клеток	66445.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7067.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>161009.51</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	134701.46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>295710.97</b>
Размещение отходов на полигоне	26928.25
Сбор и вывоз отходов на полигон	56174.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	14107.86
Транспортные услуги	1000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>132897.79</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>50780.13</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>577599.21</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	397302.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	180296.74

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеие "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подрядка №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 16		4486.732	390.332	180553.53	186.9595	26939.59	207493.12
	<b>Благоустройство</b>				133636.68		1064.78	134701.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1064.78	1064.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			133636.68			133636.68
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4277.944	151.775	17362.23		24714.15	42076.38
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		202.044	32.254	4027.91			4027.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	7.200	924.84			924.84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.498	6.494	834.26			834.26
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.298	1.454	186.74			186.74
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	188.400	8.290	1064.80			1064.80
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	898.36			898.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.374	0.926	118.92			118.92
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		4.000	2.080	261.19		2876.00	3137.19
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.780	97.94			97.94
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.300	163.24		2876.00	3039.24
	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2872.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		21.200	18.759	2181.45		17304.58	19486.03
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	4.800	3.504	398.96		1454.90	1853.86
	Олифа	кг				0.072	4.03	
	Стекло 4мм	м2				3.744	1274.61	
	Штапик оконный	м				29.376	176.26	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	193.22		724.76	917.98
	Саморез 3,5*30	кг				4	700.56	
	Шпингалет	шт				1	24.20	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	105.89		231.42	337.31
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.618	209.24	
..	Штапик оконный	м				3.672	22.03	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	4.200	5.082	548.86		1590.50	2139.36
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0126	0.64	
..	Стекло 4мм	м2				4.368	1487.04	
..	Штапик оконный	м				17.136	102.82	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	5.600	2.968	317.69			317.69
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	4.000	3.920	541.90		13300.00	13841.90
..	Оконный блок двойной	м2				5.32	13300.00	
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		3.00	77.92
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>43.900</b>	<b>14.823</b>	<b>1704.53</b>		<b>520.22</b>	<b>2224.75</b>
..	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	15.000	2.400	261.74		25.02	286.76
..	Известь	кг				3	25.02	
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	14.100	7.219	842.77		343.47	1186.24
..	Олифа	кг				0.2115	11.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.4545	331.63	
..	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	7.000	2.240	258.27		23.96	282.23
..	Цемент	кг				0.6902	4.00	
..	Штукатурка гипсовая	кг				1.33	19.96	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	7.800	2.964	341.75		127.77	469.52
..	Олифа	кг				0.3276	18.35	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3026	109.42	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>9.000</b>	<b>9.000</b>	<b>1023.01</b>		<b>2381.33</b>	<b>3404.34</b>
..	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	м2	4.500	3.600	392.62			392.62
..	Устройство покрытий полов: из керамических плиток на цементном растворе	м2	4.500	5.400	630.40		2381.33	3011.73
..	Клей для кафеля Универсальный	кг				24.3	290.63	
..	Плитка-Керама	м2				4.545	2090.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>55.700</b>	<b>16.042</b>	<b>1826.50</b>			<b>1826.50</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	55.700	16.042	1826.50			1826.50
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3921.000</b>	<b>45.160</b>	<b>4741.36</b>		<b>516.10</b>	<b>5257.46</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3906.000	39.060	4105.99		193.65	4299.64
	Леска 3,0	м				15.12	150.60	
	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>7.000</b>	<b>4.340</b>	<b>452.05</b>		<b>197.61</b>	<b>649.66</b>
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1	185.85	
	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>8.000</b>	<b>1.760</b>	<b>183.32</b>		<b>124.84</b>	<b>308.16</b>
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.36	120.36	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5.000</b>	<b>3.050</b>	<b>347.27</b>		<b>2.50</b>	<b>349.77</b>
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	5.000	3.050	347.27		2.50	349.77
	Саморез 3,5*25	шт				10	2.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>3.000</b>	<b>0.840</b>	<b>106.69</b>		<b>2.00</b>	<b>108.69</b>
	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	3.000	0.840	106.69		2.00	108.69
	Саморез	шт				4	2.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>8.100</b>	<b>3.977</b>	<b>458.56</b>		<b>150.36</b>	<b>608.92</b>
	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	8.100	3.977	458.56		150.36	608.92
	Олифа	кг				0.1458	8.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.6929	142.20	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.680</b>	<b>215.80</b>		<b>824.00</b>	<b>1039.80</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80		824.00	1039.80
	Колесо опоры неповорот.	шт				2	824.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.110</b>	<b>467.96</b>		<b>137.06</b>	<b>605.02</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		69.29	324.34
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>46.58</b>	<b>174.10</b>
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>85.39</b>		<b>21.19</b>	<b>106.58</b>
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<b>208.788</b>	<b>238.557</b>	<b>29554.62</b>		<b>1160.66</b>	<b>30715.28</b>
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		<b>50.100</b>	<b>37.848</b>	<b>4579.10</b>			<b>4579.10</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06			481.06
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<b>23.000</b>	<b>12.880</b>	<b>1466.52</b>			<b>1466.52</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	23.000	12.880	1466.52			1466.52
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		<b>135.688</b>	<b>187.829</b>	<b>23509.00</b>		<b>1160.66</b>	<b>24669.66</b>
..	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	267.00			267.00
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.480	19.681	2528.00			2528.00
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	29.808	119.232	15315.35			15315.35
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1210.57			1210.57



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	227.72			227.72
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	121.80		3.02	124.82
..	Цемент	кг				0.52	3.02	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	21.000	10.080	1147.71		328.86	1476.57
..	Лен сантехнический	кг				0.42	328.86	
..	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	396.23			396.23
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.400	7.906	900.13			900.13
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		373.80	612.72
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		42.94	170.10
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
..	Труба 20	т				0.0013	42.55	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	167.65		88.70	256.35
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.70	
..	Сгон д 20	шт				4	84.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	12.000	1.560	177.62		150.54	328.16
..	Лен сантехнический	кг				0.24	150.54	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	4.000	5.160	683.13		172.80	855.93
..	Заглушка 20	шт				4	172.80	
<b>Итого:</b>			<b>4486.73</b>	<b>390.332</b>	<b>180553.53</b>	<b>186.9595</b>	<b>26939.59</b>	<b>207493.12</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т. Прохорасова*  
 подпись

Ф.И.О.

