

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2560
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2560
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	210306.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	401998.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	394137.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	352211.38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	343507.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8704.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43488.73
Аварийное обслуживание	3598.83
Материалы для сварочных работ	245.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	7301.74
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	59448.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80335.82
Всего затрат по разделам № 1,2:	139784.79
Размещение отходов на полигоне	19780.47
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	11258.61
Сбор и вывоз отходов на полигон	41263.46
Транспортные услуги	171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	97543.19
Управленческое вознаграждение	40199.81
ВСЕГО РАСХОДОВ	351317.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	141904.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	209412.24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "178 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 15		5145.919	304.847	115143.10	146.0851	8681.45	123824.55
	Благоустройство				79302.34		1033.48	80335.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1033.48	1033.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79302.34			79302.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5010.295	150.817	16638.38		5464.07	22102.45
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.462	14.390	1764.58			1764.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	3.060	393.06			393.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	567.75			567.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	70.78			70.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.702	5.756	655.45			655.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.548	0.604	77.56			77.56
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0.100	6.343	685.04		334.48	1019.52
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.100	6.343	685.04		334.48	1019.52
	Кирпич	шт				14	305.48	
	Цемент	кг				5	29.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4688.623	99.786	10739.79		4020.02	14759.81
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4640.000	46.400	4877.57		194.64	5072.21
	Леска 3,0	м				15.22	151.59	
	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		84.69	278.43
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	79.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качелей - маяников	качели	4.000	5.800	604.13		165.76	769.89
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.6	145.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	13.600	1.863	217.51		226.11	443.62
..	Олифа	кг				0.544	30.46	
..	Уайт-спирит	л				0.252	17.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.1216	178.21	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.500	8.450	880.15		156.52	1036.67
..	Олифа	кг				0.455	25.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.56	131.04	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	145.82		34.57	180.39
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	30.09	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	447.89		112.48	560.37
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.02	97.92	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	2.500	0.887	92.44		44.70	137.14
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.425	39.10	
..	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников комом земли вручную 0,5х0,5х0,4м	ям	3.000	9.030	940.56			940.56
..	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 0,5х0,5х0,4м	дерево	3.000	6.780	870.89			870.89
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.023	0.076	7.93		45.53	53.46
..	Песок раств.	т				0.0264	17.71	
..	Цемент	кг				5.152	27.82	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1184.14		8.00	1192.14
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	277.01		2947.02	3224.03
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка	шт				1	2890.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		301.610	23.278	2649.66		800.23	3449.89
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.000	1.120	127.52			127.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулк.	м2	62.000	6.200	705.93			705.93
	Очистка чердаков от мусора	м2	210.000	2.520	241.92			241.92
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	6.860	6.380	726.40		792.00	1518.40
	Саморез	шт				24	12.00	
	Шифер 7-волновый	шт				4	780.00	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	180.60		5.00	185.60
	Саморез	шт				10	5.00	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4.000	2.440	277.82		2.00	279.82
	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.860	553.36		309.34	862.70
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		48.26	303.31
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		72.19	199.71
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		188.89	359.68
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба 25	т				0.0005	20.35	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		135.624	154.030	19202.38		2183.90	21386.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		47.100	26.018	3134.37			3134.37
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88.524	128.012	16068.01		2183.90	18251.91
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	5.000	2.650	301.73			301.73
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1720.84			1720.84
	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1.000	0.270	30.74			30.74
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.648	74.592	9581.34			9581.34
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		1.57	155.14
	Цемент	кг				0.27	1.57	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	60.90		1.40	62.30
	Цемент	кг				0.26	1.40	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	15.000	7.200	819.79		160.14	979.93
	Лен сантехнический	кг				0.3	160.14	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.148	700.10			700.10
	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	358.37		727.04	1085.41
	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	724.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	202.67		124.11	326.78
	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	190.75		82.77	273.52
	Труба 20	т				0.0025	82.77	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		39.00	80.91
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	167.65		117.21	284.86
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	9.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	2.21	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				4	84.00	
..	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	575.46			575.46
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	74.01		65.84	139.85
..	Лен сантехнический	кг				0.1	65.84	
..	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	141.29		185.40	326.69
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	141.29		185.40	326.69
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		303.14	585.73
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	303.14	
Итого:			5145.92	304.847	115143.10	146.0851	8681.45	123824.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Прохорова
подпись

