

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

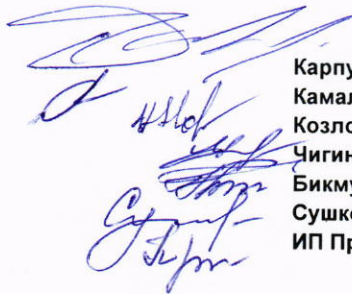
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2565.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2565.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	181283.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	402799.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	394938.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	372254.26
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	364510.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7744.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	95339.23
Аварийное обслуживание	3606.15
Материалы для сварочных работ	239.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	6872.34
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8836.07
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	114893.27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80676.39
Всего затрат по разделам № 1,2:	195569.66
Дератизация, дезинсекция	1920.00
Размещение отходов на полигоне	19820.64
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	41347.24
Транспортные услуги	3921.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	117585.12
Управленческое вознаграждение	40279.91
ВСЕГО РАСХОДОВ	421759.41

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	190971.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	230788.29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеию "178 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 14		4567.088	385.770	179948.90	134.8209	15910.72	195859.62
	Благоустройство				79494.34		1182.05	80676.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1182.05	1182.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79494.34			79494.34
	Ремонт подъезда, в том числе:				55224.00		9375.00	64599.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					9375.00	9375.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19844.00			19844.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4335.00			4335.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31045.00			31045.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4421.180	232.929	26297.44		3942.72	30240.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.380	17.320	2136.83			2136.83
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	3.060	393.06			393.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	570.42			570.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.490	0.548	70.49			70.49
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.888	6.046	688.37			688.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.274	3.226	414.48			414.48
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		19.500	13.325	1507.73		1172.10	2679.83
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.500	0.975	101.56		4.00	105.56
	Саморез	шт				8	4.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	8.000	7.280	828.90		5.00	833.90
	Саморез	шт				10	5.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.000	4.650	529.45		1157.10	1686.55
	Гвозди 1,6*25	кг				0.015	0.76	
	Стекло 4мм	м2				3.09	1046.18	
	Штапик оконный	м				18.36	110.16	
	Укрепление наличников дверных проемов	м	4.000	0.280	31.88		4.00	35.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	15.94		2.00	17.94
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3941.500	60.852	6475.13		1330.31	7805.44
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3900.000	39.000	4099.68		194.64	4294.32
..	Леска 3,0	м				15.22	151.59	
..	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.100	0.365	41.60			41.60
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	322.90		144.90	467.80
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	136.50	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.200	1.671	195.12		200.28	395.40
..	Олифа	кг				0.488	27.33	
..	Уайт-спирит	л				0.189	13.08	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9032	159.87	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	3.900	0.780	89.93		55.05	144.98
..	Олифа	кг				0.078	4.37	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5694	50.68	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10.300	3.656	421.59		427.24	848.83
..	Олифа	кг				1.03	57.68	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.017	369.56	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	145.82		35.76	181.58
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	31.28	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		37.80	197.16
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	32.76	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	296.04		2.00	298.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		189.80	418.95
..	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7	67.20	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	322.90		1.00	323.90
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		431.400	130.952	15004.71		274.51	15279.22
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	427.000	122.976	14002.05			14002.05
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	778.92		119.23	898.15
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.400	0.692	84.83		154.28	239.11
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.002	0.10	
..	Стекло 4мм	м2				0.412	139.49	
..	Штапик оконный	м				2.448	14.69	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.500	3.243	369.25		803.25	1172.50
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.500	3.243	369.25		803.25	1172.50
..	Полоса перильного ограждения	шт				9	803.25	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1.400	2.087	217.42		6.00	223.42
..	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1.400	2.087	217.42		6.00	223.42
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	340.44		356.55	696.99
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		21.15	190.80
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145.908	152.841	18933.11		1410.95	20344.06
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.100	27.928	3365.91		190.88	3556.79
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	112.67		190.88	303.55
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	255.05			255.05
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		91.808	122.673	15312.15		1220.07	16532.22
..	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1720.84			1720.84
..	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1.000	0.270	30.74			30.74
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.732	74.928	9624.50			9624.50
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1210.57			1210.57
..	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1.000	3.390	410.70			410.70
..	Ремонт вентилей ГВС,ХВС,отопления	шт	11.000	5.280	601.18		172.26	773.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.22	172.26	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.900	5.708	650.09			650.09
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		110.36	364.69
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	125.74		94.57	220.31
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	7.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				3	64.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	8.000	1.040	118.41		112.82	231.23
..	Лен сантехнический	кг				0.16	112.82	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	170.78		17.10	187.88
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		356.48	497.77
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
Итого:			4567.09	385.770	179948.90	134.8209	15910.72	195859.62

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Тамара Прохорова
подпись

Ф.И.О.

