

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2562.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2562.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	53743.07
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	402445.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	394584.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427485.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	419741.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7744.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85792.47
Аварийное обслуживание	3602.91
Материалы для сварочных работ	296.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	6866.22
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101380.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80467.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	181847.31
Размещение отходов на полигоне	19802.87
Сбор и вывоз отходов на полигон	41310.21
Транспортные услуги	500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	115618.67
Управленческое вознаграждение	40244.54
ВСЕГО РАСХОДОВ	399323.59
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	373742.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	25581.24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 13		4296.098	312.005	166249.39	111.3953	17975.36	184224.75
	Благоустройство				79448.34		1018.94	80467.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1018.94	1018.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79448.34			79448.34
	Ремонт подъезда, в том числе:				49987.00		8395.00	58382.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8395.00	8395.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17965.00			17965.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3923.00			3923.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28099.00			28099.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4173.914	166.158	18717.04		8174.02	26891.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.664	14.748	1805.28			1805.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	3.060	393.06			393.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	569.08			569.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	70.78			70.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	696.53			696.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.514	0.590	75.84			75.84
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	4.160	522.37		5744.00	6266.37
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.560	195.89			195.89
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		5744.00	6070.48
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5744.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.680	70.83		104.64	175.47
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.000	0.680	70.83		104.64	175.47
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Штапик дверной	м				1.4	13.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		10.000	2.080	232.83		21.96	254.79
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	7.000	1.120	122.15		11.68	133.83
	Известь	кг				1.4	11.68	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	110.69		10.28	120.97
	Цемент	кг				0.2958	1.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.57	8.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	245.94			245.94
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3836.600	53.832	5751.22		665.93	6417.15
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3810.000	38.100	4005.07		194.64	4199.71
..	Леска 3,0	м				15.22	151.59	
..	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
..	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	105.21			105.21
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		85.14	278.88
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.200	1.671	195.12		200.28	395.40
..	Олифа	кг				0.488	27.33	
..	Уайт-спирит	л				0.189	13.08	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9032	159.87	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.400	1.207	139.17		141.03	280.20
..	Олифа	кг				0.34	19.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.326	121.99	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	592.07		3.00	595.07
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15			229.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		292.750	82.857	9442.41		1250.78	10693.19
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	47.000	4.700	535.14			535.14
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	220.000	63.360	7214.17			7214.17
..	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	12.500	8.625	994.46		12.00	1006.46
..	Саморез	шт				24	12.00	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		260.56	354.35
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		575.70	695.25
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	180.60		5.00	185.60
..	Саморез	шт				10	5.00	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		1.50	209.86
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	96.33		396.02	492.35
..	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		5.400	2.651	305.71		100.24	405.95
..	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	5.400	2.651	305.71		100.24	405.95
..	Олифа	кг				0.0972	5.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1286	94.80	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	340.44		286.47	626.91
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		118.77	373.82
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	92.66	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		122.184	145.847	18097.01		387.40	18484.41
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.000	36.827	4427.43			4427.43
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	6.000	2.880	327.92			327.92
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06			481.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		72.184	109.020	13669.58		387.40	14056.98
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1720.84			1720.84
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	1.500	0.606	80.23		74.20	154.43
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1	4.90	
	Термофлекс	м				1.65	69.30	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.708	74.832	9612.17			9612.17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	375.00			375.00
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	655.83		187.92	843.75
	Лен сантехнический	кг				0.24	187.92	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	300.04			300.04
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	8.000	1.040	118.41		125.28	243.69
	Лен сантехнический	кг				0.16	125.28	
	Итого:		4296.10	312.005	166249.39	111.3953	17975.36	184224.75

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Прохорова
подпись

Ф.И.О.

