

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	196826.86
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	314509.90
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	306648.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	295430.85
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	287686.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7744.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	157947.38
Аварийное обслуживание	3621.34
Материалы для сварочных работ	636.61
Обслуживание и содержание электрооборудования	6901.33
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5695.78
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	174802.44
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81365.11
Всего затрат по разделам № 1,2:	256167.55
Размещение отходов на полигоне	19904.17
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	41521.43
Транспортные услуги	4671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	133530.09
Управленческое вознаграждение	31450.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	488561.07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	98603.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	389957.08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор

Инженер

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "178 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подрядка №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 12		4121.048	537.818	240780.40	401.7564	33907.09	274687.49
	Благоустройство				79772.34		1592.77	81365.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1592.77	1592.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79772.34			79772.34
	Ремонт подъезда, в том числе:				98239.00		14380.00	112619.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					14380.00	14380.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			35375.00			35375.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7681.00			7681.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			55183.00			55183.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3828.528	327.920	37578.45		17209.16	54787.61
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.648	14.750	1805.61			1805.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	3.060	393.06			393.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	570.42			570.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	70.78			70.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	696.53			696.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.494	0.582	74.83			74.83
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		17.000	16.498	1896.73		1976.61	3873.34
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.800	0.952	99.16		347.88	447.04
	Гвозди 3*70	кг				0.168	6.87	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				0.9	341.01	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	9.000	8.190	932.51		12.00	944.51
	Саморез	шт				24	12.00	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	151.30		1.00	152.30
	Саморез	шт				2	1.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.600	5.580	635.34		1388.52	2023.86
	Гвозди 1,6*25	кг				0.018	0.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				3.708	1255.42	
..	Штапик оконный	м				22.032	132.19	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.600	0.726	78.41		227.21	305.62
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.624	212.43	
..	Штапик оконный	м				2.448	14.69	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3.600	3.348	386.02		61.11	447.13
..	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	3.600	3.348	386.02		61.11	447.13
..	Олифа	кг				0.252	14.11	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4896	47.00	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		130.000	24.700	3367.10		196.04	3563.14
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	130.000	24.700	3367.10		196.04	3563.14
..	Цемент	кг				33.8	196.04	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		18.500	3.680	410.33		24.22	434.55
..	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	14.000	2.240	244.29		23.36	267.65
..	Известь	кг				2.8	23.36	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4.500	1.440	166.03		0.86	166.89
..	Цемент	кг				0.1479	0.86	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		506.980	84.797	9439.37		10774.73	20214.10
..	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	168.260	10.096	1110.72		2321.99	3432.71
..	Грунтовка	кг				33.652	2321.99	
..	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	21.200	1.060	116.62		306.98	423.60
..	Грунтовка	кг				4.24	306.98	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал мелких покрытий фасадов:за 1р с земли и лесов	м2	3.060	0.581	67.87		80.15	148.02
..	Олифа	кг				0.306	17.14	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.612	63.01	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	189.460	32.208	3543.55		7571.57	11115.12
..	Колер 0,75	шт				1	230.00	
..	Краска фасадная белая	кг				94.73	7341.57	
..	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	95.000	22.800	2508.46			2508.46
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	17.500	14.542	1697.69		455.54	2153.23
..	Цемент	кг				78.54	455.54	
..	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с земли и лесов	м2	5.000	1.350	148.53		38.50	187.03
..	Шпаклевка	кг				2.5	38.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2669.600	36.384	3852.73		952.88	4805.61
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2648.000	26.480	2783.58		194.64	2978.22
..	Леска 3,0	м				15.22	151.59	
..	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		86.94	280.68
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	81.90	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	277.07		118.24	395.31
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	110.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.800	1.480	172.73		174.43	347.16
..	Олифа	кг				0.432	24.19	
..	Уайт-спирит	л				0.126	8.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.6848	141.52	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.800	1.704	196.47		197.23	393.70
..	Олифа	кг				0.48	26.88	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.872	170.35	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		181.40	410.55
..	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	58.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		441.600	127.197	14502.31		2302.28	16804.59
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	23.800	1.904	216.79			216.79
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	405.000	116.640	13280.63			13280.63
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.100	4.743	540.04		5.98	546.02
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0969	5.98	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	5.700	2.690	325.94		2295.30	2621.24
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				9.693	1938.60	
..	Стеклоткань	м				9.693	356.70	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.400	3.027	344.63		535.50	880.13
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.400	3.027	344.63		535.50	880.13
..	Полоса перильного ограждения	шт				6	535.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		12.200	7.189	809.10		250.76	1059.86
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	5.500	2.700	311.37		107.27	418.64
..	Олифа	кг				0.099	5.54	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1495	101.73	
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	5.500	2.700	311.37		140.49	451.86
..	Олифа	кг				0.099	5.54	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.1495	134.95	
..	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1.200	1.789	186.36		3.00	189.36
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		16.000	2.240	296.55		14.85	311.40
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	16.000	2.240	296.55		14.85	311.40
..	Цемент	кг				2.56	14.85	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	467.96		120.18	588.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		52.41	307.46
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		46.58	174.10
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		21.19	106.58
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		292.520	209.898	25190.60		725.16	25915.76
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		48.100	36.368	4396.00			4396.00
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06			481.06
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		244.420	173.530	20794.61		725.16	21519.77
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1720.84			1720.84
..	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2.000	0.540	61.48			61.48
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.744	74.976	9630.67			9630.67
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	177.000	65.490	7142.34			7142.34
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.46	78.25
..	Цемент	кг				0.27	1.46	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	327.92		37.72	365.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.08	37.72	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	мЗ	6.000	8.782	1000.14			1000.14
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		80.45	232.45
..	Труба ду 15	т				0.0019	80.45	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	125.74		128.13	253.87
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	18.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				3	63.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	18.000	2.340	266.43		269.42	535.85
..	Лен сантехнический	кг				0.36	269.42	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	170.78		17.10	187.88
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Итого:		4121.05	537.818	240780.40	401.7564	33907.09	274687.49

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Прохорова
 Прохорова
 Тамара
 Николаевна

подпись

