

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 178 квартал - 11**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

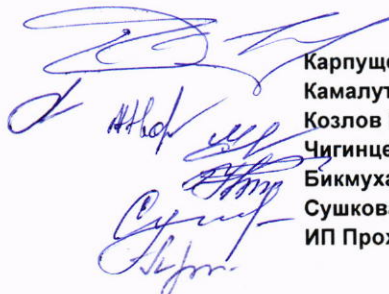
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2578.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	122
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	166950.33
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>404801.20</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	396940.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>344061.05</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	336316.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7744.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	41753.62
Аварийное обслуживание	3624.45
Материалы для сварочных работ	542.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	6907.14
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>57645.31</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80856.98
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>138502.29</b>
Размещение отходов на полигоне	19921.07
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	41556.81
Транспортные услуги	171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>98820.33</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40480.12</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>340767.46</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	177110.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	163656.74

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

26.03.17 12:02:36

По Строению "178 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 11		2838.144	300.461	115380.81	157.2142	7229.79	122610.60
	<b>Благоустройство</b>				<b>79772.34</b>		<b>1084.64</b>	<b>80856.98</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1084.64	1084.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79772.34			79772.34
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2714.608</b>	<b>151.688</b>	<b>17033.94</b>		<b>4713.03</b>	<b>21746.97</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.848</b>	<b>15.006</b>	<b>1834.75</b>			<b>1834.75</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	3.060	393.06			393.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	568.42			568.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	70.78			70.78
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	6.372	725.56			725.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.536	0.598	76.94			76.94
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.400</b>	<b>1.010</b>	<b>111.21</b>		<b>158.05</b>	<b>269.26</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	40.62		3.00	43.62
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.400	0.620	70.59		155.05	225.64
	Гвозди 1,6*25	кг				0.002	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.412	140.26	
	Штапик оконный	м				2.448	14.69	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>70.090</b>	<b>17.032</b>	<b>1884.34</b>		<b>2205.07</b>	<b>4089.41</b>
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками:простых с лестниц	м2	18.700	1.122	123.44		270.78	394.22
	Грунтовка	кг				3.74	270.78	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал мелких покрытий фасадов:за 1р с земли и лесов	м2	3.060	0.581	67.87		80.15	148.02
	Олифа	кг				0.306	17.14	


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.612	63.01	
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	18.700	3.179	349.75		954.62	1304.37
..	Колер 0,75	шт				1	230.00	
..	Краска фасадная белая	кг				9.35	724.62	
..	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	10.200	2.448	269.33			269.33
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
..	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	2.500	3.200	333.31			333.31
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	1.000	0.831	97.01		26.03	123.04
..	Цемент	кг				4.488	26.03	
..	Уст-во покр козырьк над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр	м2	3.430	2.161	249.15		834.99	1084.14
..	Доска 20*170*1800	шт				3	390.00	
..	Саморез	шт				18	9.00	
..	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				3.43	435.99	
..	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с земли и лесов	м2	5.000	1.350	148.53		38.50	187.03
..	Шпаклевка	кг				2.5	38.50	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2610.420</b>	<b>110.353</b>	<b>12249.20</b>		<b>979.26</b>	<b>13228.46</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2528.000	25.280	2657.43		194.64	2852.07
..	Леска 3,0	м				15.22	151.59	
..	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		112.02	370.34
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	25.20	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		41.44	192.47
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	95.96		92.06	188.02
..	Олифа	кг				0.24	13.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	78.62	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	3.920	0.784	90.39		55.33	145.72
..	Олифа	кг				0.0784	4.39	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5723	50.94	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.500	0.887	102.33		103.70	206.03
..	Олифа	кг				0.25	14.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.975	89.70	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	52.000	67.600	7696.94		5.00	7701.94
..	Саморез	шт				10	5.00	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		310.40	482.26
..	Доска 20*170*1800	шт				2	260.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	50.40	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		2.00	231.15
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
..	Ручная побелка деревьев	дерево	8.000	0.240	25.00		6.67	31.67
..	Известь	кг				0.8	6.67	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	2.000	5.080	554.02		56.00	610.02
..	Цемент	кг				10	56.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>20.850</b>	<b>4.177</b>	<b>486.46</b>		<b>1226.39</b>	<b>1712.85</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.300	1.144	130.26			130.26
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.700	1.274	154.39		1182.82	1337.21
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.995	999.00	
..	Стеклоткань	м				4.995	183.82	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.100	0.173	21.21		38.57	59.78
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0005	0.03	
..	Стекло 4мм	м2				0.103	34.87	
..	Штапик оконный	м				0.612	3.67	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	180.60		5.00	185.60
..	Саморез	шт				10	5.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.110</b>	<b>467.96</b>		<b>144.26</b>	<b>612.22</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		48.26	303.31
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		74.81	202.33
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		21.19	106.58
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>123.536</b>	<b>148.773</b>	<b>18574.53</b>		<b>1432.12</b>	<b>20006.65</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>47.100</b>	<b>36.388</b>	<b>4405.57</b>			<b>4405.57</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06			481.06
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>76.436</b>	<b>112.385</b>	<b>14168.96</b>		<b>1432.12</b>	<b>15601.08</b>
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	2.000	1.060	120.69			120.69
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1720.84			1720.84
..	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1.000	0.270	30.74			30.74
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.660	74.640	9587.51			9587.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	887.75			887.75
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	273.26		78.30	351.56
..	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	350.05			350.05
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	5.000	4.650	597.29		935.62	1532.91
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаровый кран ду 20	шт				5	934.50	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	190.75		83.16	273.91
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
..	Труба 20	т				0.0025	82.77	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	209.57		197.32	406.89
..	Контрогайка Ду 20	шт				4	44.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
..	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	59.21		18.86	78.07
..	Лен сантехнический	кг				0.04	18.86	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		118.86	260.15
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	<b>Итого:</b>		<b>2838.14</b>	<b>300.461</b>	<b>115380.81</b>	<b>157.2142</b>	<b>7229.79</b>	<b>122610.60</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

Ф.И.О. Проходанова  
 Тамара  
 Николаевна

