

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2538.6
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	125
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	102664.94
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	398704.48
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	390843.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399087.19
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	391342.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7744.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	122015.03
Аварийное обслуживание	3568.76
Материалы для сварочных работ	224.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	6801.11
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4826.18
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	137435.23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	74659.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	212095.18
Размещение отходов на полигоне	19615.12
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2213.39
Сбор и вывоз отходов на полигон	40918.51
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	133292.83
Управленческое вознаграждение	39870.45
ВСЕГО РАСХОДОВ	451005.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	296422.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	154583.23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

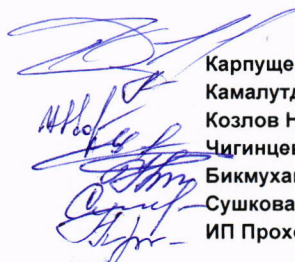
Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 9		3247.561	254.116	201683.32	131.4222	30888.66	232571.98
..	Благоустройство				71640.00		3019.95	74659.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3019.95	3019.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			71640.00			71640.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				99488.00		16874.00	116362.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					16874.00	16874.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			35897.00			35897.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7761.00			7761.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			55830.00			55830.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3115.980	109.747	12345.79		2958.73	15304.52
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.860	15.314	1882.73			1882.73
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	262.04			262.04
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	774.14			774.14
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.488	0.546	70.21			70.21
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	661.12			661.12
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	115.22			115.22
..	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.700	1.085	123.54		269.99	393.53
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.700	1.085	123.54		269.99	393.53
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0035	0.18	
..	Стекло 4мм	м2				0.721	244.11	
..	Штапик оконный	м				4.284	25.70	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		588.760	6.538	674.72			674.72
..	Очистка подвалов от мусора	м2	325.000	3.900	374.40			374.40
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	263.760	2.638	300.32			300.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1.440	0.414	49.49		83.81	133.30
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.440	0.224	23.59		82.30	105.89
	Гвозди 40*2	кг				0.044	1.92	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.44	80.38	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	1.000	0.190	25.90		1.51	27.41
	Цемент	кг				0.26	1.51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		19.020	4.003	448.57		42.26	490.83
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	13.020	2.083	227.19		21.72	248.91
	Известь	кг				2.604	21.72	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6.000	1.920	221.38		20.54	241.92
	Цемент	кг				0.5916	3.43	
	Штукатурка гипсовая	кг				1.14	17.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	3.594	409.24			409.24
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	409.24			409.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2339.000	44.736	4872.11		466.75	5338.86
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2300.000	23.000	2417.76		199.03	2616.79
	Леска 3,0	м				14.7	186.73	
	Масло SHTIL	л				0.02	12.30	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		34.74	180.56
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.38	92.96
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.000	1.096	127.95		122.75	250.70
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.248	104.83	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	14.000	18.200	2072.25		70.17	2142.42
	Гвозди 2,5*50	кг				1.68	70.17	
	Ручная побелка деревьев	дерево	14.000	0.420	43.75		11.68	55.43
	Известь	кг				1.4	11.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		113.240	11.847	1355.99		530.64	1886.63
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12.000	0.960	109.31			109.31
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	100.000	10.000	1138.60			1138.60
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.000	0.472	57.18		438.08	495.26
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.85	370.00	
	Стеклоткань	м				1.85	68.08	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.240	0.415	50.90		92.56	143.46
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0012	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.2472	83.69	
	Штапик оконный	м				1.4688	8.81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.400	3.027	344.63		714.00	1058.63
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.400	3.027	344.63		714.00	1058.63
	Полоса перильного ограждения	шт				8	714.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		20.080	9.859	1136.78		553.13	1689.91
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	20.080	9.859	1136.78		553.13	1689.91
	Олифа	кг				0.3614	20.24	
	Уайт-спирит	л				0.6	40.20	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.1967	492.69	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10.000	9.330	1048.01		298.15	1346.16
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	5.000	5.600	637.61		126.72	764.33
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	96.60	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Ремонт ручного инструмента	шт	4.000	2.980	325.00		4.00	329.00
	Саморез	шт				8	4.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.43	252.82
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		131.581	144.369	18209.53		8035.98	26245.51
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		47.100	25.621	3125.33		680.00	3805.33
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1203.73			1203.73
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
	Установка манометров	комплект	2.000	0.500	66.19		680.00	746.19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	680.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонт систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		84.381	118.247	15019.85		7355.98	22375.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.233	13.480	1731.53			1731.53
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.648	62.592	8039.94			8039.94
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	6.000	4.200	474.18		10.09	484.27
	Цемент	кг				1.74	10.09	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	5.000	5.900	757.85		2470.35	3228.20
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				5	2470.35	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	5.000	5.900	757.85		2100.00	2857.85
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				5	2100.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		111.14	365.47
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.78	
	Труба 20	т				0.0033	110.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	10.000	3.300	419.13		160.00	579.13
..	Сгон д-15	шт				10	160.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	5.000	2.400	304.82		328.50	633.32
..	Контрогайка Ду 25	шт				5	43.50	
..	Муфта ду 25	шт				5	115.00	
..	Сгон 25	шт				5	170.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	5.000	2.400	304.82		312.50	617.32
..	Контрогайка ду 32	шт				5	56.50	
..	Муфта ду 32	шт				5	90.00	
..	Сгон 32	шт				5	166.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	0.600	0.078	8.88		9.40	18.28
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	10.000	11.000	1412.95		1854.00	3266.95
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1854.00	
Итого:			3247.56	254.116	201683.32	131.4222	30888.66	232571.98

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Прохорашова
 подпись Ф.И.О.

