

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

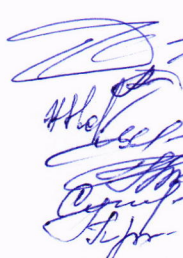
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2555.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2555.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	124
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	85749.06
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>401259.76</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393398.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>396594.31</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	388850.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7744.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28438.19
Аварийное обслуживание	3592.11
Материалы для сварочных работ	119.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	6845.57
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4856.18
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>43851.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76344.25
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>120195.57</b>
Размещение отходов на полигоне	19743.39
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2227.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	41186.11
Транспортные услуги	2750.60
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>97944.21</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40125.98</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>324173.71</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	482343.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	158169.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 8		2964.575	211.554	98574.40	50.8073	6208.04	104782.44
..	<b>Благоустройство</b>				<b>73224.00</b>		<b>3120.25</b>	<b>76344.25</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3120.25	3120.25
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73224.00			73224.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2883.754</b>	<b>102.302</b>	<b>11557.41</b>		<b>2189.74</b>	<b>13747.15</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10.034</b>	<b>15.408</b>	<b>1893.81</b>			<b>1893.81</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.026	2.052	263.58			263.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	774.14			774.14
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.462	0.518	66.46			66.46
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.762	5.850	666.08			666.08
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.466	0.962	123.54			123.54
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>264.200</b>	<b>2.642</b>	<b>300.82</b>			<b>300.82</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	264.200	2.642	300.82			300.82
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.480</b>	<b>3.594</b>	<b>409.24</b>			<b>409.24</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	409.24			409.24
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2504.000</b>	<b>55.681</b>	<b>6069.57</b>		<b>657.32</b>	<b>6726.89</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2466.000	24.660	2592.26		199.03	2791.29
..	Леска 3,0	м				14.7	186.73	
..	Масло SHTIL	л				0.02	12.30	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.38	92.96
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	2.000	0.238	25.96		0.08	26.04
..	Известь	кг				0.01	0.08	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	0.355	40.93		40.31	81.24
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.39	34.71	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		37.08	196.44
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.36	32.04	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	18.000	23.400	2664.32		90.22	2754.54
..	Гвозди 2,5*50	кг				2.16	90.22	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	92.58		65.00	157.58
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	65.00	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлч. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		130.00	473.73
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	130.00	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	7.000	0.210	21.87		5.84	27.71
..	Известь	кг				0.7	5.84	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>85.040</b>	<b>18.257</b>	<b>2133.14</b>		<b>1285.86</b>	<b>3419.00</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	11.000	0.880	100.20			100.20
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	54.000	5.400	614.84			614.84
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.350	1.255	142.95		195.00	337.95
..	Шифер 7-волновый	шт				1	195.00	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.000	0.472	57.18		438.08	495.26
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.85	370.00	
..	Стеклоткань	м				1.85	68.08	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		197.51	266.96
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.440	0.761	93.31		167.24	260.55
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0019	0.10	
..	Стекло 4мм	м2				0.4532	153.43	
..	Штапик оконный	м				2.2848	13.71	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	1.250	1.275	145.17		286.35	431.52
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	286.35	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	4.000	1.692	192.65		0.45	193.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.01	0.45	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.000</b>	<b>6.720</b>	<b>750.83</b>		<b>246.56</b>	<b>997.39</b>
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>74.43</b>	<b>329.48</b>
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	шт	<b>4.000</b>	<b>2.980</b>	<b>325.00</b>		<b>3.70</b>	<b>328.70</b>
..	Дюбель	шт				2	0.70	
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>170.79</b>		<b>168.43</b>	<b>339.22</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>80.821</b>	<b>109.252</b>	<b>13792.99</b>		<b>898.05</b>	<b>14691.04</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.100</b>	<b>24.121</b>	<b>2930.68</b>			<b>2930.68</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1203.73			1203.73
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0.100</b>	<b>0.501</b>	<b>64.35</b>			<b>64.35</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>37.621</b>	<b>84.630</b>	<b>10797.95</b>		<b>898.05</b>	<b>11696.00</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.253	13.509	1735.28			1735.28
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.768	63.072	8101.60			8101.60
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	350.05			350.05
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		712.96	951.88
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		80.45	232.45
..	Труба ду 15	т				0.0019	80.45	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		42.00	125.83
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	59.21		62.64	121.85
..	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
<b>Итого:</b>			<b>2964.57</b>	<b>211.554</b>	<b>98574.40</b>	<b>50.8073</b>	<b>6208.04</b>	<b>104782.44</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.И. Проходанова*

подпись

