

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2544.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2544.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	118
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	120982.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399955.96
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	391812.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8143.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345462.26
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	337478.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7984.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	91104.09
Аварийное обслуживание	3577.59
Материалы для сварочных работ	502.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	7025.27
Промывка выпуска, сетей канализации	7232.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5253.92
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	114695.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76093.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	190788.28
Дератизация, дезинсекция	450.00
Размещение отходов на полигоне	19663.78
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2218.89
Сбор и вывоз отходов на полигон	41019.99
Транспортные услуги	4080.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	111955.02
Управленческое вознаграждение	39995.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	410172.15

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	224479.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	185692.82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

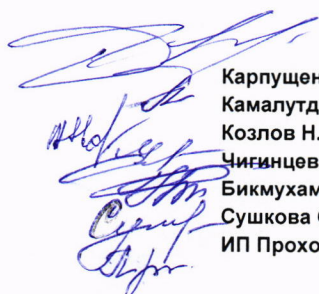
Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 7		3693.306	328.553	152918.39	173.1746	29181.82	182100.21
	Благоустройство				72936.00		3157.12	76093.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3157.12	3157.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72936.00			72936.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				41422.00		6541.00	47963.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6541.00	6541.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14903.00			14903.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3244.00			3244.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			23275.00			23275.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3544.509	189.501	21286.63		16749.54	38036.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.614	15.654	1925.40			1925.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.022	2.044	262.55			262.55
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	774.14			774.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	71.65			71.65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.762	5.850	666.08			666.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.014	1.176	150.98			150.98
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.952	13.665	1513.58		2759.71	4273.29
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	81.24		189.45	270.69
	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				0.5	189.45	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	387.12		50.22	437.34
	Шпингалет	шт				2	50.22	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.177	1.825	207.71		454.91	662.62
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0059	0.29	
	Стекло 4мм	м2				1.2123	411.40	
	Штапик оконный	м				7.2032	43.22	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	4.775	5.777	624.00		1808.23	2432.23
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0142	0.72	
	Стекло 4мм	м2				4.966	1690.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				19.482	116.89	
..	Установка петли (б/у)	шт	1.000	1.145	130.37			130.37
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.50	76.42
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		264.680	2.646	301.36			301.36
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	264.680	2.646	301.36			301.36
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		16.550	3.150	362.96		151.83	514.79
..	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	6.510	1.042	113.60		10.86	124.46
..	Известь	кг				1.302	10.86	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.040	2.108	249.36		140.97	390.33
..	Олифа	кг				0.2008	11.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4658	129.73	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	3.594	409.24			409.24
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	409.24			409.24
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3074.283	104.819	11480.34		9868.63	21348.97
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3014.000	30.140	3168.32		174.82	3343.14
..	Леска 3,0	м				15.7	156.37	
..	Масло SHTIL	л				0.03	18.45	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		113.52	371.84
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.2	106.80	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		41.44	192.47
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.283	0.724	84.50		81.96	166.46
..	Олифа	кг				0.2113	11.83	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2001	17.71	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	92.24		206.23	298.47
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.584	203.99	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	1.065	122.78		123.85	246.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5889	53.59	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5811	53.46	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	27.000	35.100	3996.49		135.33	4131.82
..	Гвозди 2,5*50	кг				3.24	135.33	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	46.29		420.00	466.29
..	Доска для ремонта 40*150*2000	шт				2	420.00	
..	Ремонт теннисных столов	м2	2.000	3.480	386.21		1260.00	1646.21
..	Доска для ремонта 40*150*2000	шт				6	1260.00	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	12.000	27.720	3023.14		7269.64	10292.78
..	Ограждение метал. 2м	шт				6	6940.92	
..	Олифа	кг				0.84	47.04	
..	Уайт-спирит	л				0.4	26.80	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.88	254.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		138.750	28.225	3287.22		2536.83	5824.05
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	4.000	0.080	9.22		116.00	125.22
..	Герметик	шт				0.8	116.00	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12.000	0.960	109.31			109.31
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	100.000	10.000	1138.60			1138.60
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.13	108.30
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	6.750	6.277	714.76		780.00	1494.76
..	Шифер 7-волновый	шт				4	780.00	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.500	0.708	85.77		657.12	742.89
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.775	555.00	
..	Стеклоткань	м				2.775	102.12	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		395.02	533.93
..	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	1.000	0.980	135.47		584.88	720.35
..	Слуховое окно с жалюзи 0,65*0,58	шт				1	584.88	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	9.500	4.018	457.55		2.45	460.00
..	Проволока вязальная	кг				0.01	0.45	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.200	6.918	787.73		1017.48	1805.21
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3.200	6.918	787.73		1017.48	1805.21

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Полоса перильного ограждения	ШТ				12	1014.48	
..	Саморез	ШТ				6	3.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	10.830	1218.80		415.06	1633.86
..	Изготовление лопат для уборки снега	ШТ	1.000	2.240	255.05		95.79	350.84
..	Болт 6*60	КГ				0.014	1.15	
..	Гайка М6	КГ				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*45	ШТ				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	ШТ				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	ШТ	3.000	3.360	382.57		105.76	488.33
..	Болт 6*60	КГ				0.028	2.30	
..	Гайка М6	КГ				0.06	5.68	
..	Саморез 3,5*16	ШТ				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.5	96.60	
..	Шайба М6	КГ				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	ШТ	4.000	2.980	325.00		3.70	328.70
..	Дюбель	ШТ				2	0.70	
..	Саморез	ШТ				6	3.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	ШТ	3.000	2.250	256.18		209.81	465.99
..	Болт 6*30	КГ				0.028	2.93	
..	Гайка М6	КГ				0.018	1.71	
..	Пила двуручная 1000 мм	ШТ				0.3	163.93	
..	Труба 25	Т				0.001	40.70	
..	Шайба М6	КГ				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		148.797	139.052	17273.76		2734.16	20007.92
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		45.100	25.121	3059.13			3059.13
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	ШТ	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефотограмме	ШТ	6.000	3.000	385.35			385.35
..	Проверка обратного клапана в ИТП	ШТ	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	ШТ	3.000	10.440	1203.73			1203.73
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	ШТ	3.000	1.440	163.96			163.96
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		103.597	113.430	14150.27		2734.16	16884.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.322	13.610	1748.22			1748.22
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.083	1.259	164.14		410.31	574.45
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.103	385.81	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.792	63.168	8113.93			8113.93
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2017.61			2017.61
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	400.06			400.06
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	7.000	6.510	836.21		1325.20	2161.41
..	Лен сантехнический	кг				0.035	27.40	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				7	1297.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		702.00	940.92
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	7.000	2.310	293.39		119.83	413.22
..	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
..	Сгон д-15	шт				7	112.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	7.000	2.310	293.39		157.96	451.35
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Сгон д 20	шт				7	147.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	44.41		18.86	63.27
..	Лен сантехнический	кг				0.04	18.86	
Итого:			3693.31	328.553	152918.39	173.1746	29181.82	182100.21

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гамара Прохорова
 подпись

Ф.И.О.

