Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 5
Дата начала отчетного периода: 01.01.2016
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2578.6**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2578.6*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	139412.95
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**273791.76**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273010.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**291909.74**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	291245.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	664.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38902.03
Аварийное обслуживание	3625.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	6908.26
Текущий ремонт лестничных клеток	128914.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4870.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**183219.29**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76813.11
Всего затрат по разделам № 1,2:	**260032.40**
Размещение отходов на полигоне	19924.19
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	41563.23
Транспортные услуги	4920.45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**98835.91**
Управленческое вознаграждение	**27379.18**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**453971.14**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	152496.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	301474.35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Проходанова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16
По Строение "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**178 квартал - 5**		**2857.688**	**219.135**	**100350.72**	**82.2277**	**15364.42**	**115715.14**
. .	***Благоустройство***				***73896.00***		***2917.11***	***76813.11***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**2917.11**	**2917.11**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**73896.00**			**73896.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***2779.839***	***113.727***	***13069.00***		***12426.94***	***25495.94***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***9.906***	***15.386***	***1890.98***			***1890.98***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1.024**	**2.048**	**263.07**			**263.07**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2.318**	**6.026**	**774.14**			**774.14**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.494**	**0.554**	**71.06**			**71.06**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3.770**	**5.862**	**667.49**			**667.49**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2.300**	**0.896**	**115.22**			**115.22**
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***19.000***	***9.750***	***1224.31***		***11442.60***	***12666.91***
. .	**Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**10.000**	**3.900**	**489.72**			**489.72**
. .	**Установка групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**9.000**	**5.850**	**734.58**		**11442.60**	**12177.18**
. .	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5024.60	
. .	Саморез	шт				16	8.00	
. .	Ящик почт.500*400*140	шт				5	6410.00	
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***4.570***	***2.981***	***331.91***		***296.86***	***628.77***
. .	**Малый ремонт дверных полотен в зимний период**	**м2**	**2.000**	**0.780**	**81.24**		**20.00**	**101.24**
. .	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20.00	
. .	**Смена дверных приборов: пружины**	**шт**	**1.000**	**0.660**	**75.15**		**55.92**	**131.07**
. .	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**0.570**	**0.883**	**100.59**		**220.94**	**321.53**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0028	0.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Стекло 4мм	м2				0.5871	199.87	
. .	Штапик оконный	м				3.4884	20.93	
. .	**Установка пружин (б/у)**	**шт**	**1.000**	**0.658**	**74.92**			**74.92**
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***266.600***	***2.666***	***303.55***			***303.55***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**266.600**	**2.666**	**303.55**			**303.55**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***12.480***	***3.594***	***409.24***			***409.24***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**12.480**	**3.594**	**409.24**			**409.24**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***2329.283***	***49.654***	***5389.10***		***595.00***	***5984.10***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**2300.000**	**23.000**	**2417.76**		**199.03**	**2616.79**
. .	Леска 3,0	м				14.7	186.73	
. .	Масло SHTIL	л				0.02	12.30	
. .	**Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15**	**дерево**	**1.000**	**1.080**	**121.93**			**121.93**
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**2.000**	**1.400**	**145.82**		**35.76**	**181.58**
. .	Олифа	кг				0.08	4.48	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	31.28	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**6.000**	**3.720**	**387.47**		**170.28**	**557.75**
. .	Олифа	кг				0.18	10.08	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	160.20	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**5.283**	**0.724**	**84.50**		**81.96**	**166.46**
. .	Олифа	кг				0.2113	11.83	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2001	17.71	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
. .	**Окраска шведских стенок, лестниц**	**лестница**	**1.000**	**1.530**	**159.36**		**37.80**	**197.16**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	32.76	
. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**14.000**	**18.200**	**2072.25**		**70.17**	**2142.42**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				1.68	70.17	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***111.000***	***11.223***	***1277.85***		***0.45***	***1278.30***
. .	**Очистка желобов от грязи и листьев**	**м2**	**10.000**	**0.800**	**91.09**			**91.09**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.**	**м2**	**100.000**	**10.000**	**1138.60**			**1138.60**
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**1.000**	**0.423**	**48.16**		**0.45**	**48.61**
. .	Проволока вязальная	кг				0.01	0.45	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц***		***4.000***	***1.120***	***142.25***		***10.00***	***152.25***
. .	**Укрепление стоек металлических решеток ограждений**	**стоек**	**4.000**	**1.120**	**142.25**		**10.00**	**152.25**
. .	Саморез	шт				20	10.00	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***23.000***	***17.353***	***2099.82***		***82.03***	***2181.85***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1.000**	**1.120**	**127.52**		**0.26**	**127.78**
. .	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**3.000**	**2.235**	**243.75**		**3.00**	**246.75**
. .	Саморез	шт				6	3.00	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1.000**	**0.750**	**85.39**		**3.99**	**89.38**
. .	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
. .	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
. .	**Устройство подмостей**	**1 м2 вертикальной проекци**	**18.000**	**13.248**	**1643.15**		**74.78**	**1717.93**
. .	Гвозди 3*80	кг				1.98	74.78	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***77.849***	***105.408***	***13385.72***		***20.37***	***13406.09***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***45.100***	***23.381***	***2858.51***			***2858.51***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**77.87**			**77.87**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32.000**	**8.000**	**1027.60**			**1027.60**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**6.000**	**3.000**	**385.35**			**385.35**
. .	**Проверка обратного клапана в ИТП**	**шт**	**2.000**	**3.480**	**401.24**			**401.24**
. .	**Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП**	**шт**	**2.000**	**6.960**	**802.49**			**802.49**
. .	**Прочистка термокарманов с заливкой масла**	**шт**	**3.000**	**1.440**	**163.96**			**163.96**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***0.100***	***0.501***	***64.35***			***64.35***
. .	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**64.35**			**64.35**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***32.649***	***81.526***	***10462.85***		***20.37***	***10483.22***
. .	**Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм**	**мест**	**1.000**	**0.530**	**60.35**			**60.35**
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**9.413**	**13.743**	**1765.29**			**1765.29**
. .	**Осмотр инженерного оборудования в квартире**	**квартира**	**2.000**	**1.200**	**154.14**			**154.14**
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**15.936**	**63.744**	**8187.91**			**8187.91**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**3.000**	**1.740**	**230.36**		**4.71**	**235.07**
. .	Цемент	кг				0.81	4.71	
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**0.300**	**0.439**	**50.01**			**50.01**
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**1.000**	**0.130**	**14.80**		**15.66**	**30.46**
. .	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
		Итого:	**2857.69**	**219.135**	**100350.72**	**82.2277**	**15364.42**	**115715.14**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

/Проходанова/

подпись Ф.И.О.

Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель * Иркутская область * г. Ангарск * Проходанова Тамара Николаевна