

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

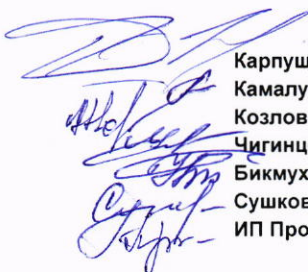
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2551
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2551
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	301741.59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278125.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	277344.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	781.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	274276.50
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273612.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	664.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34237.14
Аварийное обслуживание	3586.23
Материалы для сварочных работ	383.30
Обслуживание и содержание электрооборудования	6834.30
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	49858.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75912.49
Всего затрат по разделам № 1,2:	125771.46
Размещение отходов на полигоне	19710.93
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	41118.41
Транспортные услуги	6671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	97284.57
Управленческое вознаграждение	27812.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	319684.77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-27465.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	347149.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подрядка №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 4		1517.557	252.870	103188.41	58.5082	6961.22	110149.63
	Благоустройство				73188.00		2724.49	75912.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2724.49	2724.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73188.00			73188.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1343.783	109.553	12467.25		3028.75	15496.00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.780	16.476	2031.39			2031.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	262.04			262.04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	774.14			774.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	70.78			70.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.750	5.832	663.94			663.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.200	2.028	260.50			260.50
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.600	5.436	600.51		984.59	1585.10
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.600	3.146	339.77		984.59	1324.36
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0078	0.39	
	Стекло 4мм	м2				2.704	920.55	
	Штапик оконный	м				10.608	63.65	
	Установка петли (б/у)	шт	2.000	2.290	260.74			260.74
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		594.440	6.604	681.25			681.25
	Очистка подвалов от мусора	м2	330.000	3.960	380.16			380.16
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	264.440	2.644	301.09			301.09
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2.000	0.380	51.80		3.02	54.82
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	2.000	0.380	51.80		3.02	54.82
	Цемент	кг				0.52	3.02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.480	3.594	409.24			409.24
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	409.24			409.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		585.283	40.491	4538.07		349.76	4887.83
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	520.000	5.200	546.62		104.53	651.15
	Леска 3,0	м				8.4	92.23	
	Масло SHTIL	л				0.02	12.30	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	173.07			173.07
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	4.000	4.320	487.73			487.73
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	3.000	0.357	38.93		0.13	39.06
	Известь	кг				0.015	0.13	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.283	0.724	84.50		81.96	166.46
	Олифа	кг				0.2113	11.83	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2001	17.71	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		38.16	197.52
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.12	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	20.000	26.000	2960.36		101.63	3061.99
	Гвозди 2,5*50	кг				2.4	101.63	
	Ручная побелка деревьев	дерево	28.000	0.840	87.49		23.35	110.84
	Известь	кг				2.8	23.35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		125.200	29.482	3362.03		1466.57	4828.60
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1.500	0.030	3.46		29.00	32.46
	Герметик	шт				0.2	29.00	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	10.000	0.800	91.09			91.09
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	80.000	8.000	910.88			910.88
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	14.000	4.032	459.08			459.08
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	16.200	15.066	1715.41		780.00	2495.41
	Шифер 7-волновый	шт				4	780.00	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.500	0.708	85.77		657.12	742.89
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.775	555.00	
	Стеклоткань	м				2.775	102.12	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.000	0.846	96.33		0.45	96.78
	Проволока вязальная	кг				0.01	0.45	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	7.090	792.96		224.81	1017.77
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.69	304.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		3.99	131.51
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	4.000	2.980	325.00		3.70	328.70
..	Дюбель	шт				2	0.70	
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.43	252.82
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		173.774	143.317	17533.17		1207.98	18741.15
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		44.100	21.641	2657.89			2657.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		129.574	121.175	14810.93		1207.98	16018.91
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	1742.96			1742.96
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.780	63.120	8107.76			8107.76
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90.000	33.300	3631.70			3631.70
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	327.92		93.96	421.88
..	Лен сантехнический	кг				0.12	93.96	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	500.07			500.07
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		702.00	940.92
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		27.79	91.37
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		17.57	59.48
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		351.00	492.29
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
	Итого:		1517.56	252.870	103188.41	58.5082	6961.22	110149.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.м Проходанова

подпись

