

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	151
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	198698.48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427844.32
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	410999.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16844.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	445294.70
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	428608.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16686.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54665.52
Аварийное обслуживание	4945.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	9631.51
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6559.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75801.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100776.93
Всего затрат по разделам № 1,2:	176578.14
Размещение отходов на полигоне	27180.36
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	15470.48
Сбор и вывоз отходов на полигон	56700.18
Транспортные услуги	4000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	134033.95
Управленческое вознаграждение	42784.43
ВСЕГО РАСХОДОВ	456747.54
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	246596.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	210151.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеие "178 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подрядка №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 1		5744.248	363.814	141496.81	79.4656	13945.64	155442.45
	Благоустройство				98640.00		2136.93	100776.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2136.93	2136.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			98640.00			98640.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5505.096	154.752	17272.87		7310.63	24583.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.086	18.960	2324.83			2324.83
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.362	2.724	349.90			349.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.316	6.022	773.47			773.47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	94.39			94.39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.872	7.576	862.60			862.60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.880	1.904	244.47			244.47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.250	1.047	119.27		157.09	276.36
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.250	0.387	44.12		99.51	143.63
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.2575	87.18	
	Штапик оконный	м				2.04	12.24	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		360.160	3.602	410.08			410.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	360.160	3.602	410.08			410.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.600	4.781	544.34			544.34
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.600	4.781	544.34			544.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4964.000	106.504	11617.03		6465.35	18082.38
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	3.000	24.360	2726.86			2726.86
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4880.000	48.800	5129.86		214.66	5344.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				19.7	196.21	
..	Масло SHTIL	л				0.03	18.45	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	3.000	3.240	365.80			365.80
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	8.000	0.952	103.82		0.33	104.15
..	Известь	кг				0.04	0.33	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	16.000	2.192	255.89		245.50	501.39
..	Олифа	кг				0.64	35.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.496	209.66	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	16.000	20.800	2368.29		80.20	2448.49
..	Гвозди 2,5*50	кг				1.92	80.20	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	36.000	1.080	112.49		30.02	142.51
..	Известь	кг				3.6	30.02	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	2.000	5.080	554.02		5894.64	6448.66
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Скамейка	шт				2	5780.00	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.2	106.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		146.000	16.128	1839.78		636.50	2476.28
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	142.000	14.200	1616.81			1616.81
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.000	0.472	57.18		438.08	495.26
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.85	370.00	
..	Стеклоткань	м				1.85	68.08	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		197.51	266.96
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.000	0.846	96.33		0.91	97.24
..	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.730	417.54		51.69	469.23
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.69	304.74
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		2.00	164.50
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		239.152	209.062	25583.94		4498.08	30082.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		42.000	20.120	2442.00			2442.00
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		197.052	188.441	23077.59		4498.08	27575.67
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	60.35		35.00	95.35
	Хомут	шт				1	35.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.700	18.542	2381.72			2381.72
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.060	0.910	118.66		353.71	472.37
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.002	49.10	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0744	304.61	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	231.21			231.21
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.492	85.968	11042.59			11042.59
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	85.000	31.450	3429.94			3429.94
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	26.000	12.480	1420.97		407.16	1828.13
	Лен сантехнический	кг				0.52	407.16	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	44.57			44.57
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	13.500	19.763	2250.33			2250.33
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	597.29		893.20	1490.49
	Лен сантехнический	кг				0.035	27.40	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	865.80	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	716.75		2014.40	2731.15
	Герметик	шт				0.5	72.50	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	1941.90	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		33.57	117.40
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	209.57		171.00	380.57
	Муфта Ду20	шт				3	66.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д 20	шт				5	105.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	14.000	1.820	207.23		219.24	426.47
..	Лен сантехнический	кг				0.28	219.24	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		370.80	653.39
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	370.80	
Итого:			5744.25	363.814	141496.81	79.4656	13945.64	155442.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Прохорашкина
 подпись

