

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

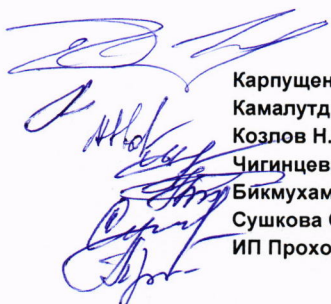
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2320.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	1868
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	452.9
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	185754.19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	307913.15
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	287876.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20036.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	327342.38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	307380.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19961.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24664.82
Аварийное обслуживание	3241.58
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	26600.00
Материалы для сварочных работ	118.99
Обслуживание и содержание электрооборудования	6178.39
Ремонт балконных козырьков	8033.97
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5759.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	74596.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47683.54
Всего затрат по разделам № 1,2:	122280.29
Размещение отходов на полигоне	17815.20
Ремонт лифта, обслуживание, страхование, освидетельствование требований ТР и ТС	66110.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	37167.29
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2003.36
Транспортные услуги	500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	88199.44
Управленческое вознаграждение	30791.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	364866.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	141588.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	223278.71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпуценко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 7а". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 7а		1423.507	184.952	66731.26	27.8240	5617.10	72348.36
	Благоустройство				44952.00		2731.54	47683.54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2731.54	2731.54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44952.00			44952.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1213.266	53.721	6056.95		1774.32	7831.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		56.516	17.232	2130.27			2130.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.808	3.616	464.48			464.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.682	4.374	561.74			561.74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.764	0.856	109.90			109.90
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	265.63			265.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.662	5.694	648.36			648.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.600	0.624	80.15			80.15
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1011.640	11.894	1212.61			1212.61
	Очистка подвалов от мусора	м2	627.000	7.524	722.30			722.30
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	380.640	3.806	433.40			433.40
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	4.000	0.564	56.91			56.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		9.510	3.964	468.07		277.96	746.03
	Окраска масляным составом ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	2.310	0.508	59.33		164.60	223.93
	Колер	шт				1	108.00	
	Олифа	кг				0.231	12.94	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3719	43.66	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	7.200	3.456	408.74		113.36	522.10
	Олифа	кг				0.0864	4.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.1304	108.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.600	7.406	841.46		668.34	1509.80
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	1.100	0.550	62.62		74.80	137.42
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.374	74.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенного металла ограждений балконов, лоджий, козырьков, окон без рельефа за 2р	м2	2.600	2.418	282.28		45.08	327.36
	Олифа	кг				0.26	14.56	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.26	30.52	
	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов, цоколей: простых за 2 р с земли и лесов	м2	13.400	2.278	250.63		548.46	799.09
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				6.7	548.46	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	245.94			245.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		107.000	10.100	1052.98		201.60	1254.58
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	100.000	1.000	105.12		33.04	138.16
	Леска 3,0	м				2.7	26.89	
	Масло SHTIL	л				0.01	6.15	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	7.000	9.100	947.86		168.56	1116.42
	Олифа	кг				0.49	27.44	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.68	141.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.140	15.27		500.00	515.27
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	1.000	0.140	15.27		500.00	515.27
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.5	500.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.985	336.30		126.42	462.72
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	255.05		125.42	380.47
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	96.60	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		1.00	82.25
	Саморез	шт				2	1.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		210.241	131.231	15722.32		1111.24	16833.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.100	21.681	2652.88			2652.88
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	2.000	0.960	109.31			109.31
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74			204.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.100	1.061	128.11			128.11
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		167.041	108.489	12941.32		1111.24	14052.56
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.697	11.238	1443.47			1443.47
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.036	0.546	71.19		196.80	267.99
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.6012	29.46	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0446	167.34	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7.608	30.432	3908.99			3908.99
	Очистка внутреннего водостока	м	30.000	11.100	1319.35			1319.35
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	95.000	35.150	3833.46			3833.46
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		3.13	156.70
	Цемент	кг				0.54	3.13	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	94.00		360.15	454.15
	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	144.00	
	Труба 100/1000	шт				1	162.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	125.88			125.88
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	13.000	6.240	710.49		153.74	864.23
	Лен сантехнический	кг				0.26	153.74	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.700	8.343	950.14			950.14
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		381.76	620.68
	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	370.80	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Итого:		1423.51	184.952	66731.26	27.8240	5617.10	72348.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Проходанова

подпись

Ф.И.О.

