

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

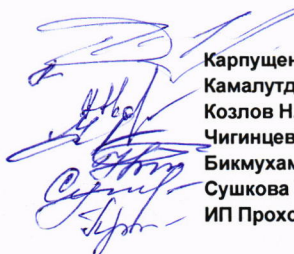
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2840.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2840.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	438525.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	438371.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	437308.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1063.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	408329.61
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	407425.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	904.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 20 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46621.92
Аварийное обслуживание	3993.06
Материалы для сварочных работ	224.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	8167.86
Промывка выпуска, сетей канализации	16272.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5682.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80960.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109034.73
Всего затрат по разделам № 1,2:	189995.72
Размещение отходов на полигоне	21947.04
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	45783.09
Транспортные услуги	671.65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	108321.18
Управленческое вознаграждение	43837.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	411871.62
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-30195.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	442067.07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

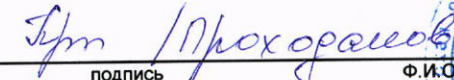
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 20		14749.757	370.299	148062.24	97.4753	7594.41	155656.65
	Благоустройство				105942.00		3092.73	109034.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3092.73	3092.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			105942.00			105942.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14580.197	241.861	26560.97		3185.47	29746.44
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		126.650	28.184	3523.88			3523.88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.514	3.028	388.95			388.95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.306	5.996	770.13			770.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.854	0.956	122.85			122.85
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	99.200	4.364	560.66			560.66
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.256	6.618	753.53			753.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.520	7.222	927.77			927.77
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		5.313	5.163	586.97		279.08	866.05
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
	Замок навесной	шт				1	157.95	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.285	0.442	50.29		109.93	160.22
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0014	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.2935	99.39	
	Штапик оконный	м				1.7442	10.47	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.028	0.061	7.00		11.20	18.20
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0002	0.01	
	Стекло 4мм	м2				0.0288	9.82	
	Штапик оконный	м				0.2285	1.37	
	Установка петли (б/у)	шт	4.000	4.580	521.48			521.48
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		472.320	4.724	537.78			537.78
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	472.320	4.724	537.78			537.78
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.414	0.211	22.19		77.44	99.63
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.414	0.211	22.19		77.44	99.63
	Гвозди 40*2	кг				0.0414	1.81	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.414	75.63	


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		13931.000	182.624	19493.93		1350.65	20844.58
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	13890.000	138.900	14601.17		420.27	15021.44
	Леска 3,0	м				37.256	371.07	
	Масло SHTIL	л				0.08	49.20	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	10.42			10.42
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	452.05		238.89	690.94
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.5	173.73	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		57.32	195.85
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	31.99		36.92	68.91
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Уайт-спирит	л				0.09	6.23	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.312	26.21	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		74.16	392.89
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.72	64.08	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	26.000	33.800	3848.47		133.09	3981.56
	Гвозди 2,5*50	кг				3.12	133.09	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	92.58		390.00	482.58
	Брусok 40*50*2000	шт				6	390.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		29.500	6.205	706.56		204.96	911.52
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	20.000	2.000	227.72			227.72
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		197.51	266.96
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	8.500	3.595	409.38		7.45	416.83
	Проволока вязальная	кг				0.01	0.45	
	Саморез	шт				14	7.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	215.80		824.00	1039.80
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80		824.00	1039.80
	Колесо опоры неповорот.	шт				2	824.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		13.000	13.070	1473.84		449.34	1923.18
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.69	304.74
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5.000	5.600	637.61		203.83	841.44
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	48.57	
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	146.21	
..	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	4.000	2.980	325.00		3.70	328.70
..	Дюбель	шт				2	0.70	
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		192.12	448.30
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		169.560	128.438	15559.27		1316.21	16875.48
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		44.100	24.621	2994.91			2994.91
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1203.73			1203.73
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		125.360	103.316	12500.01		1316.21	13816.22
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.780	15.739	2021.65			2021.65
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.036	0.546	71.19		212.23	283.42
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.6012	29.46	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0446	182.77	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9.444	37.776	4852.33			4852.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	70.000	25.900	2824.65			2824.65
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.46	78.25
..	Цемент	кг				0.27	1.46	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	22.000	10.560	1202.36		344.52	1546.88
..	Лен сантехнический	кг				0.44	344.52	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	44.57			44.57
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.027	800.12			800.12
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	358.37		556.20	914.57
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	556.20	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		170.48	311.77
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165.00	
	Итого:		14749.76	370.299	148062.24	97.4753	7594.41	155656.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О. Проходанова Тамара Николаевна