

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

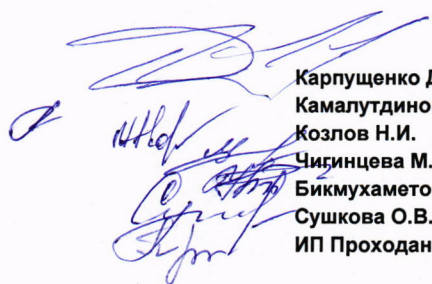
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2873.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2873.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	200.89
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>443436.40</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	442373.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1063.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>390887.68</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	389983.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	904.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 19
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	137069.00
Аварийное обслуживание	4039.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	10861.80
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>157762.12</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109096.56
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>266858.68</b>
Размещение отходов на полигоне	22201.25
Сбор и вывоз отходов на полигон	46313.43
Транспортные услуги	500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>152119.87</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44343.64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>532336.87</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	391088.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	141248.30

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор  
Инженер  
Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 19</b>		<b>3857.501</b>	<b>274.004</b>	<b>258332.70</b>	<b>99.2181</b>	<b>30471.86</b>	<b>288804.56</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>107731.12</b>		<b>1365.44</b>	<b>109096.56</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1365.44	1365.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107731.12			107731.12
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>118151.00</b>		<b>20336.00</b>	<b>138487.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					20336.00	20336.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			42639.00			42639.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			9209.00			9209.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			66303.00			66303.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3674.084</b>	<b>124.839</b>	<b>14126.22</b>		<b>7523.12</b>	<b>21649.34</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>141.474</b>	<b>25.404</b>	<b>3149.15</b>			<b>3149.15</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.600	4.800	616.56			616.56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.062	5.362	688.65			688.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.848	0.950	122.00			122.00
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	130.000	5.720	734.73			734.73
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	890.23			890.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.936	0.754	96.98			96.98
	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>		<b>0.010</b>	<b>0.634</b>	<b>68.50</b>		<b>117.80</b>	<b>186.30</b>
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.010	0.634	68.50		117.80	186.30
	Кирпич	шт				5	109.10	
	Цемент	кг				1.5	8.70	
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>0.500</b>	<b>0.106</b>	<b>12.22</b>		<b>6.69</b>	<b>18.91</b>
	Окраска досок объявлений	м2	0.500	0.106	12.22		6.69	18.91
	Олифа	кг				0.01	0.56	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.073	6.13	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>77.500</b>	<b>19.695</b>	<b>2242.21</b>		<b>531.20</b>	<b>2773.41</b>
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	33.600	5.376	586.31		56.04	642.35
	Известь	кг				6.72	56.04	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	17.000	5.440	627.23		58.20	685.43
	Цемент	кг				1.6762	9.72	
	Штукатурка гипсовая	кг				3.23	48.48	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	19.000	7.220	832.47		311.22	1143.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.798	44.69	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.173	266.53	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7.900	1.659	196.21		105.74	301.95
..	Олифа	кг				0.158	8.85	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1534	96.89	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>65.000</b>	<b>18.720</b>	<b>2131.46</b>			<b>2131.46</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	65.000	18.720	2131.46			2131.46
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3360.700</b>	<b>45.697</b>	<b>4823.34</b>		<b>1393.66</b>	<b>6217.00</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3336.000	33.360	3506.80		772.60	4279.40
..	Леска 2,4	м				2	14.28	
..	Леска 3,0	м				11.96	119.12	
..	Масло SHTIL	л				1.08	639.20	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	364.56		88.55	453.11
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.85	77.35	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	322.90		141.90	464.80
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	133.50	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	134.34		137.60	271.94
..	Олифа	кг				0.336	18.81	
..	Уайт-спирит	л				0.126	8.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3104	110.07	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.300	1.526	176.00		176.69	352.69
..	Олифа	кг				0.43	24.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.677	152.61	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		76.32	395.05
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	66.24	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>21.400</b>	<b>9.321</b>	<b>1083.29</b>		<b>4363.71</b>	<b>5447.00</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	9.000	0.720	81.98			81.98
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обывковенного профиля	м2	6.000	5.580	635.34		1560.00	2195.34
..	Шифер 7-волновый	м2				8	1560.00	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	6.400	3.021	365.97		2803.71	3169.68
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				11.84	2368.00	
..	Стеклоткань	м				11.84	435.71	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2.000</b>	<b>1.502</b>	<b>160.77</b>		<b>4.00</b>	<b>164.77</b>
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	2.000	1.502	160.77		4.00	164.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез	шт				8	4.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.680</b>	<b>215.80</b>		<b>824.00</b>	<b>1039.80</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80		824.00	1039.80
	Колесо опоры неповорот.	шт				2	824.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.500</b>	<b>2.080</b>	<b>239.47</b>		<b>282.06</b>	<b>521.53</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.500	0.280	35.97		93.17	129.14
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.51	93.17	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		188.89	359.68
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба 25	т				0.0005	20.35	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72			32.72
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>183.417</b>	<b>149.165</b>	<b>18324.36</b>		<b>1247.30</b>	<b>19571.66</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>47.100</b>	<b>26.578</b>	<b>3227.31</b>			<b>3227.31</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>63.76</b>			<b>63.76</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>135.317</b>	<b>122.027</b>	<b>15033.29</b>		<b>1247.30</b>	<b>16280.59</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2397.66			2397.66
	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1.000	0.270	30.74			30.74
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.932	55.728	7158.26			7158.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.500	18.685	2037.79			2037.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	18.000	4.500	512.37			512.37
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.57	78.36
	Цемент	кг				0.27	1.57	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	190.11		173.70	363.81
	Муфта PP50	шт				1	27.00	
	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
	Труба 50/2000	шт				1	108.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	202.95			202.95
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	273.26		78.30	351.56
	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6.600	9.663	1100.16			1100.16
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	597.29		588.70	1185.99
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	588.70	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	50.67		31.03	81.70
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		16.00	57.91
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	15.000	1.950	222.03		172.60	394.63
	Лен сантехнический	кг				0.3	172.60	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		185.40	326.69
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	<b>Итого:</b>		<b>3857.50</b>	<b>274.004</b>	<b>258332.70</b>	<b>99.2181</b>	<b>30471.86</b>	<b>288804.56</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись  
  
 ф.и.о. Прохорова  
 Николаевна