

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

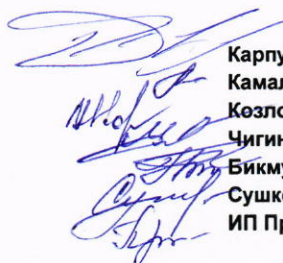
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4332.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4064.7
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	267.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	496385.41
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	466229.69
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	452645.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13583.93
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	454952.03
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	453125.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1826.84
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	68318.35
Аварийное обслуживание	6090.23
Материалы для сварочных работ	159.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	11606.22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9186.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106159.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	141061.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	247221.67
Размещение отходов на полигоне	33473.80
Сбор и вывоз отходов на полигон	69828.70
Транспортные услуги	4410.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	165068.75
Управленческое вознаграждение	46622.97
ВСЕГО РАСХОДОВ	566625.89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-41433.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	608059.27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 18		8516.555	500.705	195000.68	133.3703	14379.39	209380.07
	Благоустройство				136992.00		4069.72	141061.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4069.72	4069.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			136992.00			136992.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8084.320	242.684	27249.60		4602.70	31852.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		168.830	34.038	4229.69			4229.69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.670	5.340	685.92			685.92
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.102	8.066	1035.97			1035.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.282	1.436	184.43			184.43
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	148.000	6.512	836.47			836.47
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.276	9.760	1111.18			1111.18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.500	2.924	375.72			375.72
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.440	2.487	274.10		1346.92	1621.02
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	40.62		540.00	580.62
	Брусок 50*50*2000	шт				3	540.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.810	1.255	142.95		312.94	455.89
	Гвозди 1,6*25	кг				0.004	0.21	
	Стекло 4мм	м2				0.8343	282.99	
	Штапик оконный	м				4.9572	29.74	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.630	0.762	82.33		238.58	320.91
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0019	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.6552	223.06	
	Штапик оконный	м				2.5704	15.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1965.140	22.152	2254.26			2254.26
	Очистка подвалов от мусора	м2	1250.000	15.000	1440.00			1440.00
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	715.140	7.152	814.26			814.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		57.660	17.878	2035.60		11.83	2047.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	6.000	3.000	341.58		11.83	353.41
	Цемент	кг				2.04	11.83	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.660	14.878	1694.02			1694.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5673.000	118.650	13017.86		488.49	13506.35
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5625.000	56.250	5913.00		247.90	6160.90
	Леска 3,0	м				19.95	198.70	
	Масло SHTIL	л				0.08	49.20	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	48.000	62.400	7104.86		240.59	7345.45
	Гвозди 2,5*50	кг				5.76	240.59	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		193.250	24.139	2777.54		1250.13	4027.67
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	15.000	1.200	136.63			136.63
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	166.000	16.600	1890.08			1890.08
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.13	108.30
	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.500	0.708	85.77		657.12	742.89
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.775	555.00	
	Стеклоткань	м				2.775	102.12	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	1.000	0.980	135.47		584.88	720.35
	Слуховое окно с жалюзи 0,65*0,58	шт				1	584.88	
	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	8.750	3.701	421.42		8.00	429.42
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	215.80		824.00	1039.80
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80		824.00	1039.80
	Колесо опоры неповорот.	шт				2	824.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		21.000	21.660	2444.75		681.33	3126.08
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		121.60	631.69
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	8.000	8.960	1020.18		328.78	1348.96
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0015	72.86	
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.25	245.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба М6	кг				0.012	1.08	
	Ремонт ручного инструмента	шт	6.000	4.470	487.50		5.05	492.55
	Дюбель	шт				3	1.05	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	3.750	426.97		225.90	652.87
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба 25	т				0.0005	20.35	
	Труба ду 32	т				0.001	33.24	
	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		432.235	258.021	30759.08		5706.97	36466.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		80.200	39.302	4811.55			4811.55
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24			401.24
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.100	1.061	128.11			128.11
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		350.935	217.658	25819.42		5706.97	31526.39
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.468	22.583	2900.82			2900.82
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.175	2.655	346.11		880.78	1226.89
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.9018	44.19	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.217	836.59	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.292	57.168	7343.23			7343.23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	265.000	98.050	10693.33			10693.33
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	307.14		5.94	313.08
	Цемент	кг				1.08	5.94	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	13.000	6.240	710.49		203.58	914.07
	Лен сантехнический	кг				0.26	203.58	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	89.14			89.14
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.400	7.906	900.13			900.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		383.00	534.57
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	597.29		913.60	1510.89
..	Лен сантехнический	кг				0.035	27.40	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	886.20	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	477.83		470.96	948.79
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	470.96	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		55.18	182.34
..	Труба 20	т				0.0017	55.18	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	251.48		96.00	347.48
..	Сгон д-15	шт				6	96.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		34.00	94.96
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	9.000	1.170	133.22		128.48	261.70
..	Лен сантехнический	кг				0.18	128.48	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	706.47		973.27	1679.74
..	Лен сантехнический	кг				0.025	19.57	
..	Резьба Ду20	шт				3	63.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	560.70	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	1.000	0.190	23.02		1562.18	1585.20
..	Лен сантехнический	кг				0.0011	0.18	
..	Регистры отопления	шт				1	1562.00	
	Итого:		8516.55	500.705	195000.68	133.3703	14379.39	209380.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Прохорова
 подпись

