

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

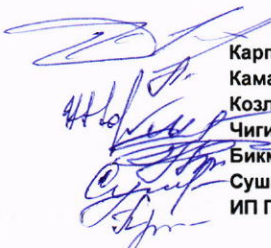
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2105.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1844.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	261.4
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	281507.73
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	513494.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	319545.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	193948.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	486222.04
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	308463.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	177758.90
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 17 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41723.83
Аварийное обслуживание	2959.93
Материалы для сварочных работ	224.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	5640.78
Обслуживание насосного оборудования	12336.26
Ремонт межпанельных швов	30426.00
Ремонт фактурного слоя стен фасада	10696.66
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3631.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	107638.61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46904.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	154543.46
Размещение отходов на полигоне	16268.66
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование, освидетельствование требования с ТР и ТС	64410.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	33937.55
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2046.19
Транспортные услуги	1971.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	80295.35
Управленческое вознаграждение	51349.46
ВСЕГО РАСХОДОВ	406137.51
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	767729.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	361592.26
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

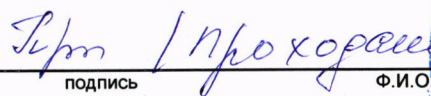
Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		8938.565	315.309	80037.19	106.1382	8591.49	88628.68
	Благоустройство				44100.00		2804.85	46904.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2804.85	2804.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44100.00			44100.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8654.470	163.724	17990.83		3086.33	21077.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		62.702	18.456	2281.24			2281.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.250	4.500	578.02			578.02
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.704	1.830	235.11			235.11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.676	0.758	97.26			97.26
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	265.63			265.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.942	6.130	697.94			697.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.130	3.170	407.26			407.26
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		2.250	1.583	180.26		103.49	283.75
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.250	0.549	62.53		99.99	162.52
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.2575	87.66	
	Штапик оконный	м				2.04	12.24	
	Установка ручки-скобы (б/у)	шт	1.000	0.376	42.81		2.00	44.81
	Саморез	шт				4	2.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.50	76.42
	Саморез	шт				3	1.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		362.860	3.936	415.22			415.22
	Очистка подвалов от мусора	м2	154.000	1.848	177.41			177.41
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	208.860	2.088	237.81			237.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		7.230	2.527	297.60		184.82	482.42
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	3.630	0.799	93.23		128.14	221.37
	Колер	шт				0.363	39.20	
	Олифа	кг				0.363	20.33	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5844	68.61	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	3.600	1.728	204.37		56.68	261.05
	Олифа	кг				0.0432	2.42	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5652	54.26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		35.145	13.351	1490.70		248.53	1739.23
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	13.380	2.837	309.36		199.34	508.70
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				2.4352	199.34	
	Окраска масляными составами ранее окр металл ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон без рельефа за 2р	м2	2.600	2.418	282.28		45.08	327.36
	Олифа	кг				0.26	14.56	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.26	30.52	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.560	2.177	247.91			247.91
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2	11.605	5.919	651.15		4.11	655.26
	Цемент	кг				0.7102	4.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8169.283	109.906	11729.81		878.68	12608.49
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8130.000	81.300	8546.26		324.22	8870.48
	Леска 3,0	м				30.7	305.77	
	Масло SHTIL	л				0.03	18.45	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	10.42			10.42
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		120.44	378.76
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.1	6.92	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.2	106.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.283	0.176	20.52		24.58	45.10
	Олифа	кг				0.0513	2.87	
	Уайт-спирит	л				0.0577	4.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2001	17.71	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	16.000	3.520	366.64		291.09	657.73
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.5	34.61	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.72	247.52	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		38.16	197.52
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.12	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	16.000	20.800	2368.29		80.19	2448.48
	Гвозди 2,5*50	кг				1.92	80.19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	1.090	123.43		500.13	623.56
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.13	108.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.13	
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	1.000	0.140	15.27		500.00	515.27
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.5	500.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	215.80		824.00	1039.80
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80		824.00	1039.80
	Колесо опоры неповорот.	шт				2	824.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	11.195	1256.78		346.68	1603.46
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.69	304.74
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	510.09		125.21	635.30
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	99.22	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	5.000	3.725	406.25		4.35	410.60
	Дюбель	шт				1	0.35	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.43	252.82
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		284.095	151.585	17946.36		2700.31	20646.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		42.100	21.681	2652.88			2652.88
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	2.000	0.960	109.31			109.31
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74			204.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		5.100	3.301	383.16			383.16
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	318.81			318.81
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		236.895	126.603	14910.32		2700.31	17610.63
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.889	12.978	1667.01			1667.01
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.030	0.455	59.33		176.86	236.19
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.501	24.55	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	152.31	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	154.14			154.14
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4.176	16.704	2145.62			2145.62
	Очистка внутреннего водостока	м	30.000	11.100	1319.35			1319.35
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	155.000	57.350	6254.59			6254.59
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10.000	5.800	767.86		15.66	783.52
	Цемент	кг				2.7	15.66	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7.000	3.360	382.57		109.62	492.19
	Лен сантехнический	кг				0.14	109.62	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.026	800.12			800.12
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	477.83		1420.44	1898.27
	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1404.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	167.65		85.57	253.22
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Сгон д 20	шт				4	84.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	565.18		743.10	1308.28
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	556.20	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Итого:		8938.56	315.309	80037.19	106.1382	8591.49	88628.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. **Проходанова Тамара Николаевна**

