

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 16в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1917.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1917.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	409463.73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>332347.31</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	331848.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	499.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>319512.27</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	319088.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	424.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 16в
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	20744.96
Аварийное обслуживание	2695.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	5350.35
Обслуживание насосного оборудования	5616.50
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3596.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>38003.02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56527.99
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>94531.01</b>
Размещение отходов на полигоне	14813.73
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	85010.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	30902.47
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2266.47
Транспортные услуги	1171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>73050.70</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>33234.73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>336295.96</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-89951.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	426247.42

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЗО  
Директор  
Инженер  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "177 квартал - 16в". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16в		2892.530	164.180	74782.17	55.5680	2490.78	77272.95
	<b>Благоустройство</b>				<b>55500.00</b>		<b>1027.99</b>	<b>56527.99</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1027.99	1027.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55500.00			55500.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2798.632</b>	<b>90.013</b>	<b>10178.39</b>		<b>1304.89</b>	<b>11483.28</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>66.342</b>	<b>23.720</b>	<b>2955.38</b>			<b>2955.38</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	11.562	1485.14			1485.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	285.21			285.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	114.53			114.53
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	316.50			316.50
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	713.52			713.52
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.808	0.316	40.49			40.49
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>10.350</b>	<b>5.706</b>	<b>626.48</b>		<b>691.09</b>	<b>1317.57</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.150	1.228	127.96		74.19	202.15
	Гвозди 3*70	кг				0.063	2.58	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				0.189	71.61	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.600	1.936	209.09		605.90	814.99
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0048	0.24	
	Стекло 4мм	м2				1.664	566.49	
	Штапик оконный	м				6.528	39.17	
	Укрепление наличников дверных проемов	м	1.600	0.112	12.75		2.00	14.75
	Саморез	шт				4	2.00	
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	15.94		1.00	16.94
	Саморез	шт				2	1.00	
	Установка петли ( б/у)	шт	2.000	2.290	260.74		8.00	268.74
	Саморез	шт				16	8.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>190.000</b>	<b>2.280</b>	<b>218.88</b>			<b>218.88</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	190.000	2.280	218.88			218.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>6.720</b>	<b>1.478</b>	<b>172.59</b>		<b>164.65</b>	<b>337.24</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	6.720	1.478	172.59		164.65	337.24
..	Олифа	кг				0.672	37.63	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0819	127.02	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>3.420</b>	<b>0.985</b>	<b>112.15</b>			<b>112.15</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	3.420	0.985	112.15			112.15
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2298.800</b>	<b>30.264</b>	<b>3179.08</b>		<b>333.28</b>	<b>3512.36</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2292.000	22.920	2409.35		52.08	2461.43
..	Леска 2,4	м				1.4	10.00	
..	Леска 3,0	м				2.99	29.78	
..	Масло SHTIL	л				0.02	12.30	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	277.07		117.04	394.11
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	44.78		51.68	96.46
..	Олифа	кг				0.112	6.27	
..	Уайт-спирит	л				0.126	8.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	36.69	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	447.89		112.48	560.37
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.02	97.92	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>220.000</b>	<b>22.000</b>	<b>2504.92</b>			<b>2504.92</b>
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.	м2	220.000	22.000	2504.92			2504.92
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.220</b>	<b>26.34</b>			<b>26.34</b>
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	26.34			26.34
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>3.360</b>	<b>382.57</b>		<b>115.87</b>	<b>498.44</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		69.29	324.34
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		46.58	174.10
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>93.898</b>	<b>74.167</b>	<b>9103.79</b>		<b>157.90</b>	<b>9261.69</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>44.100</b>	<b>24.618</b>	<b>2989.55</b>			<b>2989.55</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>49.798</b>	<b>49.549</b>	<b>6114.23</b>		<b>157.90</b>	<b>6272.13</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	60.35		70.00	130.35
	Хомут РР 50	шт				1	70.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.494	12.401	1592.93			1592.93
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5.604	22.416	2879.34			2879.34
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	56.93			56.93
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96		46.98	210.94
	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	450.07			450.07
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	103.61		40.92	144.53
	Лен сантехнический	кг				0.1	40.92	
	<b>Итого:</b>		<b>2892.53</b>	<b>164.180</b>	<b>74782.18</b>	<b>55.5680</b>	<b>2490.78</b>	<b>77272.96</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись  
