

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16г

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

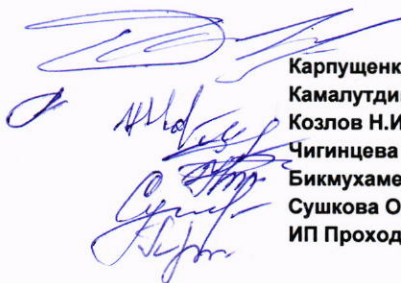
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1846.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1846.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	299113.18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	319297.85
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	318798.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	499.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283655.97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	283231.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	424.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16г
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24427.12
Аварийное обслуживание	2595.35
Материалы для сварочных работ	516.81
Обслуживание и содержание электрооборудования	4946.10
Обслуживание насосного оборудования	5408.52
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3558.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	41451.90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56504.60
Всего затрат по разделам № 1,2:	97956.50
Размещение отходов на полигоне	14265.12
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	63312.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	29758.01
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	729.42
Транспортные услуги	671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	70345.52
Управленческое вознаграждение	31929.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	310283.20
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-15457.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	325740.41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 16г		3396.995	191.444	78071.00	25.6844	2860.72	80931.72
..	Благоустройство				55500.00		1004.60	56504.60
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1004.60	1004.60
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55500.00			55500.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3306.974	90.017	10125.84		701.56	10827.40
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.554	24.042	2990.66			2990.66
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	11.562	1485.14			1485.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.838	2.178	279.87			279.87
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.734	0.822	105.59			105.59
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	316.50			316.50
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.306	6.696	762.38			762.38
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.822	0.320	41.18			41.18
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		175.000	2.100	201.60			201.60
..	Очистка подвалов от мусора	м2	175.000	2.100	201.60			201.60
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3.420	0.985	112.15			112.15
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	3.420	0.985	112.15			112.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2848.000	37.780	3962.41		270.20	4232.61
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2838.000	28.380	2983.30		62.82	3046.12
..	Леска 2,4	м				2.904	20.74	
..	Леска 3,0	м				2.99	29.78	
..	Масло SHTIL	л				0.02	12.30	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		106.26	543.73
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	92.82	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	541.63		101.12	642.75
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.96	85.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		210.000	21.000	2391.06			2391.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.	м2	210.000	21.000	2391.06			2391.06
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	467.96		431.36	899.32
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		21.15	190.80
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Труба 25	т				0.0005	20.35	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		74.81	202.33
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.021	101.427	12445.16		1154.56	13599.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		46.100	25.598	3108.43			3108.43
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43.921	75.829	9336.73		1154.56	10491.29
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.985	13.118	1685.02			1685.02
	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1.000	0.270	30.74			30.74
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.036	24.144	3101.29			3101.29
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.46	78.25
	Цемент	кг				0.27	1.46	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	281.99		1077.55	1359.54

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Герметик	шт				1	145.00	
..	Манжет	шт				1	25.00	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
..	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Труба 100/1000	шт				2	324.00	
..	Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м	10.000	12.400	1352.34			1352.34
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	503.52			503.52
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	400.06			400.06
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		27.59	91.17
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	1.000	0.270	30.74		0.98	31.72
..	Лен сантехнический	кг				0.0061	0.98	
..	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	3.000	14.250	1726.39			1726.39
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
Итого:			3396.99	191.444	78071.00	25.6844	2860.72	80931.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Прохоранова
 подпись

Ф.И.О.
 Прохоранова
 Тамара
 Николаевна

Иркутская область * Российская Федерация
 Иркутский областной отдел имущественных отношений
 г. Ангарск