

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16д

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1907.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	1907.9
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	311963.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	331100.32
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	330601.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	499.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	322204.47
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	321964.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	240.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16д Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	21918.64
Аварийное обслуживание	2682.13
Материалы для сварочных работ	542.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	7431.40
Обслуживание насосного оборудования	5589.31
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	41755.58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56538.39
Всего затрат по разделам № 1,2:	98293.97
Размещение отходов на полигоне	14741.86
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	64878.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	30752.55
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2016.90
Транспортные услуги	671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	72696.18
Управленческое вознаграждение	33110.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	318476.33
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	10241.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	308235.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 16д		3135.608	148.793	73120.56	36.3121	5336.47	78457.03
..	Благоустройство				55500.00		1038.39	56538.39
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1038.39	1038.39
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55500.00			55500.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3061.156	82.550	9388.30		3688.80	13077.10
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.336	23.700	2952.99			2952.99
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	11.562	1485.14			1485.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	285.21			285.21
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.774	0.866	111.34			111.34
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	316.50			316.50
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	713.52			713.52
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.824	0.322	41.28			41.28
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.832	93.82		359.00	452.82
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
..	Замок навесной	шт				1	255.40	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	85.62		103.60	189.22
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		162.300	3.162	327.52			327.52
..	Очистка подвалов от мусора	м2	160.000	1.920	184.32			184.32
..	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	2.300	1.242	143.20			143.20
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.600	0.304	31.91		71.51	103.42
..	Заделка подвальных окон досками	м2	0.600	0.304	31.91		71.51	103.42
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.06	2.51	
..	Доска обр.25*150*4000	м3				0.015	69.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3.420	0.985	112.15			112.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	3.420	0.985	112.15			112.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		2594.500	26.807	2827.04		189.00	3016.04
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2592.000	25.920	2724.71		88.23	2812.94
	Леска 2,4	м				1.296	9.25	
	Леска 3,0	м				2.99	29.78	
	Масло SHTIL	л				0.08	49.20	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.500	0.887	102.33		100.77	203.10
	Олифа	кг				0.25	14.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.975	86.77	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		230.000	24.520	2787.81		3000.00	5787.81
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	220.000	22.000	2504.92			2504.92
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	157.13			157.13
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	6.000	0.840	91.61		3000.00	3091.61
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				15	3000.00	
	Укрепление, установка защитной решетки водоприёмной воронки внутреннего водостока	шт	2.000	0.300	34.16			34.16
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	255.05		69.29	324.34
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		69.29	324.34
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		74.452	66.243	8232.26		609.28	8841.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		44.100	24.598	2979.98			2979.98
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		30.352	41.645	5252.27		609.28	5861.55
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.336	13.631	1750.85			1750.85
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4.716	18.864	2423.08			2423.08
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	60.90		1.40	62.30
..	Цемент	кг				0.26	1.40	
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.830	550.08			550.08
..	Смена вентиля отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.40	580.97
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		16.00	57.91
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		68.52	129.48
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	103.61		62.64	166.25
..	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
Итого:			3135.61	148.793	73120.56	36.3121	5336.47	78457.03

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Тут / Прокодраева
 подпись

