

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

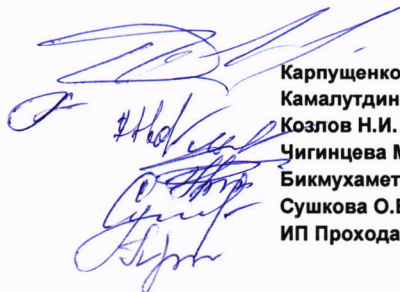
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5806.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5806.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	261
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	542403.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>927833.00</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	895694.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32138.72
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>927819.73</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	892746.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35073.25
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50420.67
Аварийное обслуживание	8163.04
Материалы для сварочных работ	640.73
Обслуживание и содержание электрооборудования	15556.56
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10730.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>85511.00</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	153741.46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>239252.46</b>
Размещение отходов на полигоне	44866.89
Сбор и вывоз отходов на полигон	93595.48
Транспортные услуги	3500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>221443.90</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>92783.30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>695442.03</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1470222.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	774780.77
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 15</b>		<b>8090.437</b>	<b>375.312</b>	<b>195342.75</b>	<b>105.6675</b>	<b>8819.38</b>	<b>204162.13</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>151132.68</b>		<b>2608.78</b>	<b>153741.46</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2608.78	2608.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			151132.68			151132.68
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7917.278</b>	<b>186.442</b>	<b>20643.42</b>		<b>4418.39</b>	<b>25061.81</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17.758</b>	<b>29.950</b>	<b>3679.94</b>			<b>3679.94</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	6.120	786.11			786.11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.790	9.854	1265.75			1265.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.006	1.126	144.74			144.74
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.374	11.466	1305.59			1305.59
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.548	1.384	177.75			177.75
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.500</b>	<b>6.698</b>	<b>762.63</b>		<b>1413.74</b>	<b>2176.37</b>
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		63.00	324.88
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	42.81		0.39	43.20
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	193.22		724.76	917.98
	Саморез 3,5*30	кг				4	700.56	
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.500	2.325	264.72		625.59	890.31
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0075	0.38	
	Стекло 4мм	м2				1.545	570.13	
	Штапик оконный	м				9.18	55.08	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>40.320</b>	<b>11.612</b>	<b>1322.16</b>			<b>1322.16</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	40.320	11.612	1322.16			1322.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>7807.200</b>	<b>124.123</b>	<b>13292.72</b>		<b>1028.49</b>	<b>14321.21</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	1.000	4.940	552.98			552.98
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1.500	4.245	475.18			475.18
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7762.000	77.620	8159.41		288.18	8447.59
	Леска 2,4	м				5	35.70	
	Леска 3,0	м				17.94	178.68	
	Масло SHTIL	л				0.12	73.80	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		104.22	541.69
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	90.78	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	387.47		169.38	556.85
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	159.30	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.000	1.370	159.93		157.80	317.73
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Уайт-спирит	л				0.063	4.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.56	131.04	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.700	0.958	110.51		103.57	214.08
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.053	88.45	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	14.000	18.200	2072.25			2072.25
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	2.000	6.200	645.79		163.50	809.29
	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	44.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>41.500</b>	<b>6.589</b>	<b>735.43</b>		<b>1270.82</b>	<b>2006.25</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12.000	0.960	109.31			109.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	24.000	2.160	224.99		480.00	704.99
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.4	480.00	
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.78	217.11
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.800	0.850	102.93		788.54	891.47
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.33	666.00	
..	Стеклоткань	м				3.33	122.54	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.700	0.719	81.88		1.50	83.38
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>7.470</b>	<b>850.53</b>		<b>705.34</b>	<b>1555.87</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		137.90	647.99
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	92.66	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		232.04	401.69
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 15	т				0.0005	20.95	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>173.159</b>	<b>188.870</b>	<b>23566.65</b>		<b>1792.21</b>	<b>25358.86</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>47.100</b>	<b>25.688</b>	<b>3112.94</b>		<b>492.41</b>	<b>3605.35</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	340.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	0.560	63.76			63.76
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		125.059	162.622	20389.95		1299.80	21689.75
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.411	29.800	3827.82			3827.82
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.448	93.792	12047.58			12047.58
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1008.80			1008.80
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	227.72			227.72
	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1.000	3.390	410.70			410.70
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.57	78.36
	Цемент	кг				0.27	1.57	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	237.09		4.82	241.91
	Цемент	кг				0.87	4.82	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	327.92		93.96	421.88
	Лен сантехнический	кг				0.12	93.96	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.200	10.540	1200.17			1200.17
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	39.82			39.82
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		494.07	645.64
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		186.90	306.36
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		39.00	80.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		11.00	52.91
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	23.000	2.990	340.44		260.50	600.94
..	Лен сантехнический	кг				0.46	260.50	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	170.78		17.10	187.88
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
<b>Итого:</b>			<b>8090.44</b>	<b>375.312</b>	<b>195342.75</b>	<b>105.6675</b>	<b>8819.38</b>	<b>204162.13</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.М. Проходанова*  
подпись

Ф.И.О.

