

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016





Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3857.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3857.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	514291.11
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	759152.31
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	594982.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	164170.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	775140.13
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	611129.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	164011.08
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	89959.44
Аварийное обслуживание	5423.48
Материалы для сварочных работ	567.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	10335.57
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7279.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113564.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110195.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	223760.34
Размещение отходов на полигоне	29809.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	62183.63
Транспортные услуги	749.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	165122.65
Управленческое вознаграждение	75915.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	557540.25
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1289431.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	731890.99
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 14		13178.065	400.930	202265.77	119.3019	15887.23	218153.00
	Благоустройство				106662.00		3533.56	110195.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3533.56	3533.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			106662.00			106662.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				50054.00		8912.00	58966.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8912.00	8912.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17998.00			17998.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3924.00			3924.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28132.00			28132.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12851.661	210.811	23121.51		3120.90	26242.41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.526	22.166	2732.16			2732.16
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.370	2.740	351.95			351.95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.358	6.130	787.50			787.50
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.596	0.668	85.75			85.75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.082	7.902	899.79			899.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.120	4.726	607.16			607.16
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.985	1.923	214.25		433.30	647.55
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.040	0.020	2.10		15.23	17.33
	Гвозди 3*70	кг				0.0016	0.07	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				0.04	15.16	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.295	0.457	52.06		114.34	166.40
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0015	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.3038	103.44	
	Штапик оконный	м				1.8054	10.83	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.650	0.786	84.94		246.15	331.09
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0019	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.676	230.14	
	Штапик оконный	м				2.652	15.91	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		584.880	5.848	665.94			665.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	584.880	5.848	665.94			665.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		14.110	2.781	318.03		125.80	443.83
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	6.510	1.042	113.60		10.86	124.46
	Известь	кг				1.302	10.86	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	1.300	0.416	47.96		4.45	52.41
	Цемент	кг				0.1282	0.74	
	Штукатурка гипсовая	кг				0.247	3.71	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6.300	1.323	156.47		110.49	266.96
	Олифа	кг				0.126	7.06	
	Уайт-спирит	л				0.378	26.17	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9198	77.26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		35.000	10.080	1147.71			1147.71
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.000	10.080	1147.71			1147.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		12129.690	131.095	13802.24		858.30	14660.54
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	12120.000	121.200	12740.54		631.42	13371.96
	Леска 3,0	м				48.336	582.22	
	Масло SHTIL	л				0.08	49.20	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	3.000	3.240	365.80			365.80
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		35.76	181.58
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	31.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.38	92.96
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		58.52	197.05
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	0.690	0.245	28.24		28.62	56.86
	Олифа	кг				0.069	3.86	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2691	24.76	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестниц а	2.000	3.060	318.73		75.60	394.33
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	65.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		38.850	10.110	1200.58		858.35	2058.93

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	30.000	3.000	341.58			341.58
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.350	1.255	142.95		195.00	337.95
	Шифер 7-волновый	шт				1	195.00	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.500	0.708	85.77		657.12	742.89
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.775	555.00	
	Стеклоткань	м				2.775	102.12	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.81		5.00	245.81
	Саморез	шт				10	5.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.100	4.540	516.95			516.95
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кп	м2	2.100	4.540	516.95			516.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		3.520	1.728	199.27		76.55	275.82
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	3.520	1.728	199.27		76.55	275.82
	Олифа	кг				0.2634	14.75	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7357	61.80	
	Ремонт и изготовление инвентаря		20.000	20.540	2324.38		768.60	3092.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		49.69	304.74
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	11.000	12.320	1402.75		358.16	1760.91
	Болт 6*60	кг				0.056	4.61	
	Гайка М6	кг				0.12	11.37	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	48.57	
	Саморез 3,5*16	шт				19	2.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.5	289.79	
	Шайба М6	кг				0.015	1.35	
	Ремонт ручного инструмента	шт	4.000	2.980	325.00		4.00	329.00
	Саморез	шт				8	4.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	341.58		356.75	698.33
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Труба 25	т				0.0005	20.35	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		326.404	190.119	22428.26		320.77	22749.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		43.100	21.141	2593.66			2593.66
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	3.000	1.440	163.96			163.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8.100	4.981	574.45			574.45
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	510.09			510.09
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		275.204	163.997	19260.15		320.77	19580.92
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.516	19.733	2534.75			2534.75
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	154.14			154.14
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.688	46.752	6005.29			6005.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	235.000	86.950	9482.77			9482.77
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	79.03		1.68	80.71
	Цемент	кг				0.29	1.68	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	327.92		93.96	421.88
	Лен сантехнический	кг				0.12	93.96	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.392	500.07			500.07
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		186.90	306.36
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		22.57	64.48
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Итого:		13178.06	400.930	202265.77	119.3019	15887.23	218153.00

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Прохорова

