

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

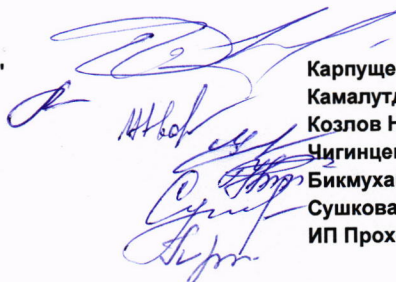
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3872.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	156
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	108431.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	552561.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	494592.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	57969.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	528994.16
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	495652.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	33341.92
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46995.66
Аварийное обслуживание	5444.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	10374.96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7204.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80818.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98401.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	179220.42
Размещение отходов на полигоне	29922.58
Сбор и вывоз отходов на полигон	62420.62
Транспортные услуги	2725.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеземлеуслуги расходы)	147556.99
Управленческое вознаграждение	55256.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	477101.77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	420562.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	56539.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Цигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 13		10804.913	378.329	141625.51	123.0737	3771.83	145397.34
	Благоустройство				97155.12		1246.56	98401.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1246.56	1246.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			97155.12			97155.12
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10683.478	240.198	27246.03		2107.13	29353.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.978	23.346	2883.93			2883.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	4.080	524.08			524.08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.544	6.614	849.62			849.62
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.662	0.742	95.23			95.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	896.60			896.60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.348	4.036	518.40			518.40
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		38.500	4.620	503.86		73.85	577.71
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38.500	4.620	503.86		73.85	577.71
	Известь	кг				8.855	73.85	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		180.000	34.200	4662.14		271.44	4933.58
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	180.000	34.200	4662.14		271.44	4933.58
	Цемент	кг				46.8	271.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.600	2.765	314.80			314.80
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.600	2.765	314.80			314.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		10360.500	158.543	16860.94		1237.79	18098.73
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром до 300мм	м3	2.100	5.943	665.26			665.26
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	10292.000	102.920	10818.95		298.89	11117.84
	Леска 2,4	м				6.5	46.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				17.94	178.68	
..	Масло SHTIL	л				0.12	73.80	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		70.84	362.49
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	61.88	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	322.90		141.90	464.80
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	133.50	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		40.64	191.67
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.700	1.192	139.14		142.21	281.35
..	Олифа	кг				0.348	19.49	
..	Уайт-спирит	л				0.126	8.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3572	114.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2166.53		404.48	2571.01
..	Олифа	кг				1.12	62.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.84	341.76	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.700	0.958	110.51		110.94	221.45
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.053	95.82	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		17.88	90.79
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	15.64	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	2.000	0.120	12.30			12.30
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	14.000	18.200	2072.25			2072.25
..	Ручная побелка деревьев	дерево	12.000	0.360	37.50		10.01	47.51
..	Известь	кг				1.2	10.01	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		30.200	7.146	821.63		80.66	902.29
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скальвание сосулек.	м2	24.000	2.400	273.26			273.26
..	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5.000	3.450	397.78		3.00	400.78
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.52	108.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.200	0.346	42.42		77.14	119.56
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.001	0.05	
..	Стекло 4мм	м2				0.206	69.75	
..	Штапик оконный	м				1.224	7.34	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		41.700	5.838	772.89		38.70	811.59
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	41.700	5.838	772.89		38.70	811.59
..	Цемент	кг				6.672	38.70	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.740	425.84		404.69	830.53
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		69.29	324.34
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		121.435	138.131	17224.36		418.14	17642.50
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		53.100	39.288	4743.06			4743.06
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06			481.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3.000	1.680	191.28			191.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	191.28			191.28
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		65.335	97.163	12290.02		418.14	12708.16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.459	19.650	2524.05			2524.05
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.576	62.304	8002.94			8002.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	341.58			341.58
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	3.000	0.540	74.65			74.65
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	10.000	4.800	546.53		106.76	653.29
	Лен сантехнический	кг				0.2	106.76	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.829	550.08			550.08
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		39.00	80.91
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	88.81		81.50	170.31
	Лен сантехнический	кг				0.12	81.50	
	Итого:		10804.91	378.329	141625.51	123.0737	3771.83	145397.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Литт / Прохорас
 подпись

Индивидуальный предприниматель
 Ф.И.О. Тамара Николаевна
 г. Ангарск