

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

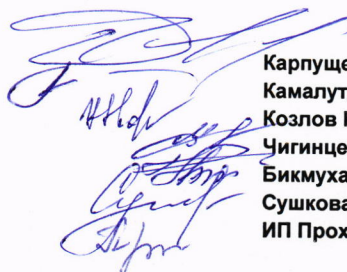
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5865.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5757.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	107.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	250
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	168483.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	683327.63
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	646533.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	36794.11
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	677159.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	641019.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	36139.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 10
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	94791.89
Аварийное обслуживание	8245.61
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11200.00
Материалы для сварочных работ	120.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	15713.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10841.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	151712.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	135254.79
Всего затрат по разделам № 1,2:	286967.26
Размещение отходов на полигоне	45320.44
Сбор и вывоз отходов на полигон	94541.65
Транспортные услуги	1450.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	240415.06
Управленческое вознаграждение	68332.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	737027.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	845643.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	108616.47
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "177 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 10		4702.420	424.260	231078.39	157.7108	15895.29	246973.68
..	Благоустройство				133636.68		1618.11	135254.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1618.11	1618.11
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			133636.68			133636.68
..	Ремонт подъезда, в том числе:				47057.00		6726.00	53783.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					6726.00	6726.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16927.00			16927.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3685.00			3685.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26445.00			26445.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4443.500	200.231	22926.37		6560.38	29486.75
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.100	26.704	3315.32			3315.32
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	6.120	786.11			786.11
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.828	9.952	1278.44			1278.44
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.016	1.138	146.18			146.18
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	896.60			896.60
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.152	1.620	207.99			207.99
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.034	117.73			117.73
..	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	42.81			42.81
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92			74.92
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		37.600	26.092	3001.42		905.89	3907.31
..	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	7.000	1.120	122.15		11.68	133.83
..	Известь	кг				1.4	11.68	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	110.69		10.28	120.97
..	Цемент	кг				0.2958	1.72	
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.57	8.56	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	27.600	24.012	2768.58		883.93	3652.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	КГ				2.9532	165.38	
..	Шпаклевка	КГ				13.6896	210.82	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	КГ				6.0444	507.73	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		136.400	57.687	6529.66		459.74	6989.40
..	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	М2	70.000	14.840	1618.45	12.74	106.25	1724.70
..	Известь	КГ					106.25	
..	Окраска масляными составами ранее окр метал ограждений балконов, лоджий, козырьков, окон без рельефа за 2р	М2	29.000	26.970	3148.48		345.33	3493.81
..	Олифа	КГ				0.087	4.87	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	КГ				2.9	340.46	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	М2	14.400	4.147	472.20			472.20
..	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	М2	23.000	11.730	1290.53		8.16	1298.69
..	Цемент	КГ				1.4076	8.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		4191.400	56.331	5968.60		1097.65	7066.25
..	Выкашивание газонов: газонкосилкой	М2	4152.000	41.520	4364.58		271.04	4635.62
..	Леска 2,4	М				2.6	18.56	
..	Леска 3,0	М				17.94	178.68	
..	Масло SHTIL	Л				0.12	73.80	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	ШТ	1.000	1.220	140.67			140.67
..	Окраска белой стойки	СТОЕК	4.000	2.800	291.65		70.84	362.49
..	Олифа	КГ				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	КГ				0.68	61.88	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	ШТ	8.000	4.960	516.63		234.24	750.87
..	Олифа	КГ				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 красная	КГ				2.4	220.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	М2	11.200	1.535	179.12		182.76	361.88
..	Олифа	КГ				0.448	25.09	
..	Уайт-спирит	Л				0.126	8.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	КГ				0.4368	38.88	
..	Эмаль ПФ-115 серая	КГ				1.3104	110.07	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	М2	7.200	2.556	294.71		295.85	590.56
..	Олифа	КГ				0.72	40.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.808	255.53	
..	Окраска шведских стен, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		37.08	196.44
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	32.04	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	7.000	0.210	21.87		5.84	27.71
..	Известь	кг				0.7	5.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.600	6.902	859.80		2860.94	3720.74
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	6.000	2.832	343.10		2628.48	2971.58
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				11.1	2220.00	
..	Стеклоткань	м				11.1	408.48	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.04	390.50
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.04	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.600	1.038	127.25		231.42	358.67
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.618	209.24	
..	Штапик оконный	м				3.672	22.03	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		5.400	2.651	305.71		100.24	405.95
..	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	5.400	2.651	305.71		100.24	405.95
..	Олифа	кг				0.0972	5.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1286	94.80	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		41.000	13.940	1817.36		681.50	2498.86
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	41.000	13.940	1817.36		681.50	2498.86
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	594.50	
..	Цемент	кг				15	87.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	8.890	1010.77		454.42	1465.19
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	765.14		211.91	977.05
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				21	7.98	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	138.33	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		74.81	202.33
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72			32.72
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		258.920	224.029	27458.33		990.80	28449.13
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		46.100	25.558	3089.29			3089.29
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	6.000	2.880	327.92			327.92
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		4.000	2.240	255.05			255.05
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		208.820	196.231	24114.00		990.80	25104.80
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	60.35			60.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.252	29.568	3798.00			3798.00
..	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1.000	0.270	30.74			30.74
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.568	94.272	12109.24			12109.24
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	129.000	47.730	5205.43			5205.43
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	14.000	3.500	398.51			398.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	60.90		1.51	62.41
	Цемент	кг				0.26	1.51	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	500.07			500.07
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.55	581.12
	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	381.50		165.54	547.04
	Труба 20	т				0.005	165.54	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		54.00	95.91
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	575.46			575.46
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	59.21		62.64	121.85
	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	3.000	3.870	512.35		128.50	640.85
	Заглушка 20	шт				2	86.40	
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Манжет	шт				1	25.00	
	Итого:		4702.42	424.260	231078.39	157.7108	15895.29	246973.68

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись
