

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

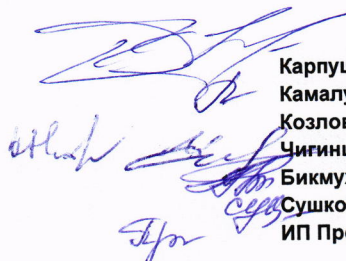
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5800.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5690.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	256
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	311064.36
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	762797.89
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	761452.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1345.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	721055.51
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	719911.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1144.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85700.96
Аварийное обслуживание	8154.39
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	18800.00
Материалы для сварочных работ	589.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	16474.65
Ремонт балконных козырьков	1126.08
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10710.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	141555.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	158044.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	299599.31
Валка деревьев	1781.00
Дератизация, дезинсекция	1200.00
Размещение отходов на полигоне	44818.98
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	93495.56
Транспортные услуги	8871.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	221207.40
Управленческое вознаграждение	76279.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	748568.88
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1032119.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	283550.99
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 9		7891.494	440.334	200246.35	179.8690	43498.75	243745.10
	Благоустройство				148156.68		9887.46	158044.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9887.46	9887.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			148156.68			148156.68
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7725.448	239.512	26907.33		26983.09	53890.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		25.028	32.740	4038.84			4038.84
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	6.120	786.11			786.11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.782	9.834	1263.07			1263.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	145.59			145.59
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.346	11.422	1300.62			1300.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.848	4.230	543.45			543.45
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		30.000	18.980	2383.32		22419.60	24802.92
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	14.000	6.060	760.95			760.95
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	12.920	1622.36		22419.60	24041.96
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4739.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				11	15525.60	
	Почтовый ящик ПМ-8	шт				1	2128.00	
	Саморез	шт				54	27.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.800	1.407	159.24		315.06	474.30
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.200	0.101	10.54		37.37	47.91
	Гвозди 1,6*25	кг				0.002	0.10	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.204	37.27	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	105.89		277.69	383.58
	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.618	255.51	
	Штапик оконный	м				3.672	22.03	
	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	42.81			42.81
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		944.300	13.520	1357.52		342.67	1700.19
	Очистка подвалов от мусора	м2	940.000	11.280	1082.88			1082.88
	Установка сетки-рабицы на подвальные окна	м2	4.300	2.240	274.64		342.67	617.31
	Гвозди 32	кг				0.43	21.59	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				4.3	321.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		40.320	11.612	1322.16			1322.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	40.320	11.612	1322.16			1322.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		5238.400	70.746	7496.15		897.33	8393.48
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	1.200	5.928	663.58			663.58
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5176.000	51.760	5441.01		275.33	5716.34
	Леска 2,4	м				3.2	22.85	
	Леска 3,0	м				17.94	178.68	
	Масло SHTIL	л				0.12	73.80	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.400	0.244	27.74			27.74
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	583.30		138.96	722.26
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.36	121.04	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		113.52	371.84
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	106.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		59.12	197.65
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	55.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.400	1.562	182.32		184.26	366.58
	Олифа	кг				0.456	25.54	
	Уайт-спирит	л				0.135	9.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7784	149.38	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.400	0.852	98.24		98.62	196.86
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.936	85.18	
	Ручная побелка деревьев	дерево	33.000	0.990	103.12		27.52	130.64
	Известь	кг				3.3	27.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1421.600	76.917	8501.70		1319.01	9820.71
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	210.000	60.480	6886.25			6886.25
	Очистка чердаков от мусора	м2	1200.000	14.400	1382.40			1382.40
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	9.000	0.810	84.37		180.00	264.37
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.9	180.00	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.600	1.227	148.67		1139.01	1287.68
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.81	962.00	
	Стеклоткань	м				4.81	177.01	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		19.000	6.120	797.86		1210.39	2008.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	18.000	6.120	797.86		562.14	1360.00
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.696	504.14	
	Цемент	кг				10	58.00	
	Ремонт участков стен с обнаженной арматурой и закладными деталями	м2	1.000				648.25	648.25
	Доска 20*170*1500	шт				3	345.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	7.470	850.53		479.03	1329.56
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		120.17	630.26
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		23.46	193.11
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Труба 25	т				0.0005	20.35	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		166.046	200.822	25182.34		6628.20	31810.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.100	28.638	3467.92		1249.68	4717.60
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	112.67		185.40	298.07
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74		571.87	776.61
	Клапан обратный ду50	шт				1	550.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	340.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		22.000	12.320	1402.75			1402.75
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	22.000	12.320	1402.75			1402.75
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		93.946	159.864	20311.67		5378.52	25690.19
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.000	1.290	168.18		1.13	169.31
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.023	1.13	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	60.35			60.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.374	29.746	3820.87			3820.87
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	1.500	0.606	80.23		1.69	81.92
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0345	1.69	
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.300	4.551	593.31		1394.48	1987.79
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1394.48	
..	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0.300	4.551	593.31		1394.48	1987.79
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1394.48	
..	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1.000	0.270	30.74			30.74
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.472	93.888	12059.92			12059.92
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	170.79			170.79
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	121.80		1.40	123.20
..	Цемент	кг				0.26	1.40	
..	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	3.000	0.540	74.65			74.65
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	187.99		715.65	903.64
..	Герметик	шт				1	234.90	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	
..	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	2.000	1.360	153.54		997.73	1151.27
..	Тройник 160*160*45	шт				1	391.90	
..	Труба с раструбом 160*2000	шт				1	605.83	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	251.76			251.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7.000	3.360	382.57		460.62	843.19
..	Лен сантехнический	кг				0.14	109.62	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	мЗ	6.000	8.782	1000.15			1000.15
..	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	39.82			39.82
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		5.48	124.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		27.59	91.17
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	56.36		27.59	83.95
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	11.000	1.430	162.82		159.80	322.62
..	Лен сантехнический	кг				0.22	159.80	
	Итого:		7891.49	440.334	200246.36	179.8690	43498.75	243745.11

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.п. Проходорова
 подпись

Ф.И.О.
 Проходорова
 Тамара
 Николаевна