

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

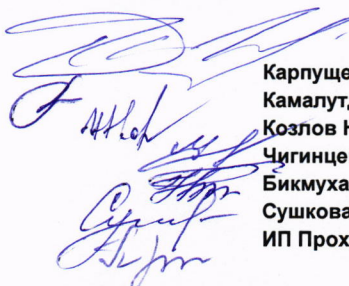
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3882.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3882.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	189
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	145299.04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	463574.01
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	463356.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	456796.50
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	456428.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	368.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28081.09
Аварийное обслуживание	5458.41
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3000.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	10402.31
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7152.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64893.81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98402.09
Всего затрат по разделам № 1,2:	163295.90
Размещение отходов на полигоне	30001.39
Сбор и вывоз отходов на полигон	62585.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	147945.24
Управленческое вознаграждение	46357.40
ВСЕГО РАСХОДОВ	450184.98
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	602095.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	151910.56
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпуценко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 8		3703.964	219.547	123305.56	47.4500	3177.62	126483.18
	Благоустройство				97143.12		1258.97	98402.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1258.97	1258.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			97143.12			97143.12
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3595.192	89.020	9925.68		1105.82	11031.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.892	20.082	2465.14			2465.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	4.080	524.08			524.08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.526	6.568	843.61			843.61
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.600	0.672	86.32			86.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.042	7.840	892.71			892.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.364	0.922	118.43			118.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.000	7.776	885.37			885.37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	885.37			885.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3551.300	51.950	5482.05		961.94	6443.99
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3522.000	35.220	3702.33		184.03	3886.36
	Леска 2,4	м				2.2	15.71	
	Леска 3,0	м				11.96	119.12	
	Масло SHTIL	л				0.08	49.20	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		70.84	362.49
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	61.88	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	387.47		175.68	563.15
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	165.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		40.64	191.67
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.700	1.192	139.14		133.49	272.63
	Олифа	кг				0.348	19.49	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3572	114.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		51.52	322.34
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.48	43.68	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.600	1.988	229.22		225.74	454.96
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.184	194.38	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		38.16	197.52
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	3.982	497.63		2.52	500.15
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.52	108.69
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		2.00	391.46
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	5.230	595.49		141.36	736.85
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		120.17	630.26
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		21.19	106.58
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		108.772	130.527	16236.76		812.83	17049.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	28.058	3386.26		550.00	3936.26
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	7.000	3.360	382.57			382.57
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74		550.00	754.74
..	Клапан обр. фланцевый Ду 50	шт				1	550.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	255.05			255.05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		55.672	100.229	12595.45		262.83	12858.28
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.264	19.365	2487.49			2487.49
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.108	60.432	7762.49			7762.49
	Перегруп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1.000	3.390	410.70			410.70
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2.000	6.700	750.00			750.00
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.027	800.11			800.11
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		27.59	91.17
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	18.000	2.340	266.43		219.58	486.01
	Лен сантехнический	кг				0.36	219.58	
	Итого:		3703.96	219.547	123305.56	47.4500	3177.62	126483.18

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Проходанова
 подпись

Ф.И.О. Проходанова
 Тамара
 Николаевна

