

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5839.8</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	5823
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	16.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	265
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	416014.95
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>903784.79</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	895965.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7819.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>848959.87</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	841323.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7636.25
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	122154.84
Аварийное обслуживание	8209.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	16280.80
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16289.45
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>173734.81</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	163929.15
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>337663.96</b>
Размещение отходов на полигоне	45123.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	94130.55
Транспортные услуги	1840.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>240448.86</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>90378.48</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>809585.21</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1264974.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	455389.61
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 7</b>		<b>8246.359</b>	<b>546.676</b>	<b>272960.64</b>	<b>198.9664</b>	<b>31058.35</b>	<b>304018.99</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>159816.00</b>		<b>4113.15</b>	<b>163929.15</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4113.15	4113.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			159816.00			159816.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>49878.00</b>		<b>8858.00</b>	<b>58736.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					8858.00	8858.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17935.00			17935.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3910.00			3910.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28033.00			28033.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8011.282</b>	<b>350.967</b>	<b>39102.42</b>		<b>12772.53</b>	<b>51874.95</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>21.200</b>	<b>33.448</b>	<b>4132.22</b>			<b>4132.22</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	709.04			709.04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.236	13.614	1748.67			1748.67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	145.59			145.59
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.232	11.246	1280.45			1280.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.960	1.934	248.47			248.47
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>9.000</b>	<b>4.550</b>	<b>571.34</b>		<b>5032.60</b>	<b>5603.94</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	1.950	244.86			244.86
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		5032.60	5359.08
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5024.60	
	Саморез	шт				16	8.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>8.894</b>	<b>9.369</b>	<b>1030.52</b>		<b>2759.54</b>	<b>3790.06</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.650	0.329	34.26		124.12	158.38
	Саморез	шт				6	3.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.663	121.12	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	94.50		3.00	97.50
	Штапик оконный	м				0.5	3.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.694	2.625	298.96		653.99	952.95
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0084	0.43	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				1.7448	591.36	
..	Штапик оконный	м				10.3673	62.20	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	4.550	5.505	594.59		1723.03	2317.62
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0136	0.69	
..	Стекло 4мм	м2				4.732	1610.96	
..	Штапик оконный	м				18.564	111.38	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1619.640</b>	<b>17.696</b>	<b>1854.17</b>			<b>1854.17</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	750.000	9.000	864.00			864.00
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	869.640	8.696	990.17			990.17
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>16.550</b>	<b>5.898</b>	<b>680.09</b>		<b>191.05</b>	<b>871.14</b>
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6.510	2.083	240.19		19.05	259.24
..	Шпаклевка	кг				1.2369	19.05	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	10.040	3.815	439.89		172.00	611.89
..	Олифа	кг				0.4217	23.61	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.6767	148.39	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>52.500</b>	<b>15.120</b>	<b>1721.56</b>			<b>1721.56</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	52.500	15.120	1721.56			1721.56
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>5190.698</b>	<b>202.245</b>	<b>22138.58</b>		<b>3072.88</b>	<b>25211.46</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4960.000	49.600	5213.95		319.03	5532.98
..	Леска 3,0	м				22.7	306.73	
..	Масло SHTIL	л				0.02	12.30	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	3.000	3.240	365.80			365.80
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	452.05		213.20	665.25
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Уайт-спирит	л				0.21	14.54	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				2.1	186.90	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	16.000	20.800	2166.53		399.12	2565.65
..	Олифа	кг				1.12	62.72	
..	Уайт-спирит	л				0.2	13.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.84	322.56	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.698	1.055	123.11		142.09	265.20
..	Олифа	кг				0.3079	17.24	
..	Уайт-спирит	л				0.3464	23.98	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2009	100.87	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	96.000	21.120	2199.86		1589.30	3789.16
..	Олифа	кг				0.96	53.76	
..	Уайт-спирит	л				1.2	83.06	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				16.32	1452.48	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	78.000	101.400	11545.40		390.96	11936.36
..	Гвозди 2,5*50	кг				9.36	390.96	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	23.000	0.690	71.87		19.18	91.05
..	Известь	кг				2.3	19.18	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1062.800</b>	<b>32.756</b>	<b>3596.27</b>		<b>463.76</b>	<b>4060.03</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.000	1.120	127.52			127.52
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	100.000	10.000	1138.60			1138.60
..	Очистка чердаков от мусора	м2	940.000	11.280	1082.88			1082.88
..	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.13	108.30
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.800	5.394	614.16			614.16
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	1.000	0.980	135.47		462.40	597.87
..	Слуховое окно с жалюзи 0,6*0,5	шт				1	462.40	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>30.000</b>	<b>29.885</b>	<b>3377.67</b>		<b>1252.70</b>	<b>4630.37</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		167.70	677.79
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	12.000	13.440	1530.28		488.55	2018.83
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.003	145.71	
..	Саморез 3,5*16	шт				12	1.56	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.5	297.66	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.018	1.63	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	7.000	5.215	568.75		6.05	574.80
..	Дюбель	шт				3	1.05	
..	Саморез	шт				10	5.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	9.000	6.750	768.55		590.40	1358.95
..	Болт 6*30	кг				0.112	11.72	
..	Гайка М6	кг				0.036	3.42	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Труба 25	т				0.002	81.40	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба М6	кг				0.012	1.08	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		235.077	195.709	24164.23		5314.67	29478.90
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		42.100	20.621	2519.87			2519.87
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		10.100	6.101	701.97			701.97
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	637.62			637.62
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		182.877	168.987	20942.39		5314.67	26257.06
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.500	3.225	420.44		2.82	423.26
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0575	2.82	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.383	29.759	3822.57			3822.57
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.206	3.124	407.41		1031.04	1438.45
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.5	73.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2554	957.54	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	385.35			385.35
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.388	69.552	8933.95			8933.95
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	1815.85			1815.85
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	79.03		1.57	80.60
	Цемент	кг				0.29	1.57	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	14.000	6.720	765.14		219.24	984.38
	Лен сантехнический	кг				0.28	219.24	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	11.400	16.687	1900.28			1900.28
	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	606.28		1699.11	2305.39
	Лен сантехнический	кг				0.0244	19.11	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1680.00	
	Смена вентилях ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		373.45	525.02
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		370.80	609.72
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	370.80	
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4.000	1.920	243.86		199.40	443.26
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				4	136.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	52.000	6.760	769.69		814.32	1584.01
..	Лен сантехнический	кг				1.04	814.32	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		246.44	529.03
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
Итого:			8246.36	546.676	272960.64	198.9664	31058.35	304018.99

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

Ф.И.О. Проходанова  
 Тамара  
 Николаевна

