

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

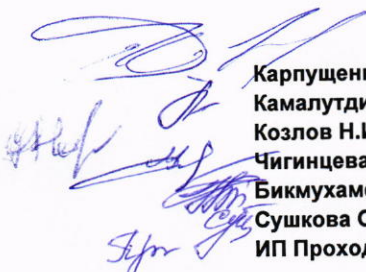
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8015.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7855.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	159.9
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	346
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	703278.45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1241903.70</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1212772.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29130.75
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1227411.49</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1190283.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37127.73
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
177 квартал - 6	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	89144.19
Аварийное обслуживание	11269.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	21477.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16268.36
Установка поручней в подъезде	3375.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>141535.21</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	237097.55
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>378632.76</b>
Размещение отходов на полигоне	61942.48
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	12509.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	129216.22
Транспортные услуги	7830.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>305436.92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>124190.37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1019757.75</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1930689.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	910932.19
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеанию "177 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "договор-подрядка №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 6		15466.771	671.675	299870.13	201.0625	26371.61	326241.74
..	<b>Благоустройство</b>				<b>222480.00</b>		<b>14617.55</b>	<b>237097.55</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14617.55	14617.55
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			222480.00			222480.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>15130.419</b>	<b>394.192</b>	<b>43420.92</b>		<b>7195.46</b>	<b>50616.38</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>29.996</b>	<b>39.268</b>	<b>4828.71</b>			<b>4828.71</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.854	5.708	733.19			733.19
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.990	12.974	1666.51			1666.51
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.226	1.374	176.39			176.39
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.486	14.750	1679.53			1679.53
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.440	4.462	573.09			573.09
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.880</b>	<b>2.631</b>	<b>288.65</b>		<b>1129.36</b>	<b>1418.01</b>
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		413.35	429.75
..	Замок навесной	шт				2	413.35	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.580	0.899	102.36		223.71	326.07
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.5974	202.26	
..	Штапик оконный	м				3.5496	21.30	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.300	1.572	169.88		492.30	662.18
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0038	0.20	
..	Стекло 4мм	м2				1.352	460.28	
..	Штапик оконный	м				5.304	31.82	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>2148.020</b>	<b>23.380</b>	<b>2458.47</b>			<b>2458.47</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	950.000	11.400	1094.40			1094.40

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1198.020	11.980	1364.07			1364.07
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>							
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70.000	20.160	2295.42			2295.42
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд</b>							
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	11440.000	114.400	12025.73		649.03	12674.76
..	Леска 3,0	м				44.7	636.73	
..	Масло SHTIL	л				0.02	12.30	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	43.27			43.27
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	6.000	6.480	731.59			731.59
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	452.05		279.00	731.05
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Уайт-спирит	л				1.1	76.14	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.1	191.10	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	415.60		218.89	634.49
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Уайт-спирит	л				0.6	41.53	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	165.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	28.981	3.970	463.50		472.66	936.16
..	Олифа	кг				1.1592	64.92	
..	Уайт-спирит	л				0.4041	27.97	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.401	117.69	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.12	262.08	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	126.000	27.720	2887.31		1966.75	4854.06
..	Олифа	кг				1.26	70.56	
..	Уайт-спирит	л				1.4	96.91	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				21.42	1799.28	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	478.09		114.48	592.57
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.08	99.36	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	63.000	81.900	9325.13		315.78	9640.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 2,5*50	кг				7.56	315.78	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1178.500</b>	<b>36.825</b>	<b>4003.87</b>		<b>886.89</b>	<b>4890.76</b>
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	160.000	16.000	1821.76			1821.76
..	Очистка чердаков от мусора	м2	1002.000	12.024	1154.30			1154.30
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.13	216.46
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.500	0.236	28.59		219.04	247.63
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.925	185.00	
..	Стеклоткань	м				0.925	34.04	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		197.51	266.96
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	1.000	0.980	135.47		462.40	597.87
..	Слуховое окно с жалюзи 0,6*0,5	шт				1	462.40	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	12.000	5.075	577.95		7.81	585.76
..	Проволока вязальная	кг				0.04	1.81	
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>2.042</b>	<b>4.363</b>	<b>487.54</b>		<b>351.17</b>	<b>838.71</b>
..	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.042	3.633	392.37		231.17	623.54
..	Кирпич	шт				8	174.56	
..	Цемент	кг				10.483	56.61	
..	Ремонт и восстановление горизонт. и вертикал. стыков стеновых панелей мастикой	м	2.000	0.730	95.17		120.00	215.17
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.6	120.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>20.000</b>	<b>19.795</b>	<b>2235.98</b>		<b>811.45</b>	<b>3047.43</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		95.79	350.84
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	9.000	10.080	1147.71		336.22	1483.93
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.002	97.14	
..	Саморез 3,5*16	шт				12	1.56	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	198.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.012	1.08	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	5.000	3.725	406.25		5.00	411.25
..	Саморез	шт				10	5.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	3.750	426.97		374.44	801.41
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Труба 25	т				0.001	40.70	
..	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		336.352	277.483	33969.21		4558.60	38527.81
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		80.200	39.282	4801.98			4801.98
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24			401.24
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	6.000	2.880	327.92			327.92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		10.000	5.600	637.62			637.62
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	637.62			637.62
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		246.152	232.601	28529.61		4558.60	33088.21
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.800	40.588	5213.53			5213.53
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.952	95.808	12306.54			12306.54
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	120.000	44.400	4842.26			4842.26
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	15.000	10.500	1185.45		24.89	1210.34
..	Цемент	кг				4.35	24.89	
..	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	29.000	13.920	1584.93		454.14	2039.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.58	454.14	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.400	7.905	900.13			900.13
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.55	581.12
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	8.000	7.440	955.67		2523.64	3479.31
..	Лен сантехнический	кг				0.056	43.84	
..	Шаровый кран ду 20	шт				8	2479.80	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	420.03		292.99	713.02
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.17	
..	Труба 25	т				0.0072	291.82	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		32.00	115.83
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	167.65		67.13	234.78
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		109.32	170.28
..	Герметик	шт				0.5	72.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	565.18		609.28	1174.46
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
<b>Итого:</b>			<b>15466.77</b>	<b>671.675</b>	<b>299870.13</b>	<b>201.0625</b>	<b>26371.61</b>	<b>326241.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись  
