

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

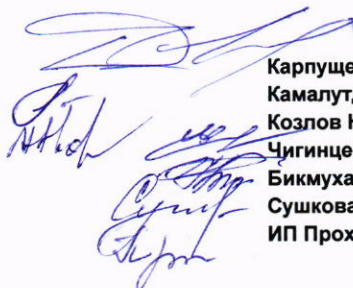
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3936.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3936.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	272589.56
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>608302.96</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	607239.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1063.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>583398.27</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	582494.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	904.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39397.47
Аварийное обслуживание	5533.36
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200.00
Материалы для сварочных работ	995.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	10545.08
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7237.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>84708.37</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98483.04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>183191.41</b>
Размещение отходов на полигоне	30413.25
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	63444.15
Транспортные услуги	2881.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>150106.83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>60830.30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>492182.77</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	855987.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	363805.05
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 5		6411.182	273.967	129925.45	102.8057	7955.06	137880.51
..	<b>Благоустройство</b>				<b>97163.12</b>		<b>1319.92</b>	<b>98483.04</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1319.92	1319.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			97163.12			97163.12
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6283.966</b>	<b>142.975</b>	<b>16460.55</b>		<b>4817.50</b>	<b>21278.05</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.966</b>	<b>20.260</b>	<b>2487.03</b>			<b>2487.03</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	4.080	524.08			524.08
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.556	6.646	853.63			853.63
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	94.95			94.95
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	898.36			898.36
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.316	0.904	116.02			116.02
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>2.076</b>	<b>236.37</b>		<b>26.46</b>	<b>262.83</b>
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	193.56		26.20	219.76
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Шпингалет	шт				1	24.20	
..	Установка проушин ( блу)	шт	1.000	0.376	42.81		0.26	43.07
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>144.000</b>	<b>27.360</b>	<b>3729.71</b>		<b>217.15</b>	<b>3946.86</b>
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	144.000	27.360	3729.71		217.15	3946.86
..	Цемент	кг				37.44	217.15	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>27.000</b>	<b>7.776</b>	<b>885.37</b>			<b>885.37</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	885.37			885.37
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6094.000</b>	<b>79.693</b>	<b>8460.54</b>		<b>4240.38</b>	<b>12700.92</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6056.000	60.560	6366.07		195.45	6561.52
..	Леска 2,4	м				3.8	27.13	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				11.96	119.12	
..	Масло SHTIL	л				0.08	49.20	
..	<b>Демонтаж металлического надворного оборудования</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>1.220</b>	<b>140.67</b>			<b>140.67</b>
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	стоек	<b>4.000</b>	<b>2.800</b>	<b>291.65</b>		<b>69.48</b>	<b>361.13</b>
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>5.000</b>	<b>3.100</b>	<b>322.90</b>		<b>146.40</b>	<b>469.30</b>
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	138.00	
..	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>151.03</b>		<b>41.44</b>	<b>192.47</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>8.700</b>	<b>1.192</b>	<b>139.14</b>		<b>142.21</b>	<b>281.35</b>
..	Олифа	кг				0.348	19.49	
..	Уайт-спирит	л				0.126	8.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3572	114.00	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	<b>15.300</b>	<b>5.431</b>	<b>626.25</b>		<b>634.64</b>	<b>1260.89</b>
..	Олифа	кг				1.53	85.68	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				5.967	548.96	
..	<b>Окраска турника</b>	турник	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>145.82</b>		<b>34.74</b>	<b>180.56</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	<b>Установка скамьи без спинки с последующей покраской</b>	скамья	<b>1.000</b>	<b>2.540</b>	<b>277.01</b>		<b>2976.02</b>	<b>3253.03</b>
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка	шт				1	2890.00	
..	Цемент	кг				5	29.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>0.950</b>	<b>108.17</b>		<b>0.52</b>	<b>108.69</b>
..	<b>Ремонт оконных переплетов слуховых окон</b>	створок	<b>1.000</b>	<b>0.950</b>	<b>108.17</b>		<b>0.52</b>	<b>108.69</b>
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.860</b>	<b>553.36</b>		<b>332.99</b>	<b>886.35</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>69.29</b>	<b>324.34</b>
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>74.81</b>	<b>202.33</b>
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		188.89	359.68
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		127.216	130.992	16301.77		1817.64	18119.41
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		50.100	28.188	3409.91		1042.41	4452.32
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	6.000	2.880	327.92			327.92
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	37.57			37.57
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	204.74		550.00	754.74
..	Клапан обратный ду50	шт				1	550.00	
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	340.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		6.000	3.360	382.57			382.57
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	382.57			382.57
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		71.116	99.444	12509.30		775.23	13284.53
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.768	20.101	2582.01			2582.01
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.648	62.592	8039.94			8039.94
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	928.10			928.10
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96		46.98	210.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.951	450.06			450.06
..	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2.000	1.420	182.40		605.83	788.23
..	Труба с раструбом 160*2000	шт				1	605.83	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	11.000	1.430	162.82		122.42	285.24
..	Лен сантехнический	кг				0.22	122.42	
<b>Итого:</b>			<b>6411.18</b>	<b>273.967</b>	<b>129925.45</b>	<b>102.8057</b>	<b>7955.06</b>	<b>137880.51</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.м Проходанова*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

