

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

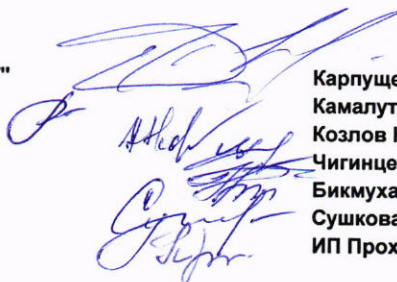
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3906.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3906.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	160
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	110385.86
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	603861.23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	602798.11
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1063.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	586793.75
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	585889.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	904.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 4
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Стоимость работ, руб.
Ведомость по выполненным работам	59494.84
Аварийное обслуживание	5491.53
Посмотрка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200.00
Материалы для сварочных работ	296.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	10465.38
Текущий ремонт лестничных клеток	129793.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	233810.18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98492.79
Всего затрат по разделам № 1,2:	332302.97
Валка деревьев	1781.00
Размещение отходов на полигоне	30183.25
Сбор и вывоз отходов на полигон	62964.53
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	148852.91
Управленческое вознаграждение	60386.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	636470.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	697179.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	60708.83
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 4		5701.750	325.172	135128.66	200.8428	22858.97	157987.63
	Благоустройство				97163.12		1329.67	98492.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1329.67	1329.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			97163.12			97163.12
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5570.941	185.694	20654.57		19055.68	39710.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.978	20.306	2492.96			2492.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	4.080	524.08			524.08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.568	6.676	857.63			857.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	94.39			94.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.092	7.918	901.54			901.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.302	0.898	115.32			115.32
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		16.120	8.345	1047.67		11497.60	12545.27
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.120	391.78			391.78
	Окраска досок объявлений	м2	0.120	0.025	2.93		1.60	4.53
	Олифа	кг				0.0024	0.13	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0175	1.47	
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	5.200	652.96		11496.00	12148.96
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11488.00	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	1.360	141.66		240.34	382.00
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	4.000	1.360	141.66		240.34	382.00
	Обналичка 2000	шт				2	140.00	
	Саморез	шт				18	9.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		39.200	4.704	513.02		75.19	588.21
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	39.200	4.704	513.02		75.19	588.21
	Известь	кг				9.016	75.19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		43.000	9.280	1042.03		98.06	1140.09
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	28.000	4.480	488.59		46.70	535.29
	Известь	кг				5.6	46.70	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	15.000	4.800	553.44		51.36	604.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				1.479	8.58	
..	Штукатурка гипсовая	кг				2.85	42.78	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		75.700	28.099	3211.49		169.86	3381.35
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	10.000	5.000	569.30		19.72	589.02
..	Цемент	кг				3.4	19.72	
..	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	28.500	6.042	658.94		43.26	702.20
..	Известь	кг				5.187	43.26	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов, лоджий, козырьков, окон за 1 р	м2	9.600	6.912	806.91		100.49	907.40
..	Олифа	кг				0.0288	1.61	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.96	98.88	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.600	2.765	314.80			314.80
..	Перетирка штукатурки :фасадов, цоколей гладких с земли и лесов	м2	18.000	7.380	861.54		6.39	867.93
..	Цемент	кг				1.1016	6.39	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5306.623	72.205	7633.74		3993.82	11627.56
..	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	5276.000	52.760	5546.13		191.88	5738.01
..	Леска 2,4	м				3.3	23.56	
..	Леска 3,0	м				11.96	119.12	
..	Масло SHTIL	л				0.08	49.20	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		104.22	541.69
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	90.78	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	322.90		146.40	469.30
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	138.00	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		58.52	197.05
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		41.44	192.47
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.900	0.808	94.36		90.53	184.89
..	Олифа	кг				0.236	13.22	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9204	77.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.700	2.023	233.31		234.21	467.52
	Олифа	кг				0.57	31.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.223	202.29	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		17.37	90.28
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.13	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.023	0.076	7.93		45.53	53.46
	Песок раств.	т				0.0264	17.71	
	Цемент	кг				5.152	27.82	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		116.40	288.26
	Брусok 40*50*2000	шт				1	65.00	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	50.40	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	277.01		2947.32	3224.33
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка	шт				1	2890.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.200	1.118	127.29		60.73	188.02
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётom	м2	0.200	0.168	19.13		60.21	79.34
	Гвозди 1,6*25	кг				0.001	0.05	
	Стекло 4мм	м2				0.156	52.82	
	Штапик оконный	м				1.224	7.34	
	Ремонт оконных переплётom слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.52	108.69
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		40.500	14.188	1538.58		1964.00	3502.58
	Разборка поручней деревянных: прямой части	м	27.000	4.050	453.36			453.36
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	13.500	10.138	1085.22		1964.00	3049.22
	Поручни 50*70*2000	шт				6	1944.00	
	Саморез	шт				40	20.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		27.500	19.002	2099.63		414.41	2514.04
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	22.000	10.802	1245.47		408.41	1653.88
	Олифа	кг				0.396	22.18	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.598	386.23	
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	5.500	8.200	854.16		6.00	860.16
	Саморез	шт				12	6.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.120	7.087	806.49		541.67	1348.16
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.120	0.067	8.63		22.36	30.99
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.1224	22.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		120.17	630.26
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		231.44	401.09
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Труба 25	т				0.0005	20.35	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72			32.72
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		130.809	139.478	17310.97		2473.62	19784.59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		47.100	25.688	3112.94		492.41	3605.35
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26			273.26
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	340.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		83.709	113.790	14198.03		1981.21	16179.24
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.581	19.828	2546.94			2546.94
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.528	62.112	7978.28			7978.28
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.57	78.36
	Цемент	кг				0.27	1.57	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	60.90		1.51	62.41
	Цемент	кг				0.26	1.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	20.000	13.600	1535.44		1628.56	3164.00
	Соединитель	шт				1	25.00	
	Тройник 160*160*45	шт				1	391.90	
	Труба с раструбом 160*2000	шт				2	1211.66	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	655.83		163.00	818.83
	Лен сантехнический	кг				0.24	163.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.100	7.465	850.12			850.12
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	39.82			39.82
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		27.59	91.17
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		11.00	52.91
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	12.000	1.560	177.62		138.08	315.70
	Лен сантехнический	кг				0.24	138.08	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	170.78		9.90	180.68
	Заглушка Ду 50	шт				1	9.90	
	Итого:		5701.75	325.172	135128.66	200.8428	22858.97	157987.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Проходанова
 подпись

Ф.И.О. Проходанова
 Тамара
 Николаевна

