

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

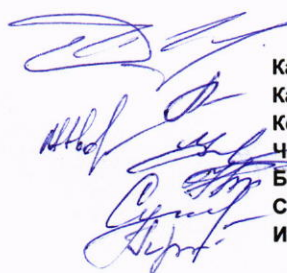
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3460.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2700.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	760.4
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	124553.26
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>482352.94</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	391768.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	90584.49
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>415263.77</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	324395.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	90868.34
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40510.19
Аварийное обслуживание	4864.76
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	30700.00
Материалы для сварочных работ	502.87
Обслуживание и содержание электрооборудования	11270.84
Промывка выпуска, сетей канализации	5424.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7468.24
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>109740.90</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75701.04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>185441.94</b>
Размещение отходов на полигоне	26738.39
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	55778.19
Транспортные услуги	2671.25
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаслуживающие расходы)</b>	<b>131969.27</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48235.29</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>452150.12</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	290710.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	161439.61

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "177 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "договор-подряда №46/2007 от 01.12.2007г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 1		3489.092	317.831	111846.59	58.1899	4364.64	116211.23
	<b>Благоустройство</b>				<b>74271.12</b>		<b>1429.92</b>	<b>75701.04</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1429.92	1429.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			74271.12			74271.12
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3272.064</b>	<b>105.305</b>	<b>11512.80</b>		<b>2011.35</b>	<b>13524.15</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.454</b>	<b>19.322</b>	<b>2371.82</b>			<b>2371.82</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	4.080	524.08			524.08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.368	6.156	790.84			790.84
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	80.28			80.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.864	7.564	861.19			861.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.304	0.898	115.43			115.43
	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>		<b>0.100</b>	<b>6.343</b>	<b>685.04</b>		<b>334.48</b>	<b>1019.52</b>
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.100	6.343	685.04		334.48	1019.52
	Кирпич	шт				14	305.48	
	Цемент	кг				5	29.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.376</b>	<b>42.81</b>			<b>42.81</b>
	Установка проушин ( б/у)	шт	1.000	0.376	42.81			42.81
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>6.000</b>	<b>1.728</b>	<b>196.75</b>			<b>196.75</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	196.75			196.75
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3249.510</b>	<b>71.556</b>	<b>7535.50</b>		<b>1369.18</b>	<b>8904.68</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3200.000	32.000	3363.84		182.60	3546.44
	Леска 2,4	м				2	14.28	
	Леска 3,0	м				11.96	119.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.08	49.20	
..	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	<b>дерево</b>	<b>4.000</b>	<b>1.520</b>	<b>173.07</b>			<b>173.07</b>
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>6.000</b>	<b>4.200</b>	<b>437.47</b>		<b>107.28</b>	<b>544.75</b>
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.02	93.84	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>7.000</b>	<b>4.340</b>	<b>452.05</b>		<b>202.86</b>	<b>654.91</b>
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.1	191.10	
..	<b>Окраска качели-балансира</b>	<b>качеля</b>	<b>2.000</b>	<b>2.900</b>	<b>302.06</b>		<b>81.28</b>	<b>383.34</b>
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8	71.20	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>5.710</b>	<b>0.782</b>	<b>91.33</b>		<b>87.61</b>	<b>178.94</b>
..	Олифа	кг				0.2284	12.79	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8908	74.82	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>18.000</b>	<b>23.400</b>	<b>2437.34</b>		<b>433.44</b>	<b>2870.78</b>
..	Олифа	кг				1.26	70.56	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.32	362.88	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>6.800</b>	<b>2.414</b>	<b>278.33</b>		<b>274.11</b>	<b>552.44</b>
..	Олифа	кг				0.68	38.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.652	236.03	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.980</b>	<b>680.88</b>		<b>307.69</b>	<b>988.57</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>4.480</b>	<b>510.09</b>		<b>118.80</b>	<b>628.89</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>170.79</b>		<b>188.89</b>	<b>359.68</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Труба 25	т				0.0005	20.35	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>217.028</b>	<b>212.526</b>	<b>26062.66</b>		<b>923.37</b>	<b>26986.03</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.100</b>	<b>24.098</b>	<b>2915.76</b>			<b>2915.76</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>173.928</b>	<b>188.428</b>	<b>23146.91</b>		<b>923.37</b>	<b>24070.28</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.400	21.024	2700.53			2700.53
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.128	100.512	12910.76			12910.76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	105.000	38.850	4236.98			4236.98
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	121.80		2.91	124.71
	Цемент	кг				0.52	2.91	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	4.000	0.720	99.53			99.53
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	3.000	10.050	1125.00			1125.00
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	400.06			400.06
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		382.85	534.42
	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		55.18	182.34
	Труба 20	т				0.0017	55.18	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	112.72		55.18	167.90
	Труба 20	т				0.0016	55.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	132.05		111.09	243.14
..	Труба 25	т				0.0024	111.09	
..	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	575.46			575.46
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	88.81		93.96	182.77
..	Лен сантехнический	кг				0.12	93.96	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		190.88	332.17
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
<b>Итого:</b>			<b>3489.09</b>	<b>317.831</b>	<b>111846.59</b>	<b>58.1899</b>	<b>4364.64</b>	<b>116211.23</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Зурт / Проходанова*

подпись

